



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18.10.2023 № 1190-12.....  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.09.2023 вх. № 04-06-01/5565, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 497 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 0,4кВ; ТП240 - ВРУ ул. Арктическая д.2а корпус 1) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:103075 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:103075:87, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 90 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Арктическая, дом 2А;

29:28:103075:2932, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, проезд Песчаный, дом 10, примерно в 150 метрах по направлению на запад от ориентира;

29:28:103075:3638, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, улица Карла Маркса;

29:28:103075:4633, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области «Северодвинск», город Северодвинск, градостроительный квартал 83, в районе проезда Песчаного, дом 10.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 766/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 30.09.2020 № 3084.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и частей земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев



Схема расположения границ публичного сервитута объекта электросетевого хозяйства:  
«Линия кабельная 0,4кВ; ТП240 - ВРУ ул.Арктическая д.2а корпус 1», расположенного по адресу:  
Архангельская область, г. Северодвинск

Утверждена  
*распоряжением*  
*глас по истребованию*  
*хозяйству*  
(наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего)

Площадь испрашиваемого публичного сервитута 497 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:  
29:28:103075:87, 29:28:103075:2932, 29:28:103075:3638, 29:28:103075:4633 земли кадастрового квартала:  
29:28:103075.

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных участков)  
от *18.10.2023* № *1190-р/у*



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границ объекта электросетевого хозяйства;
- 149 - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29:00:000000 - номер и граница кадастрового квартала;
- - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- 4322(1) - обозначение контура многоугольного земельного участка.

*номер регистрации 766/2023*



**Каталог координат границ публичного сервитута  
объекта электросетевого хозяйства: "Линия кабельная 0,4кВ; ТП240 - ВРУ ул.Арктическая д.2а  
корпус 1"**

<b>Площадь публичного сервитута: 497 кв.м.</b>		
<b>Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)</b>		
<b>Система координат: МСК - 29, зона 2</b>		
<b>Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	651 941,84	2 483 087,07
2	651 945,42	2 483 093,57
3	651 952,22	2 483 104,58
4	651 957,59	2 483 108,92
5	651 959,29	2 483 110,81
6	651 960,83	2 483 113,78
7	651 963,11	2 483 120,29
8	651 982,04	2 483 165,07
9	651 984,69	2 483 168,40
10	651 985,35	2 483 168,95
11	651 990,44	2 483 169,22
12	651 992,23	2 483 169,48
13	651 993,90	2 483 170,64
14	652 008,46	2 483 190,33
15	652 009,73	2 483 191,66
16	652 010,70	2 483 191,78
17	652 032,53	2 483 184,71
18	652 084,79	2 483 163,42
19	652 086,16	2 483 163,74
20	652 099,90	2 483 195,35
21	652 100,04	2 483 195,38
22	652 101,63	2 483 194,87
23	652 102,25	2 483 196,77
24	652 100,09	2 483 197,47
25	652 098,45	2 483 197,03
26	652 084,78	2 483 165,58
27	652 033,22	2 483 186,59
28	652 010,90	2 483 193,81
29	652 008,78	2 483 193,57
30	652 006,92	2 483 191,62
31	651 992,49	2 483 172,10
32	651 991,48	2 483 171,39
33	651 990,24	2 483 171,21
34	651 984,59	2 483 170,91
35	651 983,25	2 483 169,81
36	651 980,31	2 483 166,10
37	651 961,24	2 483 121,01
38	651 958,98	2 483 114,58
39	651 957,63	2 483 111,96
40	651 956,21	2 483 110,38
41	651 950,70	2 483 105,92
42	651 943,69	2 483 094,58
43	651 940,04	2 483 087,94
1	651 941,84	2 483 087,07

91

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 18.10.2015 № 1190 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:  
в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:103075 площадью 315 кв. м составит:

$315 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 155,09 \text{ руб.}$   
(Сто пятьдесят пять рублей 09 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:3638 площадью 30 кв. м составит:

$30 \times 977,34 \times 0,01\% \times 49 = 143,67 \text{ руб.}$   
(Сто сорок три рубля 67 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:87 площадью 143 кв. м составит:

$143 \times 2008,53 \times 0,01\% \times 49 = 1407,38 \text{ руб.}$   
(Одна тысяча четыреста семь рублей 38 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:4633 площадью 29 кв. м составит:

$29 \times 286,02 \times 0,01\% \times 49 = 40,64 \text{ руб.}$   
(Сорок рублей 64 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:103075:2932 площадью 43 кв. м составит:

$$43 \times 328,92 \times 0,01\% \times 49 = 69,30 \text{ руб.}$$

*(Шестьдесят девять рублей 30 коп.)*

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

*Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*