|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,**  **о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 01.02.2022 № 31-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 24.01.2024) изменение, исключив пункт 1.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 20.01.2023 № 21-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения» (в редакции от 01.02.2024) изменения, исключив пункты 1–4, 9, 10.

4. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 15.02.2022 № 48-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 6Б по ул. Капитана Воронина в г. Северодвинске и о признании утратившими силу отдельных положений муниципальных правовых актов Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 15.02.2023 № 53-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 15.02.2022 № 48-па».

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2024.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в бюллетене нормативно-правовых актов муниципального образования «Северодвинск» «Вполне официально» и разместить в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Гагарина улица, д. 7 | 37,80 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 2 | Георгия Седова улица, д. 3 | 36,10 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 3 | Георгия Седова улица, д. 6 | 38,66 | Договор управления | ООО «Развитие» |
| 4 | Капитана Воронина улица, д. 6Б | 147,85 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 5 | Полярная улица, д. 1А | 39,62 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 6 | Труда проспект, д. 27 | 36,10 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |
| 7 | Труда проспект, д. 33 | 36,10 | Договор управления | СМУП «Управляющая организация «Созидание» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.