



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03.11.2023 № 197-197
г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях
приватизации нежилого помещения,
расположенного в городе
Северодвинске по адресу:
проспект Победы, дом 4**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного в городе Северодвинске по адресу: проспект Победы, дом 4.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Цивкунову Константину Сергеевичу предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам,

пеням) требования о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

И.о. заместителя Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам




Н.А. Терентьева

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением заместителя
Главы Администрации
Северодвинска по финансово-
экономическим вопросам
от 03.11.2023 № 197/2023

Решение об условиях приватизации нежилого помещения,
расположенного в городе Северодвинске по адресу:
проспект Победы, дом 4

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Мэра Северодвинска от 10.10.2003 № 103, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 27 октября 2023 года (протокол от 27.10.2023 № 12/ПП)

РЕШИЛА:

1. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 115,4 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр-кт Победы, д. 4, кадастровый номер 29:28:104155:2111.

2. Арендатор – индивидуальный предприниматель Цивкунов Константин Сергеевич – нежилого помещения общей площадью 115,4 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, пр-кт Победы, д. 4, кадастровый номер 29:28:104155:2111, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

3. Установить:

1) цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ

«Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в сумме 7 772 000 (Семь миллионов семьсот семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 13.10.2023 № 2-100/23;

2) форму платежа: одновременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

Председатель комиссии


Т.В. Терновая

Заместитель председателя комиссии

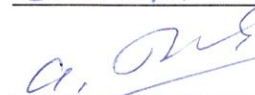

И.С. Пашкова

Секретарь комиссии


Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:


А.П. Астахова


А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова


Ю.Л. Попов

ОТСУТСТВУЕТ Ю.В. Чецкая