



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 1184-р/з  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.09.2023 вх. № 04-06-01/5564, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 1589 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4кв Ломоносова четная с ТП-9) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:102022, 29:28:102021, 29:28:102027 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:6346, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Ломоносова (от проспекта Беломорского до улицы Пионерской);

29:28:102022:8, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Пионерская, дом 22/23;

29:28:102022:15, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в р-не ул. Лесной, 25;

29:28:102022:20, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 24;

29:28:102022:21, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Пионерская, д. 26/18;

29:28:102022:22, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 18А;

29:28:102022:24, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 20А;

29:28:102022:25, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 22А;

29:28:102022:26, местоположение установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Ломоносова, д. 22;

29:28:102022:29, местоположение установлено относительно ориентира – здания нежилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Профсоюзная, д. 21;

29:28:102022:472, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Ломоносова;

29:28:102022:473, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Лесная;

29:28:102027:23, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 25 м от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Ломоносова, дом 15.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 820/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

6. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока

публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

8. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

9. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Схема расположения границ публичного сервитута  
 объекта электросетевого хозяйства:  
 «ВЛ-0,4кв Ломоносова четная с ТП-9»,  
 расположенного по адресу:  
 Архангельская область, г.Северодвинск

Утверждена

*распоряжением ЗВОС*

(наименование документа об утверждении, включая

*по переданию*

наименования органа государственной власти или

*коллегии*

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших  
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от *18.10.2019*

№

*1184/19*

Площадь испрашиваемого публичного сервитута  
 1589 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровый номера земельных участков, в отношении  
 которых испрашивается публичный сервитут:

29:28:000000:6346, 29:28:102022:8, 29:28:102022:15,  
 29:28:102022:20, 29:28:102022:21, 29:28:102022:22,  
 29:28:102022:24, 29:28:102022:25, 29:28:102022:26,  
 29:28:102022:29, 29:28:102022:472, 29:28:102022:473  
 29:28:102027:23, земли кадастрового квартала  
 29:28:102022, 29:28:102021, 29:28:102027



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- :149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29.00.000000 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

*номер расписки ЗВОС*

**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: " ВЛ-0,4кв Ломоносова четная с ТП-9 "**

Площадь публичного сервитута: 1589 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК – 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	652 648,00	2 486 785,76
2	652 628,88	2 486 797,37
3	652 628,49	2 486 797,66
4	652 630,31	2 486 801,89
5	652 630,65	2 486 802,55
6	652 633,98	2 486 808,16
7	652 638,14	2 486 817,18
8	652 621,07	2 486 825,07
9	652 620,48	2 486 825,68
10	652 620,33	2 486 827,41
11	652 620,56	2 486 828,88
12	652 621,54	2 486 831,27
13	652 622,50	2 486 830,89
14	652 636,42	2 486 866,05
15	652 649,55	2 486 898,24
16	652 676,13	2 486 910,80
17	652 696,83	2 486 938,53
18	652 725,78	2 486 927,00
19	652 735,37	2 486 908,96
20	652 747,76	2 486 881,81
21	652 761,51	2 486 849,45
22	652 765,19	2 486 851,01
23	652 751,43	2 486 883,42
24	652 738,96	2 486 910,73
25	652 728,63	2 486 930,17
26	652 697,79	2 486 942,45
27	652 708,38	2 486 970,24
28	652 706,65	2 486 972,53
29	652 712,10	2 486 988,66
30	652 656,59	2 487 011,63
31	652 652,57	2 487 008,34
32	652 646,11	2 487 010,40
33	652 644,47	2 487 015,50
34	652 625,12	2 487 025,01
35	652 626,16	2 487 027,57
36	652 624,31	2 487 028,33
37	652 622,57	2 487 024,03
38	652 642,82	2 487 014,08
39	652 644,53	2 487 008,81
40	652 653,00	2 487 006,11
41	652 656,93	2 487 009,32
42	652 709,61	2 486 987,53
43	652 704,42	2 486 972,17
44	652 706,12	2 486 969,92
45	652 695,94	2 486 943,21
46	652 669,73	2 486 954,16
47	652 668,19	2 486 950,47
48	652 693,02	2 486 940,09
49	652 673,52	2 486 913,99
50	652 646,43	2 486 901,19
51	652 632,71	2 486 867,54
52	652 618,78	2 486 832,36

53	652 619,68	2 486 832,01
54	652 618,62	2 486 829,43
55	652 618,31	2 486 827,48
56	652 618,55	2 486 824,81
57	652 619,88	2 486 823,41
58	652 635,49	2 486 816,21
59	652 632,20	2 486 809,09
60	652 628,90	2 486 803,51
61	652 628,50	2 486 802,75
62	652 626,53	2 486 798,17
63	652 626,41	2 486 797,38
64	652 626,72	2 486 796,48
65	652 627,76	2 486 795,71
66	652 647,26	2 486 783,87
1	652 648,00	2 486 785,76

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

**Пл=S x УПКС x 0,01% x Квр, где:**

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:104162 площадью 141 кв. м составит:

$$141 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 69,42 \text{ руб.}$$

(Шестьдесят девять рублей 42 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104150:22 площадью 63 кв. м составит:

$$63 \times 0,69 \times 0,01\% \times 49 = 0,21 \text{ руб.}$$

(Ноль рублей 21 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6489 площадью 111 кв. м составит:

$$111 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 85,04 \text{ руб.}$$

(Восемьдесят пять рублей 04 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

*Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*