



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 15.01.2024 № 19-1/24  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 14.12.2023 вх. № 04-06-01/7597, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 487 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (КЛ-10 кВ и МТП-10/0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104166.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1161/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2022 № АРХ-000777-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся

в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

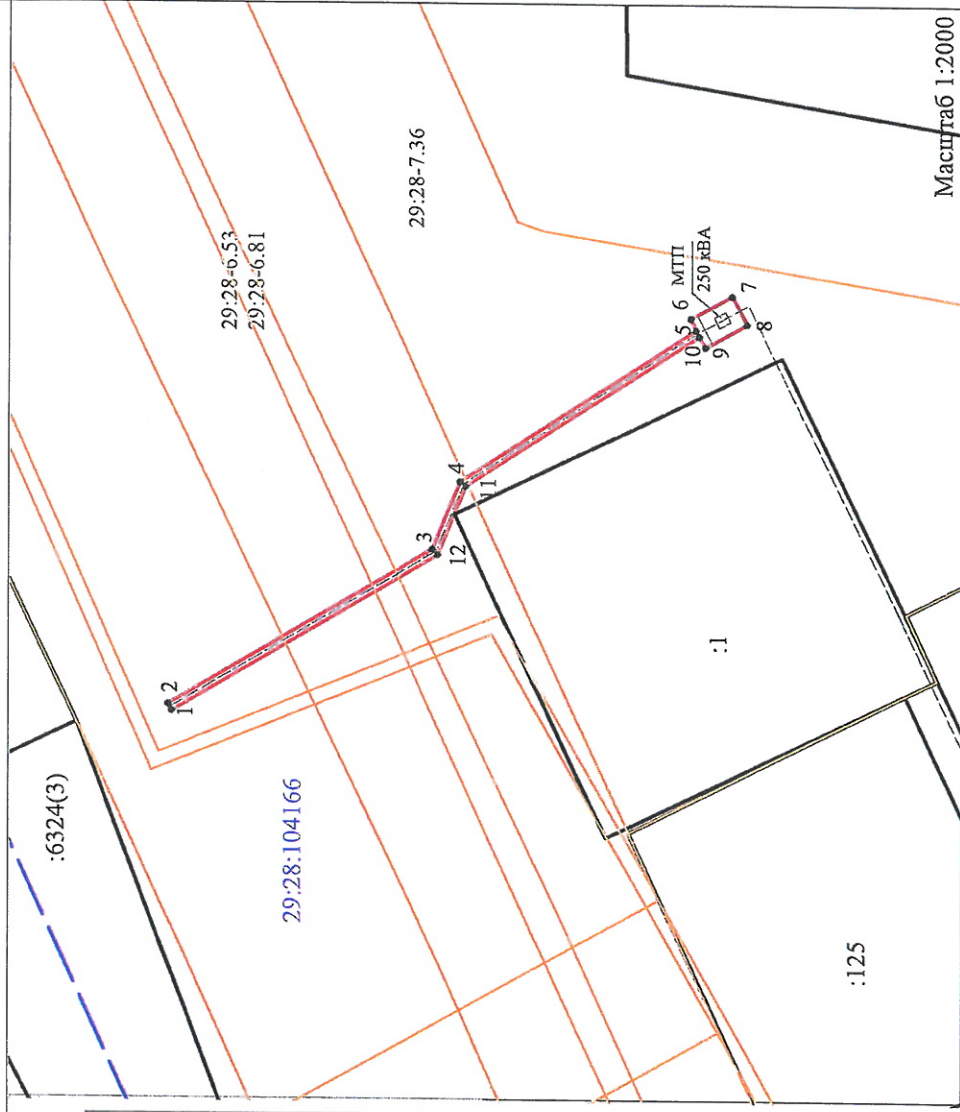
Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:104166 Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "15" "01" 2023 г. № 19/23



Масштаб 1:3500  
Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений  
Система координат МСК-29 (зона 2)

Условные обозначения:

- зоны с особыми условиями использования территории;
- граница публичного сервитута;
- границы земельных участков;
- граница кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала

Номер точки	X	Y	Средняя квадратическая погрешность, м
7	647952.32	2484380.23	0,1
8	647947.99	2484372.53	0,1
9	647959.46	2484365.83	0,1
10	647961.17	2484368.81	0,1
11	648024.84	2484325.59	0,1
12	648032.17	2484306.38	0,1
1	648104.73	2484261.04	0,1

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	648104.73	2484261.04	0,1
2	648105.79	2484262.80	0,1
3	648033.78	2484307.79	0,1
4	648026.50	2484326.66	0,1
5	647962.14	2484370.54	0,1
6	647963.78	2484373.66	0,1

Площадь публичного сервитута – 487 кв.м

Подготовил кадастровый инженер: А.С. Пог



*номер регистрации №61/2023*

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 15.01.2014 № 19 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:104166 площадью 487 кв. м составит:

$487 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 239,78 \text{ руб. (без НДС)}$   
(Двести тридцать девять рублей 78 коп.).

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».**

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.