



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОВДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 08.05.2024 № 79-рфз.....

г. Северодвинск Архангельской области

**Об утверждении решения об условиях  
приватизации нежилого помещения,  
расположенного в городе Северодвинске  
по адресу: улица Дзержинского, дом 4**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 24.09.2015 № 58 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов»:

1. Утвердить решение об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного в городе Северодвинске по адресу: улица Дзержинского, дом 4.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска в течение 10 дней со дня принятия настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «Топаз» предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества, проект договора купли-продажи арендуемого муниципального имущества, а также при наличии на дату формирования проекта договора купли-продажи муниципального имущества

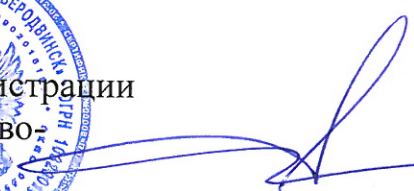
задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) требование о погашении такой задолженности с указанием ее размера.

3. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



  
О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 08.05.2024 № 79-ррз

Решение об условиях приватизации  
нежилого помещения, расположенного в городе Северодвинске  
по адресу: улица Дзержинского, дом 4

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 24.09.2015 № 58 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 18 апреля 2024 года (протокол от 18.04.2024 № 3/ПП)

**РЕШИЛА:**

1. Арендатор (общество с ограниченной ответственностью «Топаз») нежилого помещения общей площадью 171,8 кв. м, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 4, пом. 20010, кадастровый номер 29:28:112207:2018, соответствует требованиям, предъявляемым статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, по реализации преимущественного права на приобретение указанного объекта недвижимости.

2. Приватизировать нежилое помещение общей площадью 171,8 кв. м, расположенное по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Дзержинского, дом 4, пом. 20010, кадастровый номер 29:28:112207:2018.

3. Установить:

1) цену продажи муниципального имущества равной рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности


в Российской Федерации», в сумме 4 149 040 руб. 00 коп. (Четыре миллиона сто сорок девять тысяч сорок рублей 00 копеек) без учета налога на добавленную стоимость, в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости муниципального имущества от 18.12.2023 № 4358/23;

2) форма платежа: единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

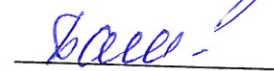
Срок рассрочки: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

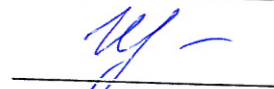
Председатель комиссии

  
Т.В. Терновая

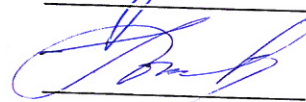
Заместитель председателя комиссии

  
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

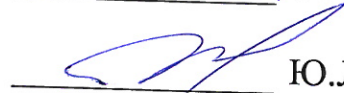
  
Ю.А. Илюкевич

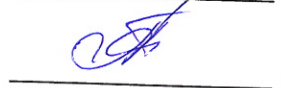
Члены комиссии:

  
Ю.В. Чецкая

ОТСУТСТВУЕТ А.А. Головин

ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова

  
Ю.Л. Попов

  
А.С. Титова