



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от *18.01.2024* № *0-12*  
г. Северодвинск Архангельской области

**О признании многоквартирного  
дома № 2/5  
по ул. Железнодорожной  
в г. Северодвинске аварийным  
и подлежащим сносу**

В соответствии с пунктом 8 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, и на основании заключения межведомственной комиссии от 15.12.2023 № 16 о выявлении оснований для признания многоквартирного дома № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске аварийным и подлежащим сносу:

1. Признать многоквартирный дом № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске (кадастровый номер 29:28:102001:34) аварийным и подлежащим сносу, в котором расположены следующие жилые помещения:

- квартира № 1 (кадастровый номер 29:28:102001:121);
- квартира № 2 (кадастровый номер 29:28:102001:122);
- квартира № 3 (кадастровый номер 29:28:102001:125);
- квартира № 4 (кадастровый номер 29:28:102001:126);
- квартира № 5 (кадастровый номер 29:28:102001:119);
- квартира № 6 (кадастровый номер 29:28:102001:120);
- квартира № 7 (кадастровый номер 29:28:102001:123);
- квартира № 8 (кадастровый номер 29:28:102001:124).

2. Организации, осуществляющей управление многоквартирным домом

№ 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, рекомендовать обеспечить безопасные условия для проживания граждан, занимающих жилые помещения многоквартирного дома № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, до их расселения.

3. Комитету жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации Северодвинска:

предъявить к собственникам помещений требования о сносе аварийного дома № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске в срок до 15.12.2030;

после завершения мероприятий по изъятию земельного участка для муниципальных нужд и расселению граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, в пределах выделенных ассигнований выполнить организационные мероприятия по сносу многоквартирного дома № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске.

4. Управлению градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска в течение шести месяцев по истечении установленного в требованиях о сносе аварийного дома № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске разумного срока (исчисляемого со дня предъявления требований о сносе), в случае невыполнения собственниками требований о сносе, подготовить проект муниципального правового акта об изъятии для муниципальных нужд земельного участка путем предоставления возмещения за жилые помещения, находящиеся в вышеуказанном аварийном многоквартирном доме.

5. После принятия в установленном порядке муниципального правового акта по изъятию земельного участка для муниципальных нужд Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска:

в срок не позднее 15.12.2033 в пределах выделенных лимитов бюджетных ассигнований выполнить организационные мероприятия по предоставлению возмещения за жилые помещения, находящиеся в собственности граждан, в доме № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске;

исключить из реестра муниципального имущества Северодвинска многоквартирный дом № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске после его сноса.

6. Управлению муниципального жилищного фонда Администрации Северодвинска:

при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в срок не позднее 15.12.2033 предоставить гражданам, занимающим жилые помещения по договорам социального найма в многоквартирном доме № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, другие благоустроенные жилые помещения по договорам социального найма;

в соответствии со статьями 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставить гражданам, занимающим жилые помещения

по договорам социального найма в многоквартирном доме № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении;

собственникам жилых помещений в многоквартирном доме № 2/5 по ул. Железнодорожной в г. Северодвинске, имеющим регистрацию в данных жилых помещениях и фактически проживающим в данных жилых помещениях на момент вынесения решения межведомственной комиссии (в виде заключения межведомственной комиссии от 15.12.2023 № 16), при условии отсутствия иного жилого помещения предоставить жилые помещения маневренного фонда при их личном обращении.

7. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев