



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.10.2023 № 1193-гг
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 21.09.2023 вх. № 04-06-01/5619, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 264 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-0,4 кВ) в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:106051:9, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, по ул. Первомайской в кв. 051;

29:28:000000:4524, местоположение: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 764/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование частей земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.12.2021 № СПБ80-29367А/21.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования

территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка, находящегося в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении частей земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута с целью строительства КЛ-0,4 кВ от ТП-104 кВ в г. Свердловинск
Архангельской области с монтажом узла учета (ИП 6126 001-11-2-01.41-3809) на землях кадастрового плана территории кадастрового квартала
29:28:106051

от № 10 20 23 № 198-фз

Адрес (местоположение) публичного сервитута: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Архангельской области "Город Свердловинск", г. Свердловинск



Обозначение характерных точек границ	Координаты, м Система координат МСК-29 (зона 2, 6 градуса)			Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (МД), м
	X	Y	Z	
1	653208,74	2485232,86	0,10	
2	653182,13	2485163,85	0,10	
3	653227,59	2485146,87	0,10	
4	653228,29	2485148,74	0,10	
5	653184,72	2485165,01	0,10	
6	653210,19	2485231,07	0,10	
7	653212,62	2485231,47	0,10	
8	653215,27	2485238,91	0,10	
9	653212,92	2485241,83	0,10	
10	653211,36	2485240,58	0,10	
11	653213,01	2485238,52	0,10	
12	653211,13	2485233,25	0,10	

Условные обозначения:

— исправляемые границы публичного сервитута

:1990 - кадастровый номер земельного участка

4 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

— кабельная линия электропередачи

— существующая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— граница кадастрового квартала

29:28:403009 - номер кадастрового квартала

— существующая часть границы объекта капитального строительства

:855 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Площадь пересечения публичного сервитута с границами земельных участков: 29:28:000000:6126 - 176,17 кв.м.

Примечание: Граница публичного сервитута проходит по части объекта капитального строительства с кадастровым номером 29:28:000000:3098

Номер регистрации	№ 29:28:000000:3098	Масштаб	1:500
ООО "Бюро кадастровых услуг"	Датум: 17 июля 2023 г.	Лист 1	
Кадастровый инженер	Подпись: [подпись]	Листов	
Петров А.А.			



Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации Северодвинска
по городскому хозяйству
от 11.10.2023 № 1193 -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:
в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:106051:9 площадью 88 кв. м составит:

$$88 \times 485,41 \times 0,01\% \times 49 = 209,31 \text{ руб.}$$

(Двести девять рублей 31 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».