|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,**  **о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу постановлений**  **Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 17.11.2022 № 447-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 1–98, 100–102.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 05.08.2021 № 288-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 28.08.2019 № 332-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 15.08.2022 № 327-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 05.08.2021 № 288-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 28.11.2022   
№ 460-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска».

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Беломорский проспект, д. 57 | 34,93 | Договор управления | АО «Единство» |
| 2 | Беломорский проспект, д. 60/9 | 38,42 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 3 | Беломорский проспект, д. 68 | 39,42 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 4 | Беломорский проспект, д. 74 | 41,09 | Договор управления | АО «Единство» |
| 5 | Железнодорожная улица, д. 42 | 34,88 | Договор управления | АО «Единство» |
| 6 | Железнодорожная улица, д. 44 | 38,01 | Договор управления | АО «Единство» |
| 7 | Железнодорожная улица, д. 46 | 37,28 | Договор управления | АО «Единство» |
| 8 | Кирилкина улица, д. 1 | 40,65 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 9 | Кирилкина улица, д. 5 | 40,34 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 10 | Кирилкина улица, д. 6/1 | 52,64 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 11 | Кирилкина улица, д. 8 | 39,65 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 12 | Кирилкина улица, д. 13 (кв. 1–171) | 43,95 | Договор управления | АО «Единство» |
| 13 | Кирилкина улица, д. 15 | 40,74 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 14 | Комсомольская улица, д. 3 | 36,82 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 15 | Комсомольская улица, д. 4 | 36,92 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 16 | Комсомольская улица, д. 5 | 35,37 | Договор управления | АО «Единство» |
| 17 | Комсомольская улица, д. 6 | 33,96 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 18 | Комсомольская улица, д. 8/55 | 39,99 | Договор управления | АО «Единство» |
| 19 | Комсомольская улица, д. 9 | 40,64 | Договор управления | АО «Единство» |
| 20 | Комсомольская улица, д. 11А | 42,28 | Договор управления | АО «Единство» |
| 21 | Комсомольская улица, д. 16А | 32,67 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 22 | Комсомольская улица, д. 24 | 32,93 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 23 | Комсомольская улица, д. 24А | 33,65 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 24 | Комсомольская улица, д. 26А | 33,64 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 25 | Комсомольская улица, д. 28А | 34,71 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 26 | Комсомольская улица, д. 32 | 32,04 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 27 | Комсомольская улица, д. 35 | 46,28 | Договор управления | АО «Единство» |
| 28 | Комсомольская улица, д. 37 | 47,24 | Договор управления | АО «Единство» |
| 29 | Комсомольская улица, д. 43 | 40,67 | Договор управления | АО «Единство» |
| 30 | Комсомольская улица, д. 49 | 36,81 | Договор управления | АО «Единство» |
| 31 | Комсомольская улица, д. 51 | 36,65 | Договор управления | АО «Единство» |
| 32 | Лебедева улица, д. 4 | 40,36 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 33 | Лебедева улица, д. 14 | 45,83 | Договор управления | АО «Единство» |
| 34 | Лебедева улица, д. 16 | 47,07 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 35 | Ленина проспект, д. 30/47 | 37,14 | Договор управления | АО «Единство» |
| 36 | Ленина проспект, д. 32 | 38,27 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 37 | Ленина проспект, д. 35/37 | 35,83 | Договор управления | АО «Единство» |
| 38 | Ленина проспект, д. 39/36 | 36,96 | Договор управления | АО «Единство» |
| 39 | Ленина проспект, д. 43 | 32,04 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 40 | Ленина проспект, д. 43Б | 36,74 | Договор управления | АО «Единство» |
| 41 | Ленина проспект, д. 45 | 37,88 | Договор управления | АО «Единство» |
| 42 | Ломоносова улица, д. 7 | 41,79 | Договор управления | АО «Единство» |
| 43 | Ломоносова улица, д. 11 | 32,77 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 44 | Ломоносова улица, д. 15 | 32,26 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 45 | Ломоносова улица, д. 15А | 28,60 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 46 | Ломоносова улица, д. 21 | 32,11 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 47 | Ломоносова улица, д. 35 | 38,66 | Договор управления | АО «Единство» |
| 48 | Ломоносова улица, д. 44 | 39,60 | Договор управления | АО «Единство» |
| 59 | Ломоносова улица, д. 50 | 40,09 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 50 | Малая Кудьма улица, д. 4 | 40,55 | Договор управления | АО «Единство» |
| 51 | Малая Кудьма улица, д. 6 | 40,02 | Договор управления | АО «Единство» |
| 52 | Малая Кудьма улица, д. 11 | 51,96 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 53 | Малая Кудьма улица, д. 17 | 46,21 | Договор управления | АО «Единство» |
| 54 | Морской проспект, д. 50 | 39,74 | Договор управления | АО «Единство» |
| 55 | Морской проспект, д. 68/2 (кв. 1–211) | 45,76 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 56 | Морской проспект, д. 83 | 41,50 | Протокол № М83/2023-8  от 13.01.2024 | АО «Единство» |
| 57 | Морской проспект, д. 87 | 48,65 | Договор управления | АО «Единство» |
| 58 | Морской проспект, д. 91/100 | 51,83 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 59 | Пионерская улица, д. 33А | 32,69 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 60 | Пионерская улица, д. 35 | 29,96 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 61 | Победы проспект, д. 74 | 47,24 | Договор управления | АО «Единство» |
| 62 | Победы проспект, д. 76 | 39,88 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 63 | Победы проспект, д. 78 | 41,80 | Договор управления | АО «Единство» |
| 64 | Победы проспект, д. 80 | 40,32 | Договор управления | АО «Единство» |
| 65 | Победы проспект, д. 82 | 40,32 | Договор управления | АО «Единство» |
| 66 | Победы проспект, д. 86 | 39,66 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 67 | Победы проспект, д. 92 | 40,32 | Договор управления | АО «Единство» |
| 68 | Победы проспект, д. 96 | 46,67 | Договор управления | АО «Единство» |
| 69 | Полярная улица, д. 35А | 35,69 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 70 | Полярная улица, д. 36А | 32,49 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 71 | Полярная улица, д. 38 | 37,07 | Договор управления | АО «Единство» |
| 72 | Полярная улица, д. 40 | 37,95 | Договор управления | АО «Единство» |
| 73 | Полярная улица, д. 43 | 41,51 | Договор управления | АО «Единство» |
| 74 | Чеснокова улица, д. 4 | 41,26 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 75 | Чеснокова улица, д. 6 | 41,21 | Договор управления | АО «Единство» |
| 76 | Чеснокова улица, д. 8 | 41,25 | Договор управления | АО «Единство» |
| 77 | Чеснокова улица, д. 10 | 40,47 | Договор управления | АО «Единство» |
| 78 | Чеснокова улица, д. 12 | 41,26 | Договор управления | АО «Единство» |
| 79 | Чеснокова улица, д. 14 | 40,14 | Договор управления | АО «Единство» |
| 80 | Чеснокова улица, д. 22/69 | 40,00 | Договор управления | АО «Единство» |
| 81 | Юбилейная улица, д. 23 | 43,95 | Договор управления | АО «Единство» |
| 82 | Юбилейная улица, д. 27 | 40,50 | Договор управления | АО «Единство» |
| 83 | Юбилейная улица, д. 29 | 46,20 | Договор управления | АО «Единство» |
| 84 | Юбилейная улица, д. 33 | 51,05 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 85 | Юбилейная улица, д. 35 | 40,53 | Договор управления | АО «Единство» |
| 86 | Юбилейная улица, д. 37 | 43,91 | Договор управления | АО «Единство» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 87 | Юбилейная улица, д. 49/48 | 42,97 | Договор управления | АО «Единство» |
| 88 | Юбилейная улица, д. 51 | 40,26 | Договор управления | АО «Единство» |
| 89 | Юбилейная улица, д. 55 | 41,14 | Договор управления | АО «Единство» |
| 90 | Юбилейная улица, д. 57 | 40,06 | Договор управления | АО «Единство» |
| 91 | Юбилейная улица, д. 59 | 40,40 | Договор управления | АО «Единство» |
| 92 | Юбилейная улица, д. 61 | 45,62 | Договор управления | АО «Единство» |
| 93 | Юбилейная улица, д. 65 | 42,93 | Договор управления | АО «Единство» |
| 94 | Юбилейная улица, д. 67 | 41,12 | Договор управления | АО «Единство» |
| 95 | Южная улица, д. 4 | 37,05 | Договор управления | АО «Единство» |
| 96 | Южная улица, д. 4А | 37,16 | Договор управления | АО «Единство» |
| 97 | Южная улица, д. 6 | 37,31 | Договор управления | АО «Единство» |
| 98 | Южная улица, д. 8 | 35,28 | Договор управления | АО «Единство» |
| 99 | Южная улица, д. 10/70 | 40,70 | Договор управления | АО «Единство» |
| 100 | Южная улица, д. 12 | 40,10 | Договор управления | АО «Единство» |
| 101 | Южная улица, д. 14 | 40,70 | Договор управления | АО «Единство» |
| 102 | Южная улица, д. 16 | 45,48 | Договор управления | АО «Единство» |
| 103 | Южная улица, д. 18 | 42,53 | Договор управления | АО «Единство» |
| 104 | Южная улица, д. 20 | 40,67 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 105 | Георгия Седова улица, д. 15 | 41,43 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 106 | Георгия Седова улица, д. 17 | 41,49 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 107 | Героев Североморцев улица, д. 10 (ком. 65–184) | 51,82 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 108 | Героев Североморцев улица,  д. 10 (кв. 1–64) | 45,39 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 109 | Лесная улица, д. 55 | 42,07 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 110 | Ломоносова улица, д. 48 | 40,40 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 111 | Ломоносова улица, д. 48А | 41,09 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 112 | Ломоносова улица, д. 50А | 40,94 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 113 | Ломоносова улица, д. 52 | 40,12 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |
| 114 | Ломоносова улица, д. 52А | 42,22 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.