

**Городской Совет депутатов**

**муниципального образования «Северодвинск»**

**(Совет депутатов Северодвинска)**

**седьмого созыва**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от | 21.09.2023 | № 73 |

**О внесении изменений в Положение**

**о порядке распоряжения**

**муниципальным имуществом**

**при передаче его в пользование**

В целях приведения Положения о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденного решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34, в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Архангельской области «Северодвинск» Совет депутатов Северодвинска

**решил:**

1. Внести в Положение о порядке распоряжения муниципальным имуществом при передаче его в пользование, утвержденное решением Совета депутатов Северодвинска от 26.02.2009 № 34 (в редакции от 22.06.2023), следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 2 подразделом 2.5 следующего содержания:

«2.5. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого   
и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам,   
не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2.5.1. Перечень муниципального недвижимого имущества, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход (далее – Перечень), а также порядок его формирования, ведения и обязательного опубликования утверждается Администрацией Северодвинска.

2.5.2. Включенное в Перечень муниципальное имущество используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.5.3. Высвобождаемое муниципальное имущество, включенное в Перечень   
и предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и самозанятым гражданам, предоставляется в аренду в порядке, установленном Законом о защите конкуренции.

Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется в соответствии с антимонопольным законодательством.

Участниками торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, могут быть исключительно юридические и физические лица, относящиеся в соответствии с Законом о развитии малого и среднего предпринимательства к субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не находящиеся в стадии ликвидации (банкротства), и самозанятые граждане.

2.5.4. В отношении имущества, включенного в Перечень, запрещаются переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого   
и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное [пунктом 14 части 1 статьи 17.1](consultantplus://offline/ref=A96B1ACD4F73F0C958965224060F9F29A01EDC515E1713FF886A2DDC497CCAB8D088F5ACDB5E65A34CE335E8C4683BB3306ADF6884iCe1I) Закона о защите конкуренции.

2.5.5. Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в Перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.

2.5.6. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в [подпунктах 6](consultantplus://offline/ref=A96B1ACD4F73F0C958965224060F9F29A01ED454501913FF886A2DDC497CCAB8D088F5ABD85E65A34CE335E8C4683BB3306ADF6884iCe1I), [8](consultantplus://offline/ref=A96B1ACD4F73F0C958965224060F9F29A01ED454501913FF886A2DDC497CCAB8D088F5ABD85C65A34CE335E8C4683BB3306ADF6884iCe1I) и [9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=A96B1ACD4F73F0C958965224060F9F29A01ED454501913FF886A2DDC497CCAB8D088F5AED9576EFC49F624B0C86925AC3376C36A86C2i9e1I) Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2. Калькуляцию содержания и ремонта помещений в расчете на 1 кв. м общей площади Приложения к Методике расчета размера платы арендаторов (субарендаторов) за содержание, ремонт зданий, находящихся в муниципальной собственности, и коммунальные услуги дополнить строкой 12 следующего содержания:

«

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 12 | Возмещение затрат за пользование земельным участком (аренда, налог) |  |

».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально», разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф) и на официальных интернет-сайтах Совета депутатов Северодвинска и Администрации Северодвинска.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета депутатов Северодвинска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Старожилов | Глава Северодвинска  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Арсентьев |