



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2023 № 1191-рз
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 19.09.2023 вх. № 04-06-01/5565, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 327 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Линия кабельная 0,4 кВ; ТП-3 – ВРУ ж/д Республиканская, 9 каб.№1 каб.№2) в отношении земель кадастровых кварталов 29:28:102002, 29:28:102018 и частей земельных участков с кадастровыми номерами:
29:28:102002:3, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 9А, строение 1;
29:28:102002:4, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Железнодорожная, дом 12;
29:28:102002:8, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Республиканская, дом 10;
29:28:102002:10, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, ул. Советская, дом 9а;
29:28:102002:14, местоположение: Российская Федерация, Архангельская обл., г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Республиканская, з/у 12/14;
29:28:102018:336, местоположение установлено относительно ориентира – здания, расположенного за пределами границ земельного участка по адресу: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, улица Республиканская, дом 7, примерно в 55 метрах

по направлению на северо-запад от ориентира.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 821/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 31.08.2020 № 3053.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 18.10.2013 № 1191 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:102002 площадью 32 кв. м составит:

$32 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 15,76 \text{ руб.}$
(Пятнадцать рублей 76 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:102018 площадью 42 кв. м составит:

$42 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 20,68 \text{ руб.}$
(Двадцать рублей 68 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами

местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Схема расположения границ публичного сервитута
 объекта электросетевого хозяйства:
 «Линия кабельная 0,4 кВ; ТП-3 - ВРУ ж/д
 Республиканская, 9 каб.№1 каб.№2», расположенного
 по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск

Площадь испрашиваемого публичного сервитута
 327 кв.м.

Каталог координат: Приложение 1 на 1 листе

Система координат: МСК-29, зона 2

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых
 испрашивается публичный сервитут: 29:28:102002:3,
 29:28:102002:4, 29:28:102002:8, 29:28:102002:10, 29:28:102002:14,
 29:28:102018:336, земли кадастровых кварталов 29:28:102002,
 29:28:102018.

Утверждена
распоряжением Главы
 (наименование документа об утверждении, включая
 наименование органа государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от 18.10.2013 № 1191-рз



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- - проектные границы публичного сервитута;
- - обозначение границы объекта электросетевого хозяйства;
- - границы и кадастровый номер земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН;
- 29.00.000000 - номер и граница кадастрового квартала;
- 1 ● - обозначение и номер характерной точки проектных границ публичного сервитута;
- :4322(1) - обозначение контура многоконтурного земельного участка.

номер распоряжения 881/рз

**Каталог координат границ публичного сервитута
объекта электросетевого хозяйства: "Линия кабельная 0,4 кВ; ТП-3 - ВРУ ж/д Республиканская,
9 каб.№1 каб.№2"**

Площадь публичного сервитута: 327 кв.м.		
Метод определения координат: Метод спутниковых геодезических измерений (определений)		
Система координат: МСК - 29, зона 2		
Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек контура (Mt) = 0,10 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	653 411,10	2 487 191,08
2	653 412,65	2 487 195,00
3	653 407,20	2 487 197,06
4	653 406,52	2 487 196,97
5	653 387,71	2 487 185,98
6	653 387,31	2 487 185,89
7	653 376,35	2 487 188,65
8	653 365,53	2 487 193,39
9	653 349,03	2 487 199,73
10	653 337,07	2 487 204,17
11	653 319,48	2 487 211,08
12	653 309,03	2 487 214,69
13	653 281,15	2 487 226,19
14	653 281,20	2 487 226,42
15	653 284,62	2 487 235,07
16	653 284,85	2 487 235,71
17	653 284,35	2 487 236,66
18	653 276,97	2 487 239,58
19	653 276,43	2 487 238,25
20	653 277,87	2 487 237,67
21	653 277,66	2 487 237,15
22	653 282,53	2 487 235,23
23	653 279,29	2 487 227,02
24	653 279,04	2 487 225,97
25	653 279,32	2 487 224,78
26	653 308,32	2 487 212,81
27	653 318,79	2 487 209,20
28	653 336,36	2 487 202,30
29	653 348,32	2 487 197,86
30	653 364,77	2 487 191,54
31	653 375,70	2 487 186,75
32	653 387,28	2 487 183,84
33	653 388,45	2 487 184,10
34	653 407,07	2 487 194,97
35	653 410,04	2 487 193,85
36	653 409,24	2 487 191,82
1	653 411,10	2 487 191,08