|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу:

постановление Администрации Северодвинска от 10.06.2019 № 209-па «Об установлении размера платы за содержание»;

пункт 4 постановления № 26-па от 24.01.2020 «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 11.04.2022 №157-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 22.04.2022 № 185-па «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 13.05.2022 № 208-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.11.2023.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади  (в отдельных комнатах  в общежитиях исходя  из площади этих комнат) жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Трухинова улица, д. 12 | 41,12 | Протокол № 7 от 28.03.2023 | СМУП «ЖКХ» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.