



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.04.2024 № 153-па

г. Северодвинск Архангельской области

**О внесении изменений
в постановление
Администрации Северодвинска
от 05.05.2022 № 200-па
(в редакции от 07.07.2023)**

В целях актуализации муниципального правового акта

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 05.05.2022 № 200-па «О проведении мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах» (в редакции от 07.07.2023).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 04.04.2024 № 153-па

Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска
от 05.05.2022 № 200-па «О проведении мероприятий по замене лифтов
с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах,
формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах»
(в редакции от 07.07.2023)

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 191 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2023 № 1782 «Об утверждении общих требований к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление из бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг и проведение отборов получателей указанных субсидий, в том числе грантов в форме субсидий», Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824, пунктом 2 статьи 40 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области», Порядком предоставления и распределения субсидий из областного бюджета бюджетам городских округов Архангельской области на реализацию мероприятий по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 15.10.2013 № 487-пп, в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 14.06.2023 № 302-па, ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2. В Порядке предоставления субсидии из областного и местного бюджетов товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, управляющим организациям, осуществляющим управление многоквартирным домом, или региональному оператору, если соответствующей организации по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании заключенного с ними договора поручена организация проведения капитального ремонта этого

дома, на реализацию мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на специальных счетах:

1) в разделе I:

пункт 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.3. Предоставление субсидии осуществляется за счет и в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете в рамках муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 14.06.2023 № 302-па, а также полученной муниципальным образованием «Северодвинск» субсидии из областного бюджета.»;

пункт 1.5 изложить в следующей редакции:

«1.5. Информация о субсидии подлежит размещению на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в разделе единого портала) информации о субсидиях в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.»;

пункт 1.8 признать утратившим силу;

в пункте 1.9:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1.9. Размер софинансирования мероприятия по замене лифтов за счет средств местного бюджета определяется с учетом предельного уровня софинансирования из областного бюджета, определяемого постановлением Правительства Архангельской области от 28.03.2023 № 284-пп «Об утверждении предельного уровня софинансирования из областного бюджета (в процентах) объема расходного обязательства муниципального района, муниципального округа и городского округа Архангельской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«Указанные средства направляются на замену лифтового оборудования при условии привлечения софинансирования на реализацию мероприятий:»;

2) в разделе II:

пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Многоквартирные дома, в отношении которых планируется реализовать мероприятия по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы, где собственники помещений формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах, с привлечением средств субсидии, должны отвечать следующим требованиям:

задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в этом доме (далее – взносы на капитальный ремонт) не должна превышать 25 процентов от общей суммы начисленных взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязательств по их уплате (выписка из лицевого счета);

соответствовать требованиям, предусмотренным пунктом 4 статьи 40 закона Архангельской области от 02.07.2013 № 701-41-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области».

Согласно Порядку предоставления и распределения субсидий из областного бюджета для участия в конкурсе по отбору многоквартирных домов, претендующих на проведение мероприятий по замене лифтов с истекшим назначенным сроком службы с привлечением средств субсидии из областного бюджета (далее – Конкурс), Получатель субсидии в период проведения конкурса, но не позднее чем за десять рабочих дней до окончания приема заявок на участие в Конкурсе, направляет в Комитет следующие документы:

1) копию документа, подтверждающего полномочия лица, представляющего интересы Получателя субсидии, в случае если данное лицо не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени Получателя субсидии;

2) решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

о проведении мероприятий, предельной стоимости и сроках планируемых к выполнению работ, а также источниках их финансирования;

о выборе лица, которому на основании заключенного с ним договора будет поручена организация проведения мероприятий, а также согласие данного лица выступать заказчиком работ;

о заключении договоров с организациями, являющимися членами саморегулируемых организаций в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, на разработку проектной документации, выполнение работ по замене лифтов, осуществление функций строительного контроля за выполнением работ на объектах;

об определении сметной стоимости мероприятий с применением базисно-индексного метода и получении положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости мероприятий (заключение государственной экспертизы);

о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по замене лифтов, в том числе подписывать соответствующие акты;

об установлении взноса на капитальный ремонт в размере, превышающем минимальный размер такого взноса, установленный постановлением Правительства Архангельской области от 25.10.2022 № 856-пп «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, на 2023–2025 годы» (в случае

недостаточности средств на специальном счете для выплаты аванса по договору на замену лифтов);

3) справку владельца специального счета, содержащую сведения на первое число месяца подачи заявки:

о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее – взносы на капитальный ремонт) со дня возникновения обязательств по их уплате;

о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт со дня возникновения обязательств по их уплате;

о размере остатка средств на специальном счете;

о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением заверенных копий таких договоров (при наличии);

4) копию раздела технического паспорта многоквартирного дома, содержащего сведения об архитектурно-планировочных и эксплуатационных показателях здания;

5) копию заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, предусмотренного пунктом 5 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011), утвержденного решением комиссии Таможенного союза от 18.11.2011 № 824, в отношении каждого лифта в многоквартирном доме, планируемого к замене с привлечением средств субсидии;

6) копию паспорта лифта в отношении каждого лифта в многоквартирном доме, назначенный срок службы которого не истек.

Копии документов должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.»;

в пункте 2.6:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) у Получателя субсидии на едином налоговом счете отсутствует или не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации, задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;»;

дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) Получатель субсидии не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

9) Получатель субсидии не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения.»;

пункт 2.7 дополнить подпунктами 5–7 следующего содержания:

«5) с целью установления непричастности Получателя субсидии к экстремистской деятельности или терроризму он запрашивает информацию с использованием открытых и общедоступных сведений на официальном сайте Федеральной службы по финансовому мониторингу по адресу: <http://www.fedsfm.ru>;»;

6) с целью установления непричастности Получателя субсидии к категории лиц, находящихся под иностранным влиянием, и нахождения его в реестре иностранных агентов он запрашивает информацию с использованием открытых и общедоступных сведений на официальном сайте Министерства юстиции Российской Федерации по адресу: <https://minjust.gov.ru>;»;

7) с целью установления непричастности Получателя субсидии к категории лиц, находящихся в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового уничтожения, он запрашивает информацию с использованием открытых и общедоступных сведений на официальном сайте Совета безопасности ООН по адресу: <https://www.un.org/securitycouncil/ru/un-sc-consolidated-list>.»;

в пункте 2.8:

в подпункте 5 слово «, целей» исключить;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«6) уплата Получателем субсидии пени в случае недостижения в установленные соглашением сроки значения результата предоставления субсидии в размере одной трехсотшестидесятой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату начала начисления пени, от суммы субсидии, подлежащей возврату, за каждый день просрочки (с первого дня, следующего за плановой датой достижения результата предоставления субсидии, до дня возврата субсидии (части субсидии) в соответствующий бюджет) (при необходимости) в сроки, установленные пунктом 4.2 настоящего Порядка;»;

дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) при реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме слияния, присоединения или преобразования в соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к соглашению в течение 5 календарных дней в части перемены лица в обязательстве с указанием в соглашении юридического лица, являющегося правопреемником;

9) при реорганизации Получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, в форме разделения, выделения, а также при ликвидации получателя субсидии, являющегося юридическим лицом, или

прекращении деятельности получателя субсидии, являющегося индивидуальным предпринимателем, соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении соглашения в одностороннем порядке и акта об исполнении обязательств по соглашению с отражением информации о неисполненных получателем субсидии обязательствах, источником финансового обеспечения которых является субсидия, и возврате неиспользованного остатка субсидии в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации.»;

абзац первый пункта 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. Субсидия предоставляется для достижения показателей и результатов муниципальной программы «Обеспечение комфортного и безопасного проживания населения на территории муниципального образования «Северодвинск», утвержденной постановлением Администрации Северодвинска от 14.06.2023 № 302-па, на возмещение затрат в соответствии с настоящим Порядком.»;

пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Комитет не позднее 10-го рабочего дня со дня получения финансирования перечисляет средства местного бюджета, предусмотренные на софинансирование данных мероприятий, с учетом субсидии, полученной из областного бюджета, на отдельный банковский счет Получателя субсидии, предназначенный для перечисления средств государственной и муниципальной поддержки, открытый в кредитной организации для перечисления субсидии.»;

3) раздел III дополнить пунктом 3.3 следующего содержания:

«3.3. Комитет в течение пяти рабочих дней проверяет документы, представленные согласно пунктам 3.1 и 3.2 настоящего Порядка, и при наличии замечаний возвращает их Получателю субсидии на доработку с указанием причин возврата и установлением нового срока представления.»;

4) в разделе IV:

абзац первый пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4.1. Комитет проводит проверки соблюдения Получателем субсидии Порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения значений результатов предоставления субсидии.»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. В случае нарушения сроков возврата Субсидии Получатель субсидии уплачивает проценты на сумму Субсидии, подлежащей возврату. Размер процентов определяется ключевой ставкой Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период со дня, следующего за истечением срока возврата субсидии (остатка субсидии), по день фактической уплаты в бюджет муниципального образования «Северодвинск» процентов на сумму субсидии.».