



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от *02.05.2024* № *687-рз*
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» от 05.04.2024 вх. № 04-06-01/1690-1, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Архангельск» (ОГРН: 1142901007160, ИНН: 2901249290) публичный сервитут площадью 751 кв. м с целью строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Сеть газораспределения по ул. Двинская д. 11 г. Северодвинск Архангельской области» в отношении земель кадастрового квартала 29:28:109138.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 312/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – 1 год.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является реализация Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Архангельской области на 2021–2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.02.2021 № 65-пп.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки

в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

8. В отношении земель, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2
к распоряжению заместителя
Главы Администрации
Северодвинска
по городскому хозяйству
от 02.05.2014 № 687-12

РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 10 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$, где:

S – площадь части земельного участка или земель, кв. м;

УПКС – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;

Квр – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:109138 площадью 751 кв. м составит:

$751 \times 100,48 \times 0,01\% \times 10 = 75,46 \text{ руб. (без НДС)}$.

(Семьдесят пять рублей 46 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится без НДС обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении

земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».

Данный расчет подготовлен без учета налога на добавленную стоимость. НДС уплачивается пользователем части земельного участка в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА 29:28:109138

Приложение
Знак на обозначение
границы
от 04.05.2014 № 687-л/у

Местоположение: Архангельская область, г. Северодвинск



Площадь публичного сервитута- 751 кв.м		
Кадастровый квартал: 29:28:109138		
Система координат МСК29, зона 2		
Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	655639.72	2488836.73
2	655635.75	2488836.26
3	655635.32	2488839.90
4	655628.34	2488839.48
5	655609.66	2488836.82
6	655594.43	2488835.24
7	655572.01	2488832.29
8	655550.52	2488831.08
9	655535.52	2488830.67
10	655520.40	2488831.05
11	655507.18	2488831.34
12	655495.52	2488830.67
13	655486.81	2488828.93
14	655471.87	2488829.46
15	655457.67	2488829.04
16	655455.67	2488829.01
17	655455.55	2488833.00
18	655457.55	2488833.03
19	655471.89	2488833.46
20	655486.49	2488832.95
21	655495.01	2488834.64
22	655507.11	2488835.34
23	655520.49	2488835.05
24	655535.51	2488834.67
25	655550.35	2488835.08
26	655571.64	2488836.27
27	655593.96	2488839.21
28	655609.17	2488840.79
29	655627.93	2488843.46
30	655638.85	2488844.12
1	655639.72	2488836.73

Масштаб 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- существующая часть границы земельного участка, контура объекта недвижимости, сведения о которой, содержатся в ЕГРН;
- 37 - кадастровый номер объекта недвижимости/учетный;
- номер и обозначение кадастрового квартала;
- ось проектируемого газопровода;
- 4 - граница публичного сервитута;
- обозначение характерной точки границ испрашиваемых на период строительства земель;
- 29:28:6.215 - зона с особыми условиями использования территорий; номер ЗОУИТ;

Средняя квадратическая погрешность
определения координат (местоположения)
характерных точек = 0.10 м
Метод определения координат - метод
спутниковых геодезических измерений
(определений)

номер регистрации 312/2024