



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2023 № 473-па
г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в административный регламент
предоставления муниципальной
услуги «Предоставление разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного
строительства, реконструкции объекта
капитального строительства»**

В целях приведения муниципального нормативного правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации Северодвинска от 26.08.2014 № 418-па (в редакции от 04.05.2023).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и опубликовать (разместить) полный текст постановления в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Северодвинска
от 10.11.2023 № 473-па

**Изменения,
которые вносятся в административный регламент предоставления
муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объекта капитального строительства», утвержденный постановлением
Администрации Северодвинска от 26.08.2014 № 418-па
(в редакции от 04.05.2023)**

1. Подраздел 2.3 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) отсутствие вида разрешенного использования земельного участка, объекта капитального строительства в градостроительном регламенте, установленном правилами землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденными постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21.01.2022 № 3-п;

б) предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства испрашивается в отношении земельного участка, на котором в соответствии с земельным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности не допускается строительство объектов капитального строительства.».

2. В пункте 2.4.1:

слова «70 рабочих дней» заменить словами «51 рабочий день»;

слова «44 рабочих дня» заменить словами «16 рабочих дней».

3. В пункте 2.4.2:

в подпункте 2 слова «3 рабочих дня» заменить словами «9 рабочих дней»;

в подпункте 3 слова «37 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

в подпункте 4 слова «3 рабочих дня» заменить словами «1 рабочий день»;

в абзаце шестом слова «30 дней» заменить словами «10 дней».

4. Пункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Основанием для отказа в предоставлении Услуги являются следующие обстоятельства:

1) лицо, подающее документы, не является правообладателем земельного участка, в отношении которого испрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

2) размещение объекта капитального строительства не соответствует требованиям технических регламентов;

3) поступившее от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомление о выявлении на земельном участке, в отношении которого испрашивается Услуга, самовольной постройки, за исключением случаев, когда в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступило уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

5. Подраздел 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Результаты предоставления Услуги

Результатами предоставления Услуги являются:

1) выдача решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в форме постановления Главы Северодвинска;

2) выдача решения об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в форме постановления Главы Северодвинска.».

6. В пункте 3.2.1 слова «в течение 1 рабочего дня» исключить.

7. Пункты 3.2.2 и 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«3.2.2. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов, предусмотренных подразделом 2.3 настоящего административного регламента, сотрудник ОАиГ УГиЗО в течение 9 рабочих дней после регистрации заявления направляет заявителю письмо об отказе в приеме документов с указанием причин отказа, которое подписывается начальником УГиЗО.

Письмо об отказе в приеме документов передается лично заявителю или его представителю, либо направляется заявителю по почте по адресу, указанному в заявлении, в электронной форме.

3.2.3. При правильно оформленных представленных документах сотрудник ОАиГ УГиЗО:

осуществляет подготовку проекта постановления Главы Северодвинска о назначении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объекта капитального строительства и его согласование в соответствии с Регламентом Администрации Северодвинска в срок, не превышающий 5 рабочих дней;

не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления обеспечивает направление сообщения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.».

8. В пункте 3.2.5 слова «постановления Главы Северодвинска о назначении» заменить словами «оповещения о начале».

9. Подраздел 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) Услуги

В течение 15 рабочих дней со дня окончания публичных слушаний или общественных обсуждений сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает рассмотрение заявления и приложенных к нему документов на Комиссии и подготовку рекомендаций Комиссии о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направление их Главе Северодвинска.

Глава Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня поступления данных рекомендаций принимает решение:

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в форме постановления Главы Северодвинска;

об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в форме постановления Главы Северодвинска с указанием причин отказа.

Сотрудник ОАиГ УГиЗО обеспечивает согласование проекта постановления Главы Северодвинска в соответствии с Регламентом Администрации Северодвинска.».

10. В подразделе 3.4 слова «3 рабочих дней» заменить словами «1 рабочего дня».