|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения,**  **о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации**  **Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 221-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещении и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменение, исключив пункт 6.

3. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 222-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» изменения, исключив пункты 2, 8.

4. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 07.04.2022 № 149-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 31.03.2023 № 171-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 07.04.2022 № 149-па».

5. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2024.

6. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы  за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади  жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лебедева улица, д. 19 | 44,05 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 2 | Набережная реки Кудьма улица, д. 9 | 49,95 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 3 | Победы проспект, д. 10 | 46,57 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 4 | Победы проспект, д. 47 | 43,35 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 5 | Победы проспект, д. 51 | 51,42 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 6 | Победы проспект, д. 55 | 52,70 | Протокол № 1 от 04.03.2024 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 7 | Победы проспект, д. 60 | 46,30 | Протокол № 1 от 15.02.2024 | ООО «ЖКХ-Север» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.