|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения**  **и о внесении изменений**  **в отдельные постановления Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах муниципального образования «Северодвинск» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 19.12.2022 № 492-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменение, исключив пункт 2.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 10.11.2022 № 438-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу постановлений Администрации Северодвинска» (в редакции от 24.10.2023) изменения, исключив пункты 5–7, 15, 22.

4. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 29.04.2022 № 194-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 15.11.2023) изменение, исключив пункт 8.

5. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 29-па «Об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 04.12.2023) изменение, исключив пункт 2.

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.12.2023.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Индустриальная улица, д. 70 | 32,60 | Протокол № 14 | 10.01.2023 | ООО «Горизонт» |
| 2 | Индустриальная улица, д. 71 | 33,39 | Протокол № 107 | 19.12.2022 | АО «Открытие» |
| 3 | Индустриальная улица, д. 79 | 33,39 | Протокол № 4 | 09.02.2023 | АО «Открытие» |
| 4 | Капитана Воронина улица, д. 29 | 33,35 | Протокол № 95 | 25.11.2022 | АО «Открытие» |
| 5 | Ленина проспект, д. 18 | 34,03 | Протокол № 69 | 14.12.2022 | ООО «Горизонт» |
| 6 | Ломоносова улица, д. 18/26 | 34,74 | Протокол № 64 | 25.11.2021 | СМУП «ЖКХ» |
| 7 | Плюснина улица, д. 3 | 32,23 | Протокол № 15 | 10.01.2023 | ООО «Горизонт» |
| 8 | Русановский переулок, д. 2 | 33,67 | Протокол № 4 | 31.05.2021 | АО «Открытие» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.