



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15.01.2024 № 20-13
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» от 14.12.2023 вх. № 04-06-01/7595, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу публичного акционерного общества «Россети Северо-Запад» (ОГРН: 1047855175785, ИНН: 7802312751) публичный сервитут площадью 1733 кв. м с целью размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-0,4 кВ) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:104166 и части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104166:1, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе шос. Солзенское, ГСК «Дружба».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 1160/2023).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и части земельного участка и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 30 дней.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 25.03.2022 № АРХ-000777-Э-А/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства

Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка и земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и части земельного участка, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута для объектов электросетевого хозяйства на кадастровом плане территории в кадастровом квартале 29:28:104166 Местоположение публичного сервитута: Архангельская область, г. Северодвинск

Приложение к распоряжению заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству от "15" 01 2028 г. № 00/19



Масштаб 1:5000

Метод определения координат: метод спутниковых геодезических измерений Система координат МСК-29 (зона 2)

Площадь публичного сервитута - 1733 кв.м, в том числе по:
 - земельному участку 29:28:104166:1 - 388 кв.м.
 - кадастровый квартал - 29:28:104166 - 1345 кв.м.



Масштаб 1:3500

Условные обозначения:

- - зоны с особыми условиями использования территории;
- - граница публичного сервитута;
- - границы земельных участков;
- - граница кадастрового квартала;
- 29:28:104166 - номер кадастрового квартала

Обозначение характерных точек	Координаты		Средняя квадратическая погрешность, м
	X	Y	
1	647949.84	2484377.65	0,1
2	647946.31	2484379.59	0,1
3	647892.31	2484275.98	0,1
4	647781.31	2484057.43	0,1
5	647780.14	2484055.12	0,1
6	647748.17	2483992.25	0,1
7	647751.69	2483990.35	0,1
8	647895.88	2484274.22	0,1
1	647949.84	2484377.65	0,1



Подготовил кадастровый инженер: А.С. Полищу

Иванов Иван Иванович 18.08.2028

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 15.01.2008 № дд -рз

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;
УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;
Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:104166 площадью 1345 кв. м составит:

$1345 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 662,21$ руб. (без НДС)
(Шестьсот шестьдесят два рубля 21 коп.);

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:104166:1 площадью 388 кв. м составит:

$388 \times 172,76 \times 0,01\% \times 49 = 328,45$ руб. (без НДС)
(Триста двадцать восемь рублей 45 коп.).

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000,
счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области**

и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.