



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Архземкадастр»**

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта кабельной линии электропередач 110 кВ,
расположенной на территории городского округа
Архангельской области «Северодвинск», между
Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
Основная часть**

ИТШФ 29.008.22-ППТ.1

Том 1



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Архземкадастр»**

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта кабельной линии электропередач 110 кВ,
расположенной на территории городского округа
Архангельской области «Северодвинск», между
Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
Основная часть**

ИТШФ 29.008.22-ППТ.1

Том 1

Директор

А.В. Пугин

2023





Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.

Главный инженер проекта  Артемьев В.Ф.

Взам. инв. №	Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно— технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.										
	Главный инженер проекта  Артемьев В.Ф.										
Подп. и дата							ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.С				
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработ.	Ершов				07.2023	Муниципальное образование «Северодвинск»		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				07.2023			П	1	1
ГИП	Артемьев				07.2023						
Инв. № подл.							Содержание тома		ООО "Архземкадастр"		
	Нор. контр.										

	2
--	---

[illegible]

Взам. инв. №												
Подп. и дата							ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.СП					
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»			Стадия	Лист	Листов
	Разработ.	Ершов			07.2023	П				1	1	
Проверил	Пушина			07.2023								
ГИП	Артемьев			07.2023	Состав проекта планировки территории			ООО "Архземкадастр"				
Нор. контр.												
Инв. № подл.												

Проект планировки территории для размещения
линейного объекта кабельной линии
электропередач 110 кВ, расположенной на
территории городского округа Архангельской
области «Северодвинск», между Северодвинской
ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ -2

ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.1

Том 1. Проект планировки территории.




Основная часть.

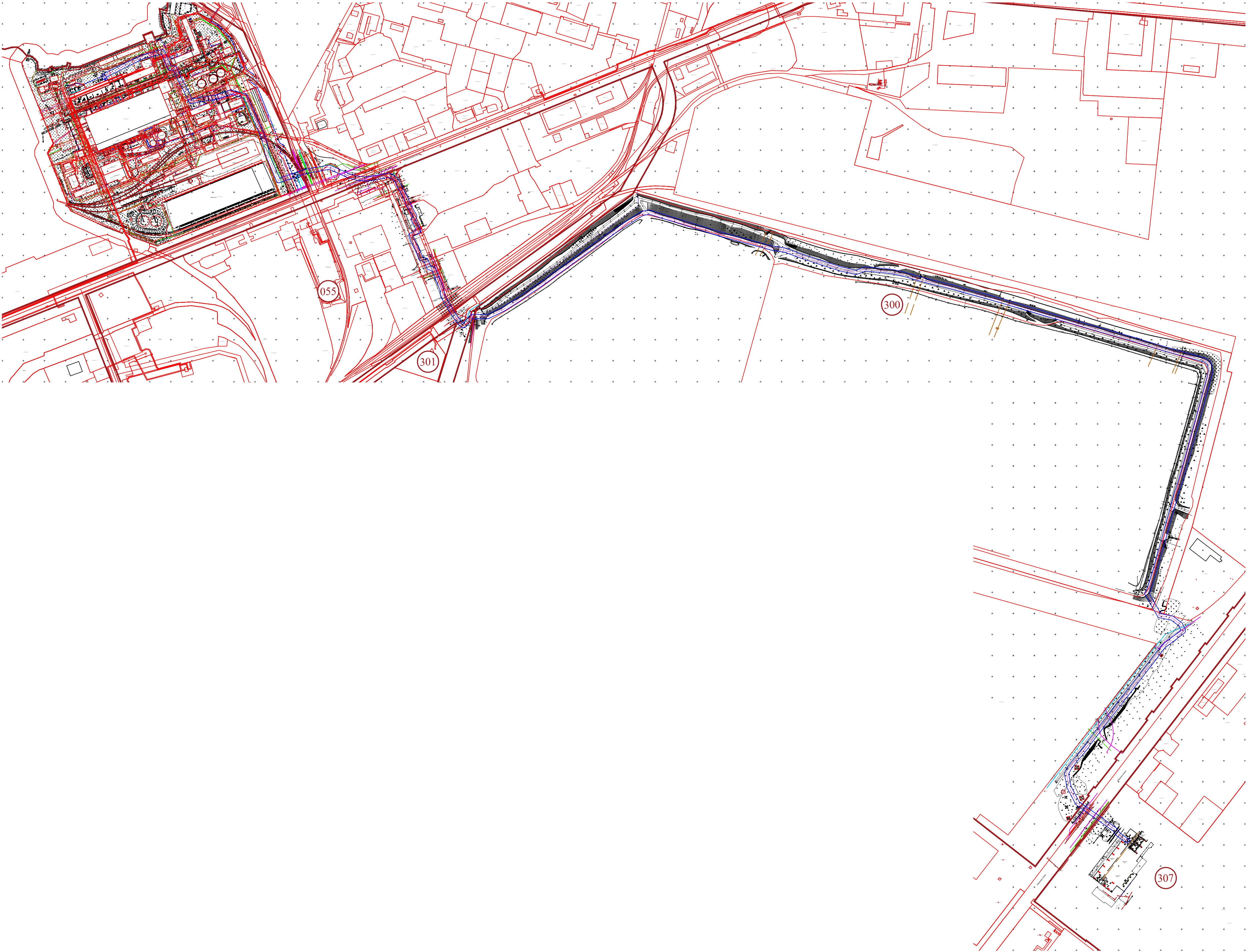
Раздел 1. Проект планировки территории.

Графическая часть.


ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

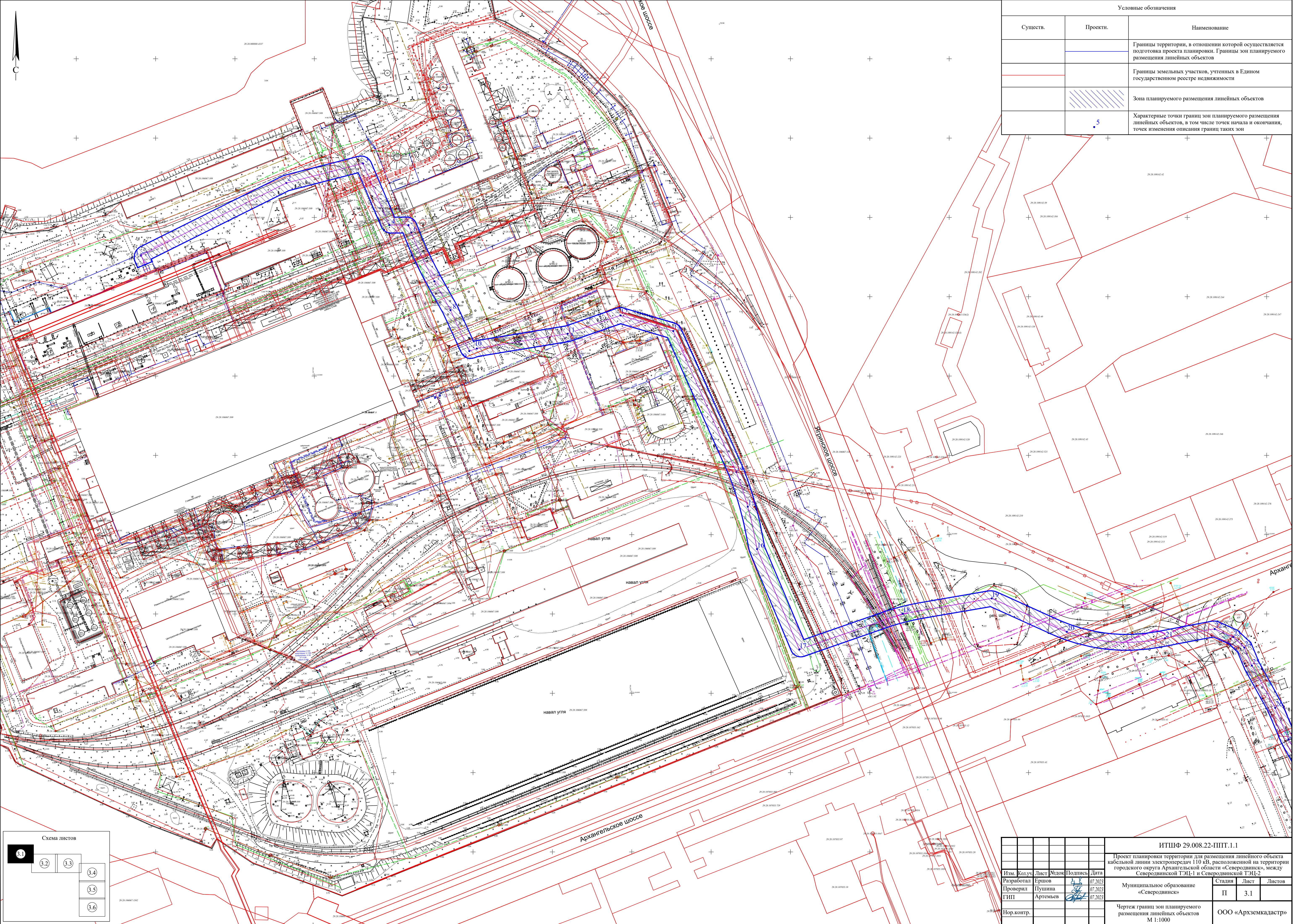
Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Чертеж красных линий М 1:5000	
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
	М 1:1000	

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Инв. № подл.							ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.1				
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»		Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Ершов				07.2023			П	1	3
	Проверил	Пушина				07.2023					
	ГИП	Артемьев				07.2023	Ведомость рабочих чертежей		ООО «Архземкадастр»		
	Нор.контр.										



Условные обозначения		
Существ.	Проектн.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Красные линии
067		Порядковый номер элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона)
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

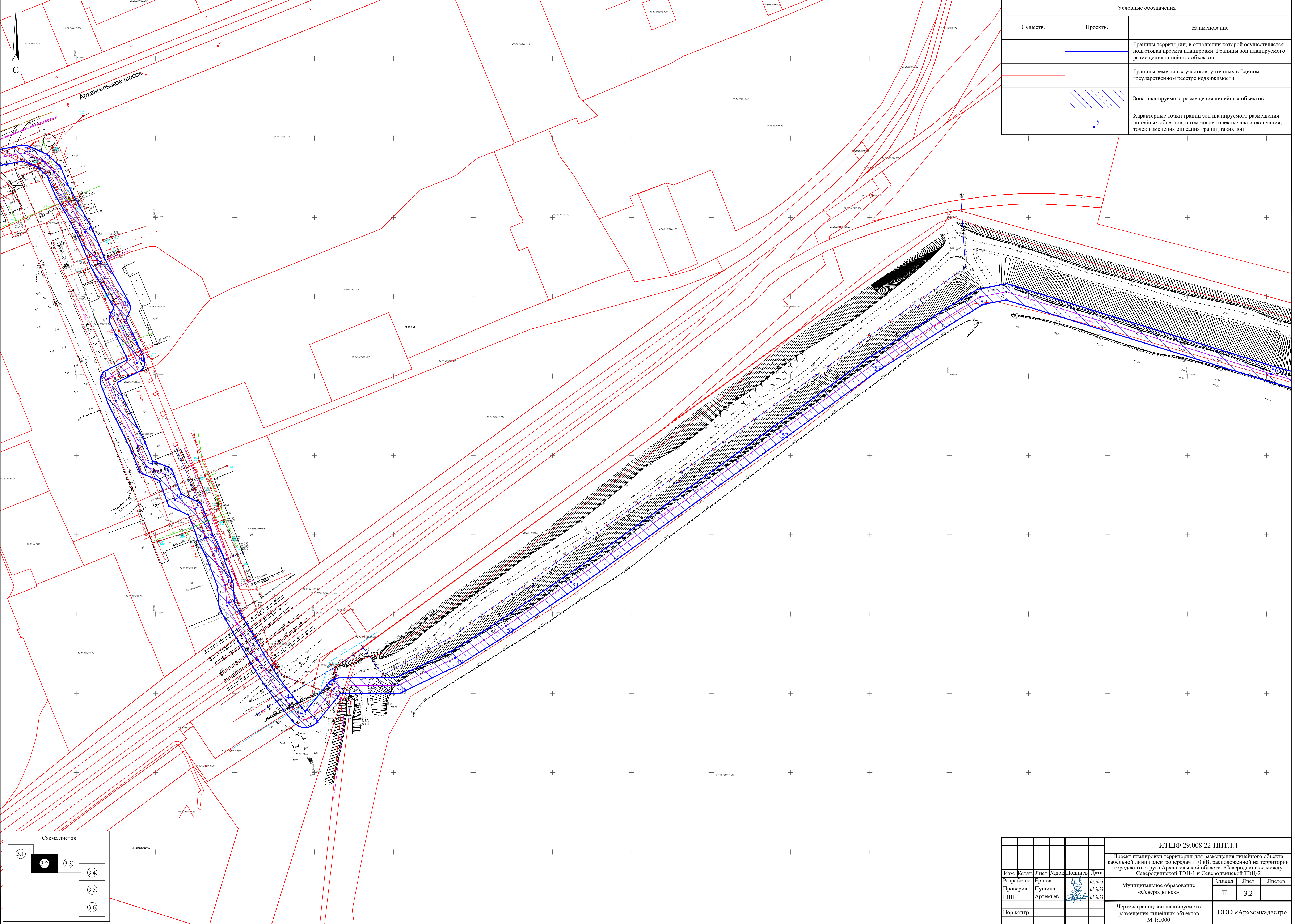
						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.1						
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стадия	Лист	Листов			
Разработал	Ершов				07.2023		П	2				
Проверил	Пушина				07.2023							
ГИП	Артемьев				07.2023							
Нор.контр.						Чертеж красных линий М 1:5000				ООО «Архземкадастр»		



Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Зона планируемого размещения линейных объектов
		Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Схема листов					

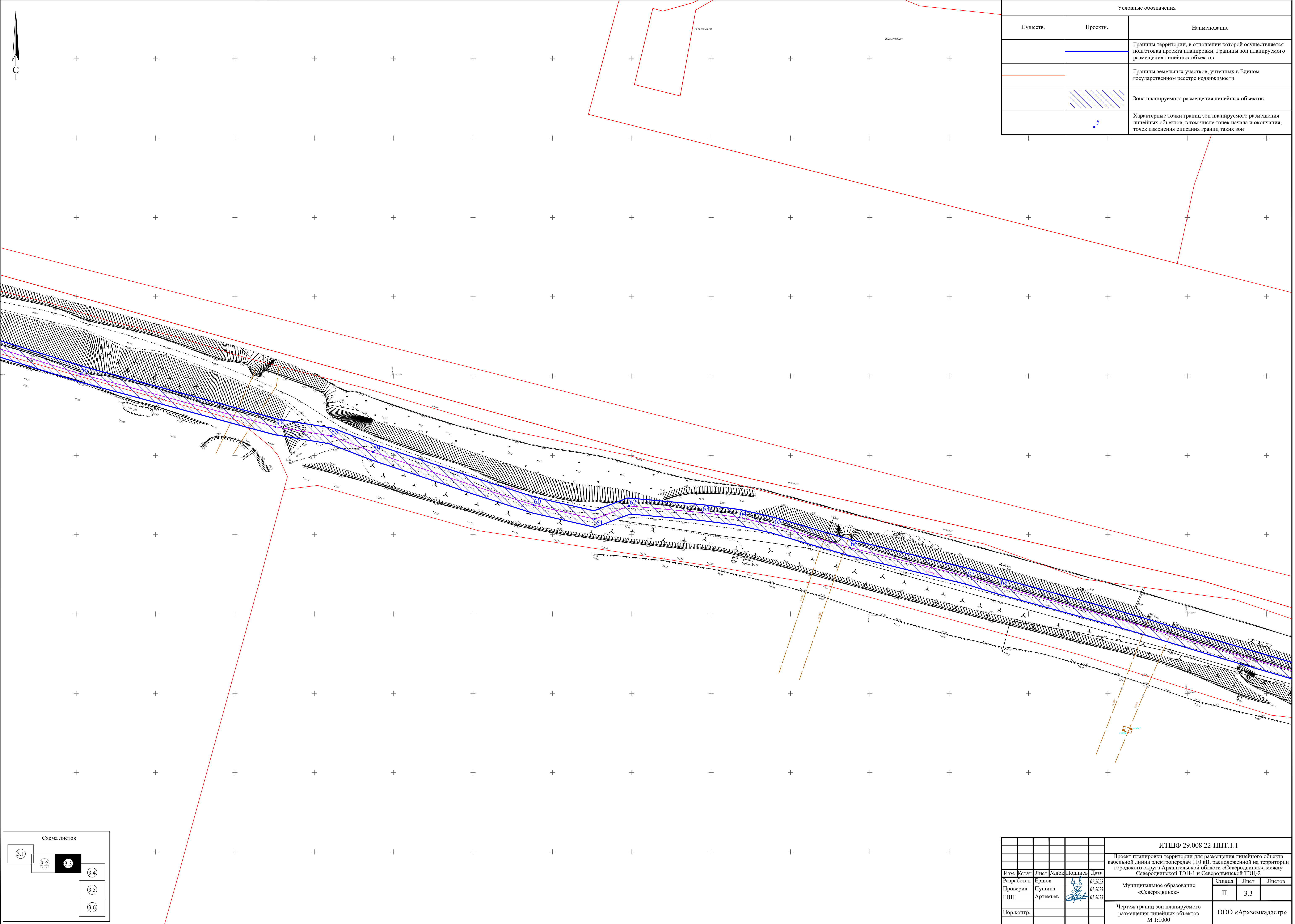
ИТШФ 29.008.22-ПТТ.1.1					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Редок	Подпись	Дата
Разработал	Ершов				07.2023
Проверил	Пушина				07.2023
ГИП	Артёмьев				07.2023
Нор.контр.					
Муниципальное образование «Северодвинск»				Стал	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				П	3.1
				ООО «Архземкадастр»	



Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Зона планируемого размещения линейных объектов
		Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Схема листов					
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6

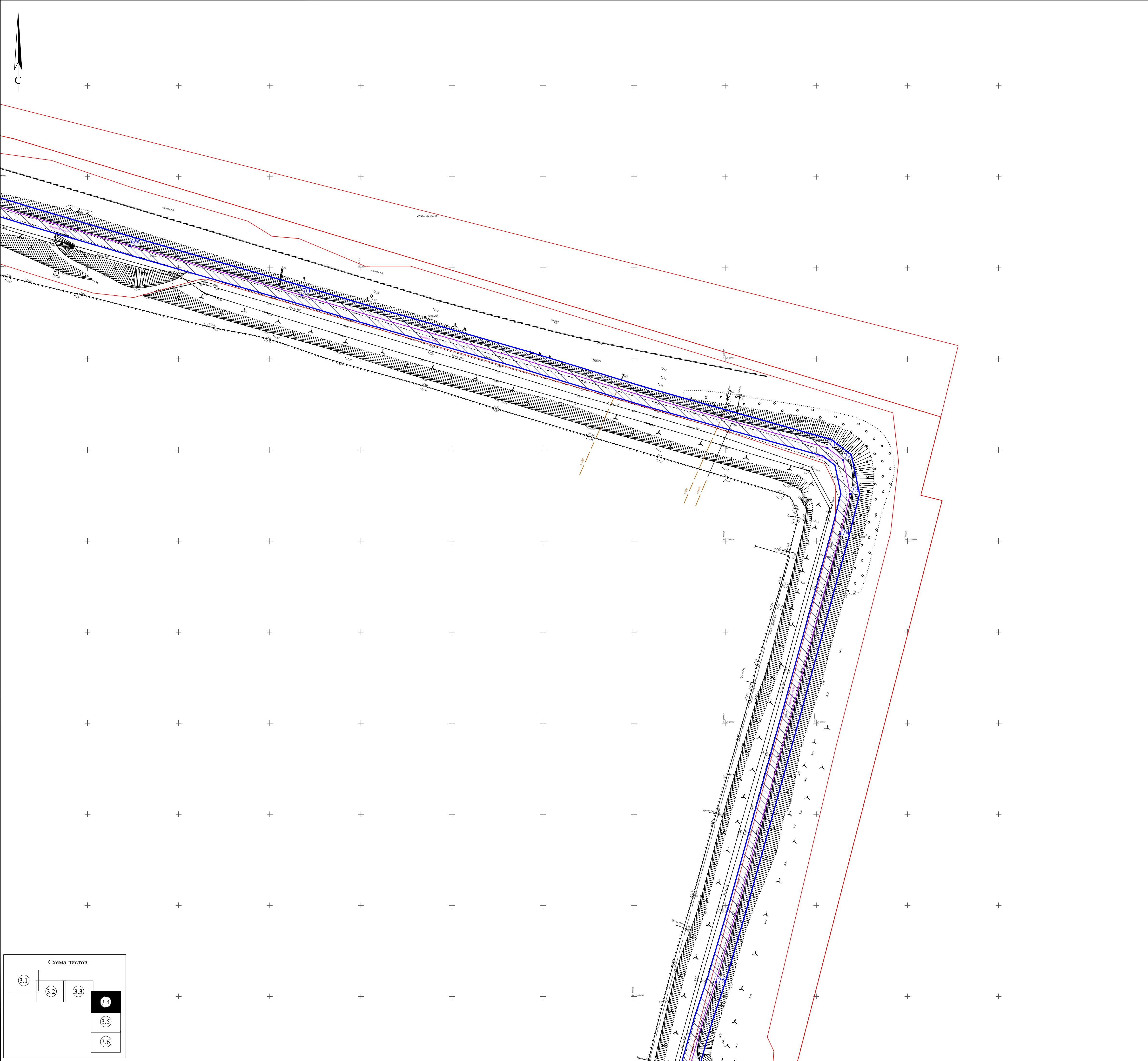
					ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.1				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Реклод	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Ершов	4	8	07.2023			П	3.2	
Проверил	Пушина	07.2023							
ГИП	Артемьев	07.2023							
Нор.контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО «Архземкадастр»		



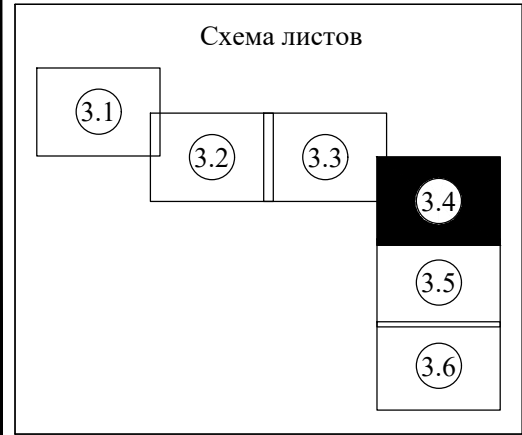
Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Зона планируемого размещения линейных объектов
	5	Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

Схема листов					
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6

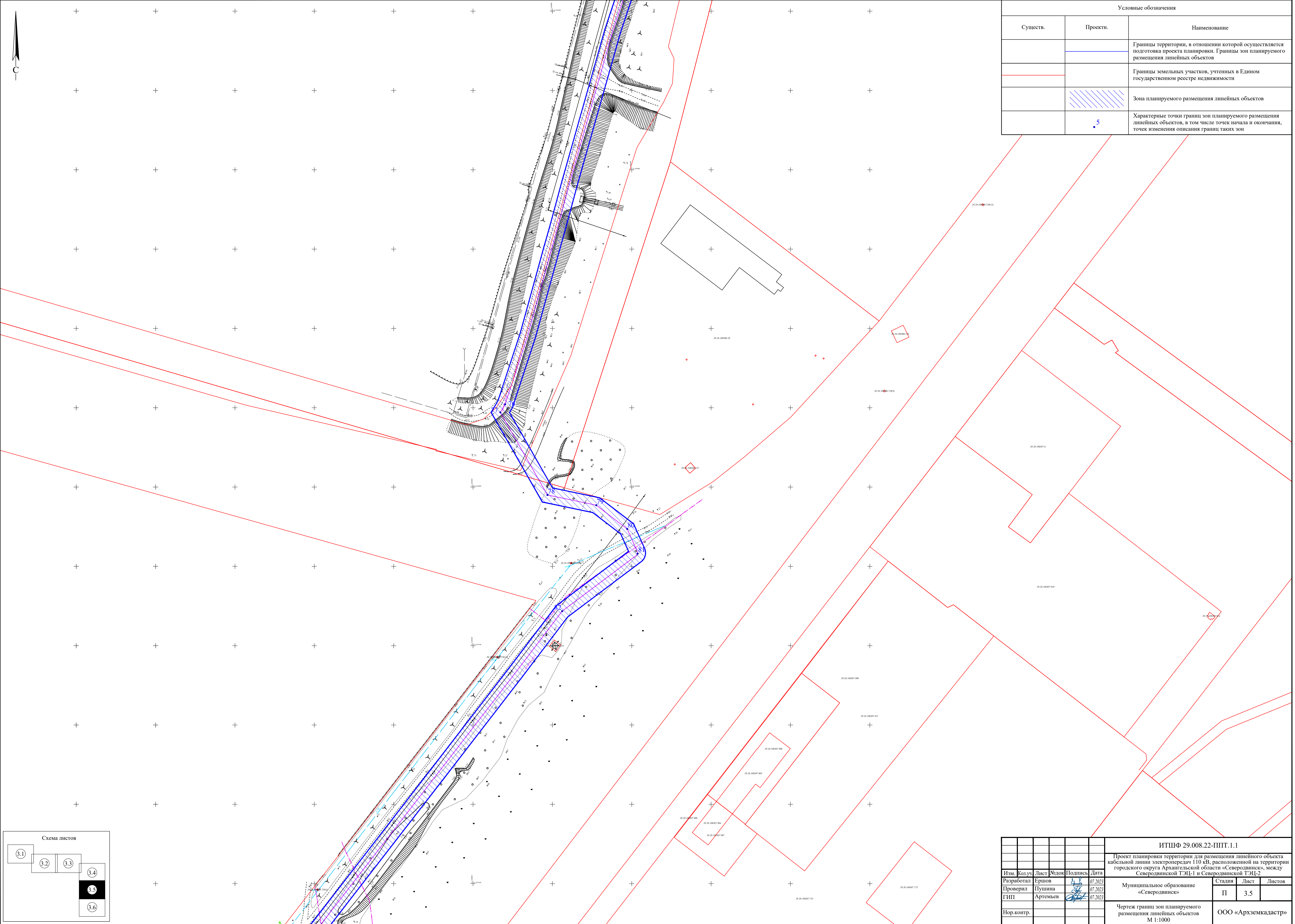
ИТШФ 29.008.22-ПШТ.1.1					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Реклоп	Подпись	Дата
Разработал	Ершов	8	07.2023		
Проверил	Пушина	9	07.2023		
ГИП	Артемьев	10	07.2023		
Нор.контр.					
Муниципальное образование «Северодвинск»				Сталия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				П	3.3
				ООО «Архземкадастр»	



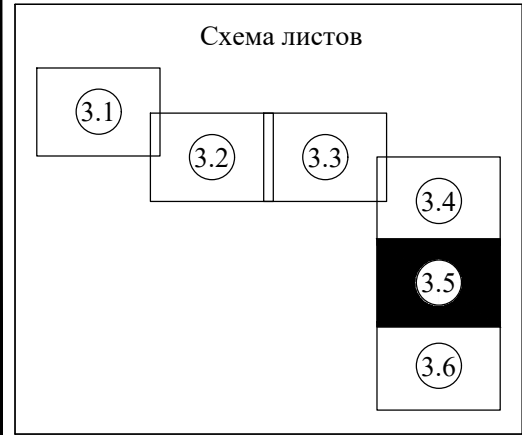
Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Зона планируемого размещения линейных объектов
		Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон






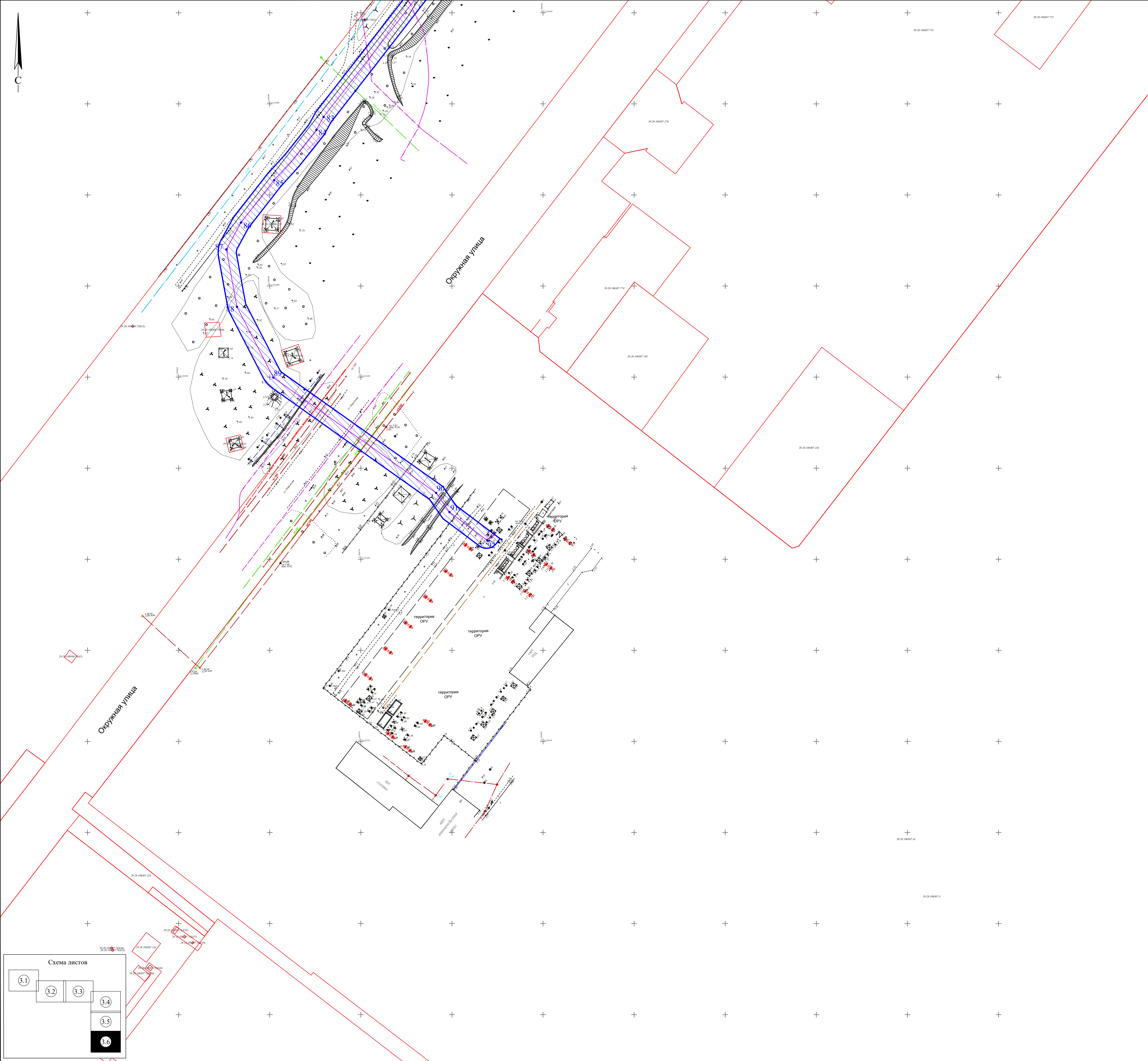
						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.1		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Реклоп	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Статья	Лист
Разработал	Ершов	6	Р	07.2023			П	3.4
Проверил	Пушина	07.2023						
ГИП	Артемьев	07.2023				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО «Архземкадастр»	
Нор.контр.								



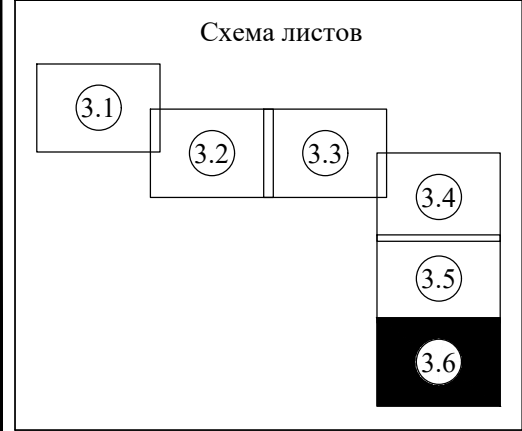
Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Зона планируемого размещения линейных объектов
		Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.1				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Реклод	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стация	Лист	Листов	
Разработал	Ершов	4			07.2023		П	3.5		
Проверил	Пушина	5			07.2023					
ГИП	Артемьев	6			07.2023					
Нор.контр.						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000	ООО «Архземкадастр»			



Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Зона планируемого размещения линейных объектов
		Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



ИТЩФ 29.008.22-ППТ.1.1					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата
Разработал	Ершов	4	Р	07.2023	
Проверил	Пушина	5	П	07.2023	
ГИП	Артемьев	6	А	07.2023	
Мunicipal formation «Severodvinsk»				Статья	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:1000				П	3.6
				ООО «Архземкадастр»	

Проект планировки территории для размещения
линейного объекта кабельной линии
электропередач 110 кВ, расположенной на
территории городского округа Архангельской
области «Северодвинск», между Северодвинской
ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ -2

ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2

Том 1. Проект планировки территории.
Основная часть.

Раздел 2. Положение о размещении линейных
объектов.

1. Общие данные	3
2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	6
3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	7
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	15
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	16
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18

Взам. инв. №	строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 17											
	Подпись и дата	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов 18										
Инв. № подл.								ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2				
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Положение о размещении линейных объектов					
	Разработал		Ершов		07.23					Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Пушина		07.23					П	1	33
ГИП		Артемьев		07.23		ООО «Архземкадастр»						
Н. контр.												

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
10.1 Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения.....	22
10.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций.....	23
10.3 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны	27
10.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий.....	29

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	Лист	
											2
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1. Общие данные

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2 (далее по тексту – документация по планировке территории).

Технический заказчик:

Администрация муниципального образования «Северодвинск»,
164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина,7.

Разработчик документации:

ООО «Архземкадастр».

Объектом градостроительного планирования является территория линейного объекта:

проектируемой кабельной линии 110 кВ, расположенной в границах городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2.

Протяженность кабельной линии ориентировочно 4,5 км.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

обеспечение надежности электроснабжения потребителей в связи реконструкцией Северодвинской ТЭЦ-1;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

формирование охранных зон линейных объектов;

обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проектными решениями предусмотрено следующее:

размещение линейного объекта – кабельной линии электропередач 110 кВ, на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, в границах кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:109142, 29:28:107055, 29:28:108307, 29:28:109300.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";						
			постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";						
			РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2			Лист
									4

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план городского округа Архангельской области "Северодвинск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2021 года № 74-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области "Северодвинск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Северодвинск", утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 26 сентября 2017 года №9;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Северодвинск".

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2			5

2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Назначение линейного объекта:

для обеспечения надежности электроснабжения потребителей, в связи со снижением установленной мощности Северодвинской ТЭЦ-1 на период реконструкции ТЭЦ-1 в рамках исполнения обязательств по договору №000462-2102/ДогР19 от 05.03.2019 для нужд ПАО «ТГК-2». Согласно техническому заданию на выполнение работ, в период 2020-2025 гг. на электростанции запланирована реконструкция с заменой на газовое оборудование и со снижением установленной мощности до 60 МВт.

Основные характеристики линейного объекта:

наименование линейного объекта – кабельная линия электропередач 110 кВ;

уровень ответственности сооружения – нормальный;

протяженность кабельной линии – 4,5 км;

тип, уровень напряжения линии – кабельная линия электропередач 110 кВ;

возможность опасности природных процессов и явлений, техногенных воздействий – слабая;

принадлежность к опасным производственным объектам – не принадлежит.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2			6

3. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов российской федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории субъекта РФ - городской округ Архангельской области «Северодвинск».

Территориальные зоны согласно ПЗЗ в границах которых разрабатывается документация по планировке территории:

зона инженерной инфраструктуры (И-1);

зона транспортной инфраструктуры (Т-1);

зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1);

производственная зона (П-1);

зона природных ландшафтов (Р-5);

зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов и иными объектами (СН-2).

Проектируемый объект размещается в границах существующих земельных участков, с разными видами разрешенного использования. Данные земельные участки указаны в таблице 2.

Таблица 2. Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода.

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
29:28:000000:12 (обособленный участок 29:28:106067:8)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации комплекса недвижимого имущества "Северодвинская ТЭЦ-1"	г. Северодвинск, ш. Ягринское, д. 1/32	-
29:28:000000:4524	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения трубопровода (тепловые сети надземной прокладки)	г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

29:28:000000:42 (обособленный участок 29:28:106067:97)	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для подъездных железнодорожных путей (П-3-8)	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12	-
29:28:106067:122	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для авто- мобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 29, примерно в 130 м по направлению на северо-запад	Собственность публично- правовых образований
29:28:109142:103	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для авто- мобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 27, примерно в 80 м по направлению на север	Собственность публично- правовых образований
29:28:107055:42	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Благоустройство территории	г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, 29а	Частная собственность
29:28:107055:478	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для авто- мобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягрин- ского шоссе до Узлового проезда)	Северодвинск, Архангельское шоссе, 29А, стр. 1, примерно в 25 м по направлению на север	-
29:28:107055:477	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для авто- мобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягрин- ского шоссе до Узлового проезда)	Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 29А, строение 1, примерно в 30 м по направлению на север	-
29:28:107055:45	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Рекламное сооружение	г. Северодвинск, ш. Архангельское, р-н дома 2	-
29:28:000000:13 (обособленный участок 29:28:107055:77)	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для производственной деятельности	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32	-

Взам. инв. №								ского шоссе до Узлового проезда)	примерно в 30 м по направлению на север	
		29:28:107055:45	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Рекламное сооружение	г. Северодвинск, ш. Архангельское, р-н дома 2	-				
		29:28:000000:13 (обособленный участок 29:28:107055:77)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32	-				
Подпись и дата										
									ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	Лист
										8
Инв. № подл.		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

29:28:000000:4545	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности	г. Северодвинск, Ягринское шоссе, 1/32, примерно в 650 м по направлению на юго-восток от ориентира	-
29:28:107055:16	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности	обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27	-
29:28:107055:22	Земли поселений (земли населенных пунктов)	для эксплуатации нежилого отдельно стоящего здания (назначение: компрессорная станция)	обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе Архангельское шоссе, 27, корп. 1	Частная собственность
29:28:107055:23	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации объекта производственного назначения (бывшее здание отгрузки цеха №1)	г. Северодвинск, в районе шос. Архангельское, дом 27	Частная собственность
29:28:107055:709	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности	Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 27, корпус 7	Частная собственность
29:28:107055:425	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для промышленных объектов (производственная зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское	-
29:28:107055:148	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации и реконструкции железнодорожных подъездных путей (зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 29, корп. 3	Собственность публично-правовых образований
29:28:000000:19 (обособленный участок 29:28:109300:61)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для железнодорожных путей (зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27, корпус 8	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
			29:28:107055:148	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации и реконструкции железнодорожных подъездных путей (зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 29, корп. 3	Собственность публично-правовых образований	
			29:28:000000:19 (обособленный участок 29:28:109300:61)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для железнодорожных путей (зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27, корпус 8	-	
						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2		Лист
								9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

29:28:109300:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации железнодорожных путей	г. Северодвинск, от станции Бетонная до промзоны №2	-
29:28:109300:798	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Трубопроводный транспорт	г. Северодвинск	-
29:28:109300:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для старого золоотвала	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32	-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 10
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

29:28:000000:6288	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации дороги	г. Северодвинск, ул. Окружная, 19, примерно в 390 м по направлению на северо-восток	-
29:28:107055:17	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности	г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 29А, строение 1	-
29:28:107055:426	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для промышлен- ных объектов (производствен- ная зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское	-
29:28:109300:10	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космичес- кой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для установки резервуаров осветленной воды	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32	-
29:28:109300:118 (обособленный участок 29:28:109300:124)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космичес- кой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ от ТЭЦ до ГПП-3	г. Северодвинск, в районе ул. Окружной	-

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2

Лист

11

29:28:109300:118 (обособленный участок 29:28:109300:125)	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ от ТЭЦ до ГПП-3	г. Северодвинск, в районе ул. Окружной	-
29:28:109300:118 (обособленный участок 29:28:109300:126)	Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ от ТЭЦ до ГПП-3	г. Северодвинск, в районе ул. Окружной	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно кадастровому делению территории Российской Федерации объект располагается в границах 29:28:106067, 29:28:109142, 29:28:107055, 29:28:108307, 29:28:109300.

На листе 7 ПОС1.ТЧ- "Площадь земель, отводимая для сооружения КЛ 110 кВ во временное пользование (краткосрочная аренда) на период строительства определена в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1 и представлена в таблице б1. Ширина полос земель, при расчете площадей предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства принята не более 10 м. "

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода, составляет 32457 кв.м.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода, представлен в проекте межевания.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек линейного объекта (кабельной линии)

№	X	Y
1	655076,14	2487390,88
2	655121,66	2487482,38
3	655134,23	2487530,61
4	655095,12	2487547,24

Взам. инв. №		Таблица 3. Перечень координат характерных точек линейного объекта (кабельной линии)										
Подпись и дата		№		X				Y				
		1		655076,14				2487390,88				
		2		655121,66				2487482,38				
		3		655134,23				2487530,61				
		4		655095,12				2487547,24				
Инв. № подл.												
								ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2				Лист
												12
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

								22			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	5	655095,17			2487559,29				
			6	655090,45			2487561,15				
			7	655059,66			2487575,68				
			8	655041,51			2487585,80				
			9	655015,72			2487597,63				
			10	655017,31			2487602,41				
			11	655026,65			2487659,59				
			12	655038,20			2487692,92				
			13	655028,35			2487726,16				
			14	654939,52			2487765,85				
			15	654917,61			2487773,09				
			16	654890,92			2487778,95				
			17	654827,58			2487805,60				
			18	654850,17			2487870,72				
			19	654859,80			2487926,80				
			20	654838,73			2487974,12				
			21	654834,73			2488035,95				
			22	654840,51			2488067,31				
			23	654835,45			2488078,93				
			24	654828,80			2488085,97				
			25	654817,44			2488090,68				
			26	654790,84			2488105,42				
			27	654771,00			2488113,77				
			28	654743,18			2488129,13				
			29	654735,93			2488125,91				
			30	654708,28			2488138,18				
			31	654698,12			2488120,14				
			32	654684,48			2488124,75				
			33	654656,06			2488138,82				
			34	654642,87			2488144,12				
			35	654637,88			2488156,15				

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>						23
	36	654621,73				2488162,24
	37	654616,08				2488174,69
	38	654602,59				2488179,97
	39	654597,93				2488181,34
	40	654587,93				2488186,50
	41	654568,35				2488193,96
	42	654555,20				2488195,02
	43	654521,13				2488214,55
	44	654495,56				2488232,09
	45	654485,29				2488240,38
	46	654485,27				2488248,08
	47	654502,94				2488262,54
	48	654505,08				2488302,88
	49	654522,19				2488338,73
	50	654542,33				2488370,56
	51	654570,27				2488411,86
	52	654665,03				2488543,79
	53	654707,31				2488602,17
	54	654749,89				2488669,67
	55	654753,11				2488686,08
	56	654701,32				2488852,71
	57	654667,99				2488975,51
	58	654662,23				2489010,48
	59	654652,04				2489036,96
	60	654618,63				2489138,12
	61	654609,83				2489176,58
	62	654618,35				2489198,35
	63	654613,91				2489244,26
	64	654610,82				2489267,79
	65	654605,82				2489289,82
	66	654591,79				2489337,65

							24		
<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>	67		654573,66			2489411,61			
	68		654567,31			2489432,18			
	69		654512,06			2489623,51			
	70		654484,95			2489717,49			
	71		654401,18			2490006,03			
	72		654394,43			2490014,74			
	73		654375,93			2490018,58			
	74		654354,00			2490013,09			
	75		654108,01			2489944,83			
	76		653852,15			2489870,24			
	77		653847,06			2489867,18			
	78		653795,02			2489896,88			
	79		653788,56			2489927,64			
	80		653773,60			2489947,12			
	81		653758,08			2489953,66			
	82		653721,75			2489906,14			
	83		653492,83			2489729,52			
	84		653485,75			2489725,63			
	85		653458,16			2489702,44			
	86		653434,83			2489684,22			
	87		653420,11			2489676,23			
	88		653388,59			2489682,02			
	89		653349,75			2489702,01			
	90		653286,40			2489791,36			
	91		653276,90			2489798,66			
	92		653260,32			2489819,37			
							ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2		Лист
									15
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Пункт не требуется к разработке в связи с отсутствием планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта не предполагаются к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

Согласно пункту 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В соответствии с частью 10.1 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейные объекты – это линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 16
			ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

29:28:000000:3109, 29:28:000000:3110 – строительство площадки для складирования обезвоженных золошлаковых отходов на объекте "Новый золоотвал" (Корректировка проекта "Оборотная система ГЗУ с завершением рекультивации карьера "Южный", сооружениями нейтрализации и сгущения пульпы" Северодвинской ТЭЦ-1). Первый пусковой комплекс. Магистральный золошлакопровод Ду 530.

Защита объектов капитального строительства, расположенных на прилегающих территориях к зоне планируемого размещения линейного объекта, от возможного негативного воздействия проектируемого линейного объекта обеспечивается его надежностью, безопасностью и безаварийностью работы, что в свою очередь обеспечиваются на стадии проектирования путем выбора трассы, материалов, комплектующих, основных технических решений, методов и технологии строительства.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

При строительстве и эксплуатации линейного объекта необходимо обеспечить выполнение мероприятий по снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

- Для сокращения объемов выбросов вредных веществ в атмосферный воздух на период строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:
- соблюдение технологического регламента, обеспечивающего равномерный ритм работы дорожно-строительной техники;
 - контроль токсичности отработанных газов;
 - недопущение длительной работы без нагрузки двигателей внутреннего сгорания;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2			18

сокращение времени производства работ, связанных со значительными выделениями пыли (погрузочно-разгрузочные, бульдозерные работы) во время наступления неэффективной рассеивающей способности атмосферы (штили).

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

В период строительства кабельной линии электропередач все работы должны производиться в соответствии с принятой технологической схемой организации работ на строго установленных отведенных площадях.

На этом этапе следует экономить и оберегать от повреждения отведенные земли. Важнейшим условием является соблюдение установленных границ отвода.

Почвенно-растительный слой является ценным медленно возобновляющимся природным ресурсом.

В случае снятия растительного грунта, при проведении выемочных земляных работ, он транспортируется в свободное пространство для временного хранения и последующего использования при проведении рекультивационных работ.

При снятии, складировании и хранении плодородного слоя почвы следует принимать меры, исключающие ухудшение его качества (смешивание с подстилающими породами, загрязнение строительными материалами и т.д.), а также предотвращающие водную и ветровую эрозию. При необходимости хранения плодородного слоя почвы в отвале более трех месяцев поверхность отвала должна быть засеяна быстрорастущими травами.

По окончании строительных работ необходимо провести рекультивацию всех временно занимаемых земель и бросовых участков.

Проведение рекультивационных работ планируется осуществлять в два этапа: технический и биологический:

технический этап рекультивации производится силами подрядной строительной организации и заключается в исправлении нарушенных форм рельефа, планировочных работах, разравнивании и рыхлении рекультивируемых площадей;

биологический этап рекультивации выполняется силами землепользователей за счет средств, предусмотренных проектом, и включает в себя: внесение комплексных минеральных удобрений, посев многолетних трав, посадку саженцев хвойных культур, уход за посадками.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Для уменьшения возможного ущерба наземным позвоночным животным и сохранения оптимальных условий их существования предусматривается ряд организационных и биотехнических мероприятий:

- строгое соблюдение всех санитарных норм, контроль техногенного и шумового загрязнения окружающей среды;
- перемещение строительной техники в пределах строго отведенных дорог;
- жесткий контроль обращения пищевых и бытовых отходов на территории строительства;

При правильной организации работ в пределах строго отведенных площадей и выполнении рекомендуемых природоохранных мероприятий, строительство кабельной линии электропередачи не окажет необратимого отрицательного воздействия на состояние растительного и животного мира территории.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Анализ возможных последствий воздействия современных средств поражения и чрезвычайных ситуаций на функционирование проектируемой территории заключается в рассмотрении вопросов концепции плана ГОЧС.

Концепция плана ГОЧС определяется присвоенной группой по гражданской обороне, и опирается на сложившееся зонирование территории, и размещение отдельно стоящих, отнесенных к категории по ГО организаций и предприятий, продолжающих работу в военное время, а также исходит из возможной обстановки на территории муниципального образования и определяет мероприятия по защите населения – эвакуации и рассредоточении, обеспечению защитными сооружениями ГО, и включает мероприятия по подготовке к работе в военное время, к восстановлению нарушенного производства и подготовке системы управления, оповещения и связи.

Концепция плана гражданской обороны опирается на требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» и включает следующие позиции:

- защиту от потенциально опасных природных и техногенных процессов;
- целесообразное размещение транспортных объектов с учетом вопросов ГО и ЧС;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

спасение населения, которое включает прием эвакуированных, обеспечение защитными сооружениями наибольшей работающей смены действующих в военное время предприятий, учреждений и дежурного персонала, руководства и соединений ГО;

повышение устойчивости функционирования проектируемого территории в мирное время, которое обеспечивается рациональным размещением объектов экономики и другими градостроительными методами;

обеспечение защиты от последствий аварий на химически-, взрыво и пожароопасных объектах градостроительными методами, а также использование специальных приемов при проектировании и строительстве инженерных сооружений;

размещение и развитие систем связи и оповещения;

возможность эвакуации населения при ЧС.

10.1 Перечень возможных последствий воздействия современных средств поражения

Территория проекта планировки категорию по ГО не имеет (на основании Постановления Правительства РФ от 03.10.1998 №1149 «О порядке отнесения территорий к группам по ГО»).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 19.09.1998 г. № 1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне», объекты, имеющие категорию по ГО, на территории проекта планировки – отсутствуют.

Согласно СП 165.1325800.2014 территория проекта планировки не попадает в зоны возможных сильных и слабых разрушений, а также возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения). На объекты территории проекта планировки не распространяются ограничения по размещению.

Так как территория проекта планировки не является жилым районом, в военное время эвакуационные мероприятия с его территории не производятся.

На разрабатываемой территории после нанесения удара современными средствами поражения, вероятным противником, возможно частичное или полное разрушение инженерных и транспортных сооружений, причиняя ощутимый ущерб экономике района. Электроснабжение, связь, инженерные коммуникации и сооружения, объекты жизнеобеспечения населённых пунктов могут быть частично или полностью уничтожены. Возможны вспышки различных эпидемиологических заболеваний,

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2						
			22						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

приводящих к резкому сокращению трудоспособного населения, проживающего вблизи проектируемой территории.

Так же угрозу объектам, расположенным на территории проекта планировки, могут нанести террористические группы. Терроризм стал одним из наиболее опасных вызовов безопасности общества.

Основным объектом, расположенным на проектируемой территории, является участок кабельной линии электропередачи. Поэтому к основным угрозам террористического характера, относятся преступления в форме подрыва заряда взрывчатого вещества.

Реализация таких террористических угроз может привести к нарушению на длительный срок электроснабжения потребителей, к созданию атмосферы страха, к большому количеству жертв.

10.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций

Выявление основных факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера на проектируемой территории и их последующий учет позволит обоснованно и с высокой эффективностью планировать возможность использования территорий для рационального размещения производительных сил и поселений. Оценка степени опасности (риска) данных факторов создаст предпосылки комплексного осуществления мероприятий по снижению рисков возникновения и смягчению последствий ЧС в существующих местах расселения и деятельности населения.

Перечень возможных ЧС природного характера

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									23	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	

Подтопление

Высокое стояние уровня грунтовых вод (далее – УГВ) повышает риск возникновения чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС), связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению вследствие весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя. С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организация систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

Бури, ураганные ветры

Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения – до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы:

- заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 24
			ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2						
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;

ограничение в размещении объектов с опасными производствами;

демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;

укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в том числе повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

создание материально-технических резервов;

подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

предусмотреть установку емкостей для песка;

населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи:

электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;

мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

Грозы и град

Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра. Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

организация и приведение в готовность средств оповещения населения,
информирование населения о действиях во время ЧС;

контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

27

В режиме частичного затемнения управление наружным освещением осуществляется централизованно с пультов диспетчерских пунктов. При этом должна быть исключена возможность их местного включения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах должны проводиться заблаговременно, в мирное время.

Проверку и контроль мероприятий по светомаскировке осуществляют комиссии городской администрации с обязательным участием представителей органов управления по делам ГО ЧС.

Расчет эвакуации населения

Так как территория проектирования не является жилым районом, в военное время эвакуационные мероприятия с его территории не производятся.

10.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера и минимизации их последствий

Раздел ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций является составной частью проекта планировки, разработан в соответствии с нормативными документами и на основании исходной информации, предоставленной органами, уполномоченными на решение вопросов ГО и ЧС.

Инженерно-технические мероприятия ЧС направлены на защиту территории от воздействий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в мирное время.

Локализация и ликвидация возможных аварий на территории проекта планировки будут осуществляться силами и средствами эксплуатационного персонала, с привлечением (в случае необходимости) аварийно-спасательных служб, базирующихся на территории муниципального образования.

Ввод привлекаемых сил достигается за счет:

переброски сил и средств ликвидации ЧС непосредственно к объекту ведения работ наземным или воздушным транспортом;

включения в группировку сил ликвидации ЧС подразделений, оснащенных инженерной и дорожной техникой (бульдозер, экскаватор, погрузчик), пожарной техникой и автомобилями с повышенной проходимостью;

привлечения в группировку сил ликвидации ЧС инженерных и дорожных формирований территориальной системы РСЧС, оснащенных тяжелой инженерной техникой.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	Лист
							29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС техногенного характера

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени. Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части. При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

Мероприятия по предупреждению и минимизации ЧС природного характера

Опасные природные процессы, как источник чрезвычайных ситуаций, могут прогнозироваться с очень небольшой заблаговременностью, а наибольшему риску при ЧС природного характера подвержена инженерная и транспортная инфраструктура, нарушение которой приведёт к нарушению ритма жизнеобеспечения объектов проекта планировки.

Мониторинг опасных природных процессов и оповещение о них осуществляется ведомственными системами Росгидромета и Российской Академии Наук.

Мониторинг опасных гидрометеорологических процессов ведется Росгидрометом с использованием собственной сети гидро- и метеорологических постов.

Оповещение об опасных природных явлениях и передачу информации о ЧС природного характера предполагается получать через оперативного дежурного Главного управления по делам ГО и ЧС по существующим каналам связи.

Предупреждение и минимизация последствий опасных геологических явлений

При проектировании объектов на территории проекта планировки необходимо учитывать геологические условия района.

Основной задачей мониторинга и прогнозирования опасных геологических явлений является своевременное выявление и прогнозирование развития опасных геологических процессов, влияющих на безопасное состояние геологической среды, в целях разработки и реализации мер по предупреждению и ликвидации ЧС для обеспечения безопасности населения и объектов экономики.

Мониторинг и прогнозирование опасных геологических явлений осуществляется специализированными службами министерств, ведомств или специально уполномоченными организациями, которые функционально, по своему назначению,

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

являются информационными подсистемами в составе единой государственной системы предупреждения и ликвидации ЧС.

Предупреждение и минимизация последствий опасных метеорологических явлений

При возникновении опасных метеорологических явлений необходимо своевременное реагирование эксплуатирующих организаций, выполняющих содержание инженерных систем и сооружений.

Необходимо проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок.

Так же при возникновении неблагоприятных метеорологических явлениях необходимо:

- своевременное оповещение населения;
- контроль за состоянием инженерных коммуникаций.

Обеспечение пожарной безопасности

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС. Их важность предопределяется большими размерами ущерба, который могут нанести пожары.

При пожаре безопасность людей должна обеспечиваться своевременной беспрепятственной эвакуацией людей из опасной зоны, оказавшихся в зоне задымления и повышенной температуры.

С целью предотвращения распространения очагов пожаров здания общественно-социального назначения обеспечиваются сигнализацией и оповещением о возникновении пожара, средствами пожаротушения.

Пожаротушение на разрабатываемой территории выполняется силами пожарных депо.

1. Существующее состояние

Пожарные депо

На территории проекта планировки пожарные депо отсутствуют.

Ближайшая Специализированная пожарно-спасательная часть ФПС №18 расположена по адресу: г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 68.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									31	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	

Забор воды на пожаротушение

На территории проекта планировки места забора воды на пожаротушение - отсутствуют.

2. Проектные предложения

Объекты пожаротушения

Согласно ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и НПБ-101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны» на территории проекта планировки размещение пожарных депо не требуется.

Забор воды на пожаротушение

Так как на территории проекта планировки строительство магистральных сетей водопровода не планируется, размещение новых источников противопожарного водоснабжения не предусматривается.

Забор воды на тушение пожаров будет осуществляться из источников пожарного водоснабжения.

Оповещение при возникновении ЧС

Защита населения в значительной степени зависит от своевременного сообщения гражданам об угрозе возникновения ЧС природного характера, заражения территории при авариях и катастрофах в мирное время на объектах, где применяются химически опасные или взрывоопасные вещества.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа, осуществляющего управление ГО, потенциально-опасных и других объектов экономики, а также население при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения ГО используется в целях реализации задач защиты населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основной задачей местных систем оповещения ГО является обеспечение доведения сигналов и информации оповещения от органов, осуществляющих управление гражданской обороной на территории города, до оперативных дежурных служб объектов экономики, руководящего состава гражданской обороны города, районов и населения. Основной способ оповещения и информирования населения – передача речевых сообщений по сетям вещания.

Оповещение руководящего состава о возникновении ЧС осуществляется через спутниковую, телефонную и сотовую связь.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.1.2	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Архземкадастр»**

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта кабельной линии электропередач 110 кВ,
расположенной на территории городского округа
Архангельской области «Северодвинск», между
Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

ИТШФ 29.008.22-ППТ.2

Том 2



**Общество с ограниченной
ответственностью
«Архземкадастр»**

**Проект планировки территории для размещения линейного
объекта кабельной линии электропередач 110 кВ,
расположенной на территории городского округа
Архангельской области «Северодвинск», между
Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2**

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории**

ИТШФ 29.008.22-ППТ.2

Том 2

Директор

А.В. Пугин

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №





СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

[illegible]

Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно—технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.




Главный инженер проекта

Артемяев В.Ф.

Взам. инв. №	Технические решения, принятые в данном проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно— технических и противопожарных норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для работы и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных настоящим проектом мероприятий.										
	Главный инженер проекта  Артемьев В.Ф.										
Подп. и дата							ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.С				
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработ.	Ершов				07.2023	Муниципальное образование «Северодвинск»		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				07.2023			П	1	1
Инв. № подл.	ГИП	Артемьев				07.2023	Содержание тома		ООО "Архземкадастр"		
	Нор. контр.										

	2
--	---

[illegible]

Взам. инв. №											
Подп. и дата							ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.СП				
							Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата					
	Разработ.	Ершов				07.2023	Муниципальное образование «Северодвинск»		Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пушина				07.2023			П	1	1
Инв. № подл.	ГИП		Артемьев			07.2023	Состав проекта планировки территории		ООО "Архземкадастр"		
	Нор. контр.										

Проект планировки территории для размещения
линейного объекта кабельной линии
электропередач 110 кВ, расположенной на
территории городского округа Архангельской
области «Северодвинск», между Северодвинской
ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ -2

ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ




Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей	
2	Схема расположения элементов планировочной структуры	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000	
5	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000	

Примечание:

Разработка схемы организации улично-дорожной сети и движения транспорта не требуется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории объединена с листом "Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории".

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывается ввиду отсутствия объектов культурного наследия в границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3	Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2		
Разработал	Ершов				07.2023	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пушина				07.2023		П	1	5
ГИП	Артемьев				07.2023				
Нор.контр.						Ведомость рабочих чертежей	ООО «Архземкадастр»		



Условные обозначения		
Сущест.	Проекти.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Ось линейного объекта
.2.93		Отметки поверхности
		Земли населенных пунктов
		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования
29:28:106067:8	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов
29:28:107055:77	земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и иных обслуживающих их объектов
29:28:107055:23	земли населенных пунктов	для размещения промышленных объектов
29:28:107055:709	земли населенных пунктов	для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов
29:28:107055:425	земли населенных пунктов	для размещения объектов, характерных для населенных пунктов, для промышленных объектов (производственная зона П-3-4)
29:28:109300:11	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для размещения промышленных объектов, для старого золототвала
29:28:108307:42	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения промышленных объектов * Для производственной деятельности

Земельный участок с кадастровым номером 29:28:106067:8 входит в состав земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:12, земельный участок с кадастровым номером 29:28:107055:77 входит в состав земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:13.

Схема листов

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6




						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Желто	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Ершов	1			07.2023		П	3.1		
Проверил	Пушина				07.2023					
ГИП	Артемьев				07.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		ООО «Архземкадастр»		
Нор.контр.										



Схема листов

3.1

3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

						ИТШФ 29.008.22-ПШТ.2.3		
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Реклоп	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Статья	Лист
Разработал	Ершов				07.2023		П	3.2
Проверил	Пушина				07.2023			
ГИП	Артемьев				07.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО «Архземкадастр»	
Нор.контр.								

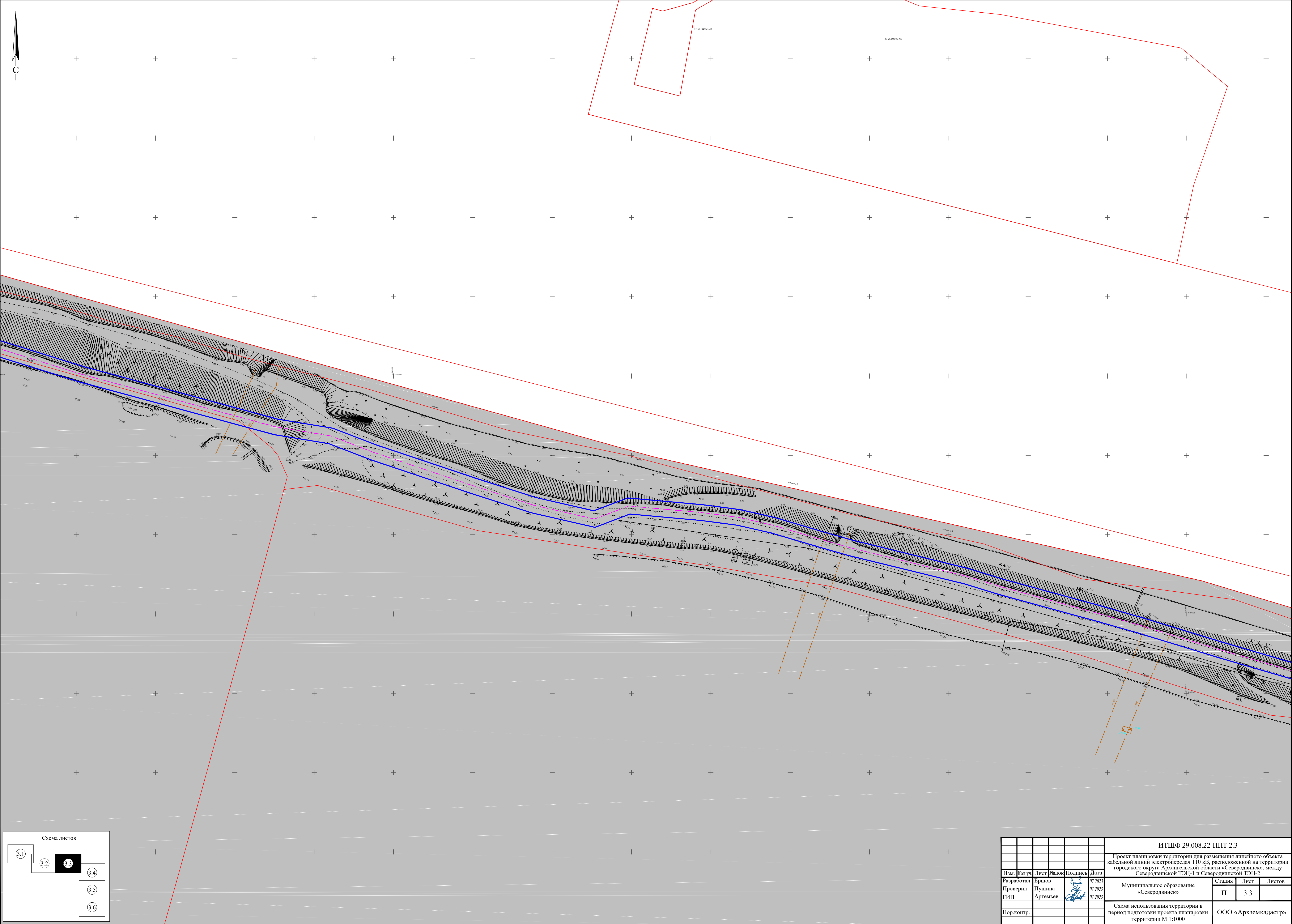


Схема листов					
3.1	3.2	3.3	3.4	3.5	3.6

ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата
Разработал	Ершов	6.8			07.2023
Проверил	Пушина	07.2023			
ГИП	Артемьев	07.2023			
Нор.контр.					
Муниципальное образование «Северодвинск»				Статья	Лист
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000				П	3.3
				Листов	
				ООО «Архземкадастр»	

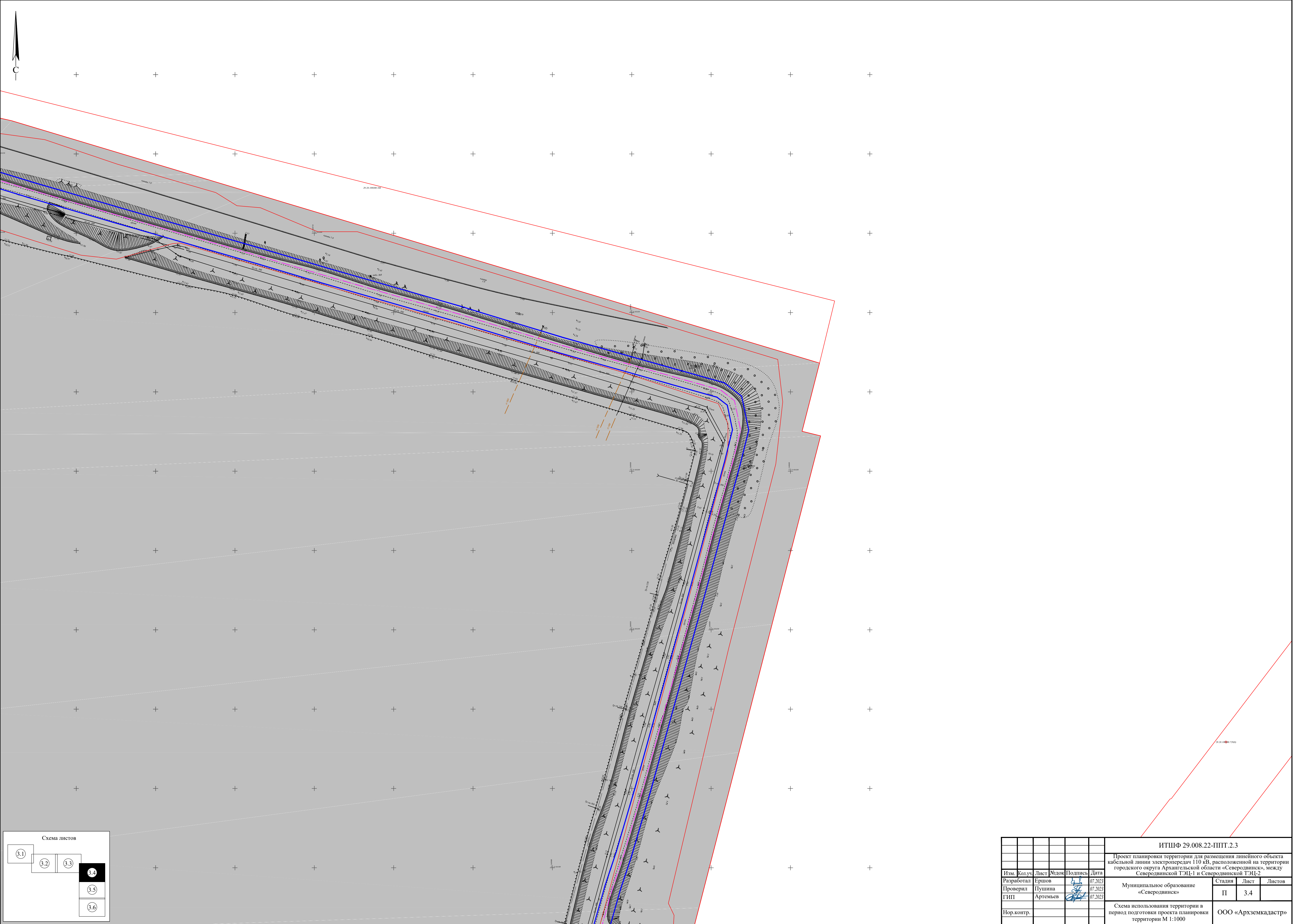


Схема листов

3.1




3.2

3.3

3.4

3.5

3.6

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3				
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекорд	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стация	Лист	Листов	
Разработал	Ершов	6			07.2023		П	3.4		
Проверил	Пушина	7			07.2023					
ГИП	Артемьев	8			07.2023					
Нор.контр.						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		ООО «Архземкадастр»		

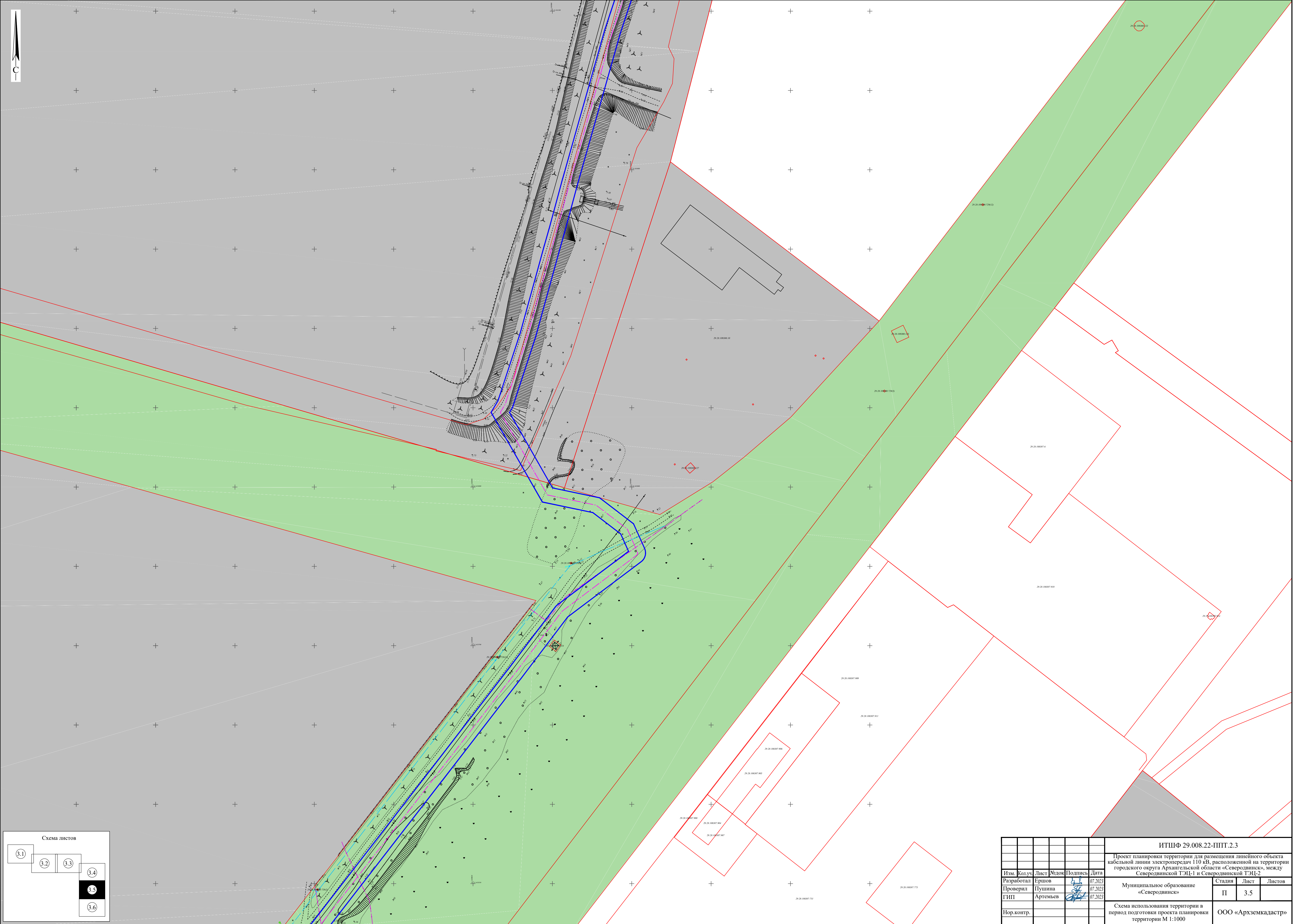


Схема листов

3.1

3.2

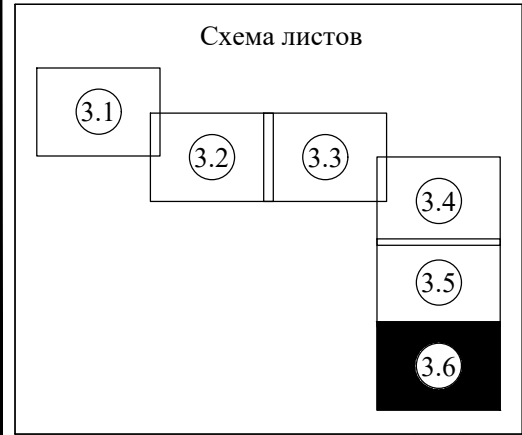
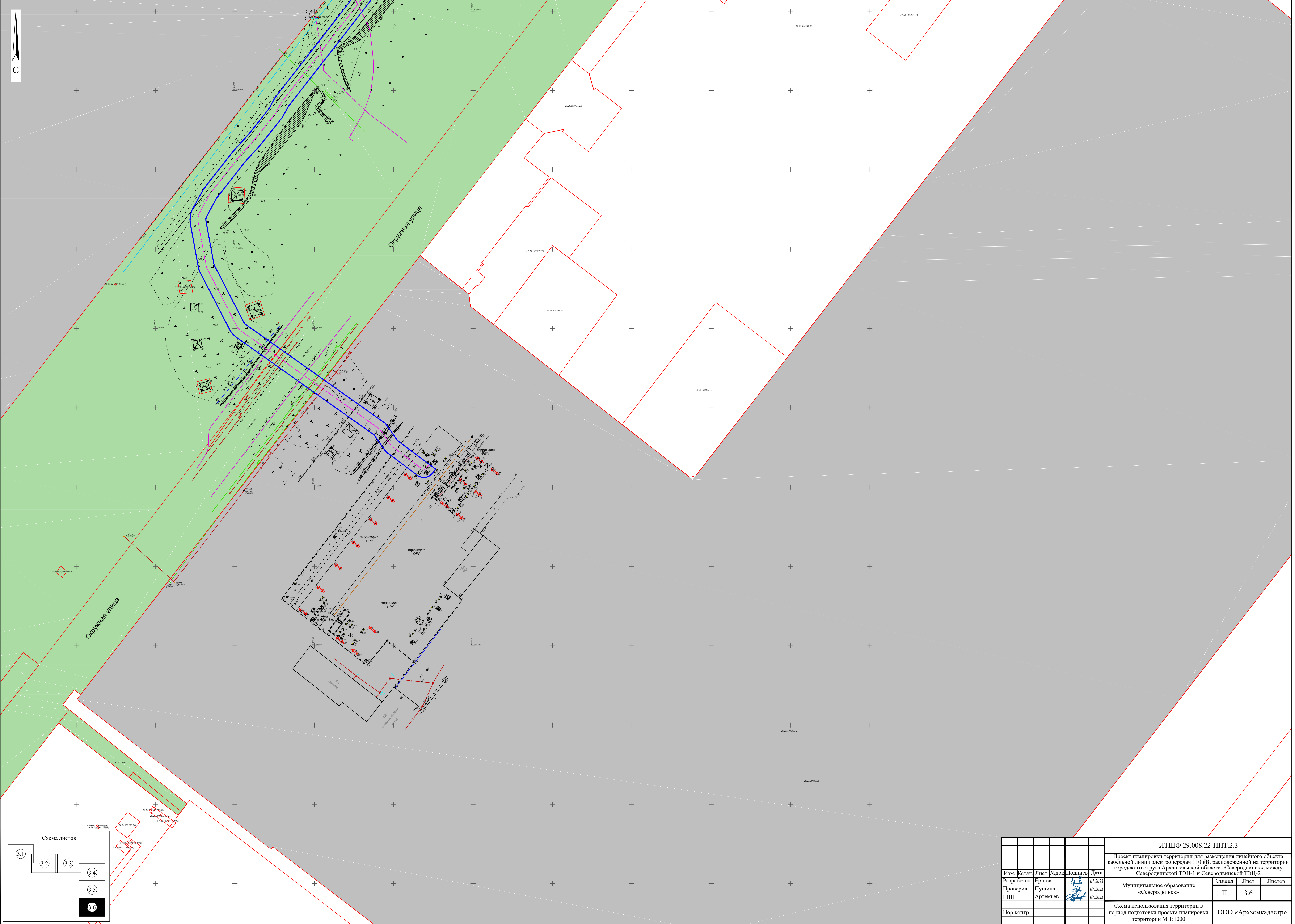
3.3



3.4

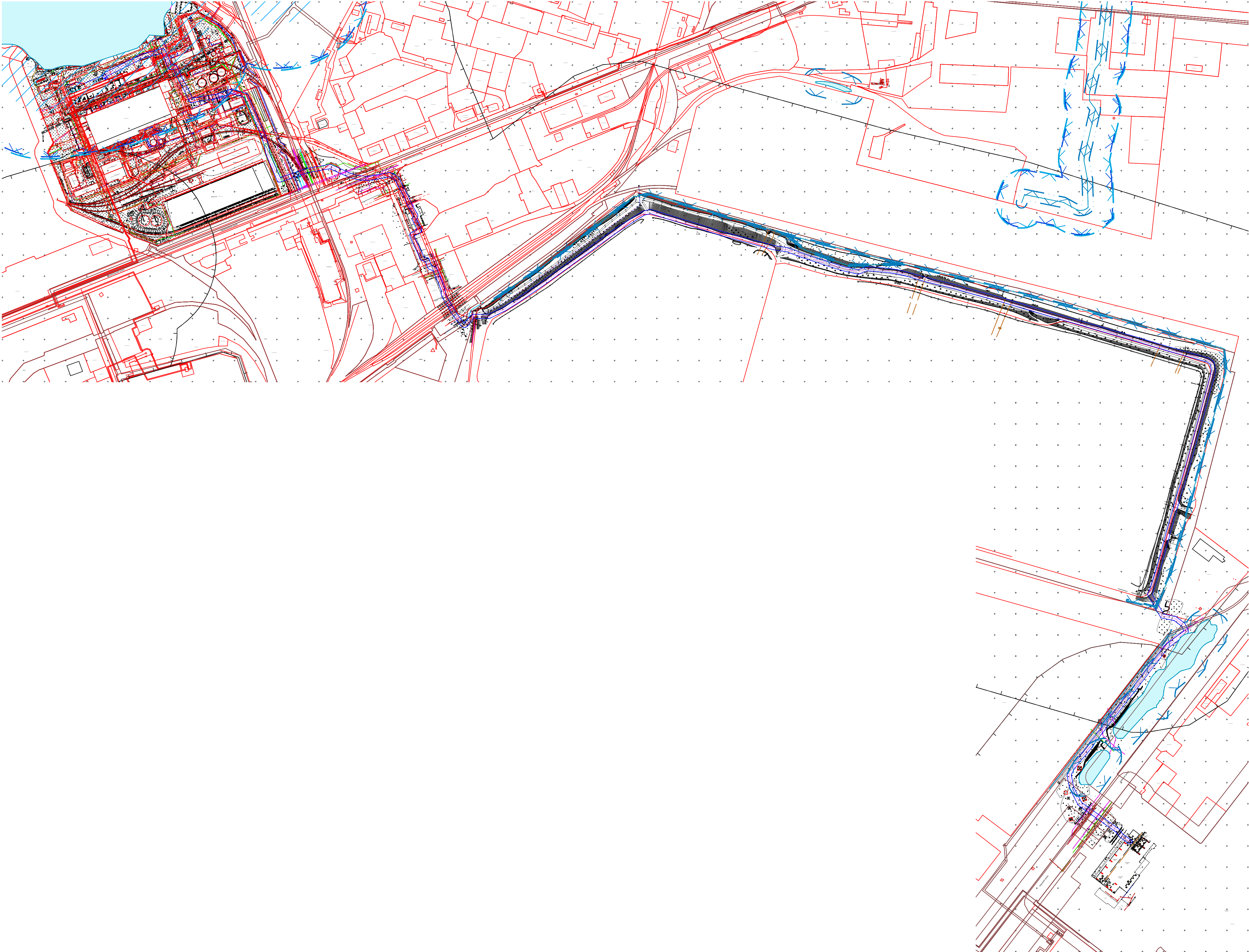
3.5

3.6




								ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3		
								Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»		Статья	Лист	Листов
Разработал	Ершов				07.2023			П	3.5	
Проверил	Пушина				07.2023	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		ООО «Архземкадастр»		
ГИП	Артемьев									
Нор.контр.										

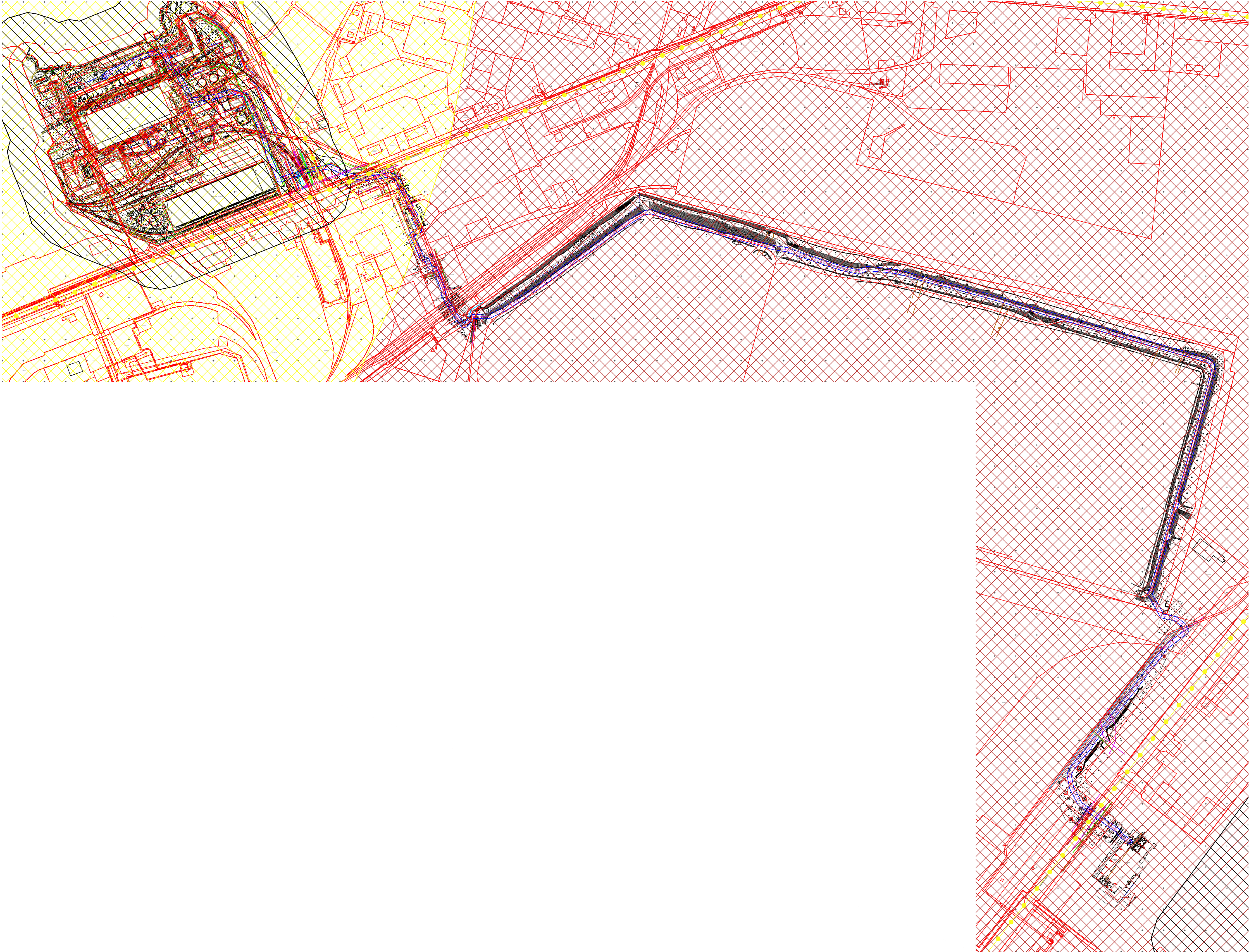


					ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3				
					Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекорд	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Статья	Лист	Листов
Разработал		Ершов			07.2023		П	3.6	
Проверил		Пушина			07.2023				
ГИП		Артемьев				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000	ООО «Архземкадастр»		
Нор.контр.									






Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Ось линейного объекта
		Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
		Водоохранная зона
		Прибрежная защитная полоса
		Береговая полоса
		Рыбоохранная зона
		Водоток (река, ручей, канал)
		Водоем
		Охранная зона инженерных коммуникаций

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3						
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Ершов			07.2023							
Проверил		Пушина			07.2023							
ГИП		Артемьев			07.2023							
Нор.контр.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:5000	ООО «Архземкадастр»					



Условные обозначения		
Сущест.	Проект.	Наименование
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов
		Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
		Ось линейного объекта
		Территории, подтвержденные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
		Зона, подверженная риску радиоактивного заражения
		Зона, подверженная риску химического заражения
		Маршрут транспортировки опасных грузов

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.3					
						Проект планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Рекло	Подпись	Дата	Муниципальное образование «Северодвинск»	Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Ершов				07.2023		П	5			
Проверил	Пушина				07.2023						
ГИП	Артемьев				07.2023						
Нор.контр.						Схема границ зон, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:5000			ООО «Архземкадастр»		

Проект планировки территории для размещения
линейного объекта кабельной линии
электропередач 110 кВ, расположенной на
территории городского округа Архангельской
области «Северодвинск», между Северодвинской
ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ -2

ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.

СОДЕРЖАНИЕ

Приложение 1 – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ИТШФ 29.008.22-ИГДИ ООО «Геостройэкология»

Приложение 2 – Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Взам. инв. №	Приложение 1 – Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий ИТШФ 29.008.22-ИГДИ ООО «Геостройэкология»									
	Приложение 2 – Задание на разработку документации по планировке территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».									
Подпись и дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4									
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Инв. № подл.	Разработал		Ершов			07.23	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Содержание.	Стадия	Лист	Листов
	Проверил		Пушина			07.23		П	1	19
	ГИП		Артемьев			07.23		ООО «Архземкадастр»		
	Н. контр.									

1. Общие данные

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2 (далее по тексту – документация по планировке территории).

Технический заказчик:

Администрация муниципального образования «Северодвинск»,
164500, Архангельская область, г. Северодвинск, ул. Плюснина,7.

Разработчик документации:

ООО «Архземкадастр».

Объектом градостроительного планирования является территория линейного объекта:

проектируемой кабельной линии 110 кВ, расположенной в границах городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2.

Протяженность кабельной линии ориентировочно 4,5 км.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

обеспечение надежности электроснабжения потребителей в связи реконструкцией Северодвинской ТЭЦ-1;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

формирование охранных зон линейных объектов;

обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проектными решениями предусмотрено следующее:

размещение линейного объекта – кабельной линии электропередач 110 кВ, на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, в границах кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:109142, 29:28:107055, 29:28:108307, 29:28:109300.

Инв. № подл.	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>											Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
2																			
Подпись и дата	<p>инфраструктуры;</p> <p>формирование охранных зон линейных объектов;</p> <p>обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.</p> <p>Проектными решениями предусмотрено следующее:</p> <p>размещение линейного объекта – кабельной линии электропередач 110 кВ, на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между ТЭЦ-1 и ТЭЦ-2, в границах кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:109142, 29:28:107055, 29:28:108307, 29:28:109300.</p>																		
Взам. инв. №																			

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Инв. № подл.	Подпись и дата						Взам. инв. №
	25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";						
	постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";						
РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;							
ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 396.1325800.2018. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

генеральный план городского округа Архангельской области "Северодвинск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 декабря 2021 года № 74-п (с изменениями);

правила землепользования и застройки городского округа Архангельской области "Северодвинск", утвержденные постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Северодвинск", утвержденные решением Совета депутатов Северодвинска от 26 сентября 2017 года №9;

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Северодвинск".

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на южном побережье Белого моря в 150 км от Полярного Круга к западу от Архангельска и характеризуется суровыми природными условиями.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный с продолжительной холодной зимой и прохладным неустойчивым летом, так как господствующие в этот период ветры северных направлений приносят холодный и влажный морской полярный арктический воздух.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Характерной особенностью климата является частая смена воздушных масс. Из западных районов Баренцева моря нередко вторгаются циклоны, которые приносят с собой пасмурную погоду с осадками – прохладную летом и тёплую зимой. Прохождение циклонов часто сопровождается сильными ветрами. Циклоничность летом ослабевает, а осенью и зимой усиливается, поэтому штормовая погода летом наблюдается реже. Направление ветра имеет четко выраженный годовой ход. Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль – ЮВ, за июнь-август – СЗ. Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха менее 8о С составляет 3,7 м/сек. Минимальная из средних скоростей ветра СЗ румба за июль составляет 4,0 м/сек. Максимальная из средних скоростей ветра ЮВ румба за январь увеличивается до 5,9 м/сек. В переходные периоды направление ветра неустойчиво. За год отмечается в среднем 11 дней с сильным ветром (более 15 м/сек).

Наибольшую повторяемость имеют ветры скоростью от 6 до 9 м/сек (20-40%), скорости ветра более 10 м/сек. наблюдаются реже и их вероятность большей частью составляет 10-15%. В связи с усилением циклонической деятельности, наибольшие средние месячные скорости наблюдаются в зимнее время года и составляют на побережье до 8-10 м/сек. В отдельных случаях скорость ветра при порывах превышает 40 м/сек. Наименьшие средние месячные скорости характерны для теплого периода (6-7 м/сек.). Ведущую роль в формировании климата играет радиационный процесс. В весенние и летние месяцы территория получает большое количество солнечной энергии в виде тепла и света. Продолжительность дня значительно превышает продолжительность ночи. В зимние месяцы солнце над горизонтом стоит низко. В это время долгота дня сокращается до 5-6 часов. Приток солнечной радиации в этот период года незначительный, но и он тратится на излучение и отражение от снега. Поэтому земная поверхность сильно охлаждается. Период с ноября по февраль характеризуется как биологические сумерки.

Абсолютный минимум составляет -45°С, абсолютный максимум +34 °С. Безморозный период длится с конца мая по сентябрь. Температура воздуха наиболее холодной пятидневки -31°С. За год выпадает 590 мм осадков, в том числе за ноябрь-март – 188 мм, за апрель-октябрь – 402 мм. Больше осадков выпадает в тёплый период года. Летом они преимущественно ливневого характера и нередко сопровождаются грозами. Осенью преобладают обложные дожди. На всей территории отмечается значительная облачность. В летние месяцы облачных дней больше, чем ясных. В этот период года

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

часты туманы. Повторяемость метелей составляет более 40 дней за сезон. Рассматриваемая территория относится к зоне ПА климатического районирования для строительства. Снежный покров появляется в конце сентября – начале октября. Первый снег обычно стаивает при оттепелях. Устойчивый снежный покров образуется в третьей декаде октября - первой декаде ноября. Большая часть территории освобождается от снега к третьей декаде апреля-первой декаде мая. Число дней со снежным покровом в среднем составляет 200-230. Максимальной высоты снежный покров достигает во второй-третьей декадах марта. На защищенных лесом участках он составляет 75-85 см, на открытых участках – на 10-20 см меньше. Промерзание почво-грунтов начинается в конце октября – начале ноября, полное оттаивание на большей части территории происходит в первой-второй декаде мая. Наибольшая глубина промерзания обычно наблюдается в феврале-марте (в отдельные годы – в апреле) и достигает 120-200 см. В теплые зимы почва промерзает всего на 30-40 см. Воздух влажный во все сезоны года. Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца составляет 86 %, наиболее тёплого месяца – 72%. Максимальное ее среднее месячное значение приходится на холодный период года и составляет 85-92%. Дефицит влажности наибольшим бывает в июне.

Снеговой район – IV.

Ветровой район – II.

Гололёдный район – II.

Расчётное значение веса снегового покрова S_q на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV снегового района составляет 2,4 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Толщина стенки гололёда для II гололёдного района составляет $b = 5$ мм.

2.1 Территории объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и (или) проектом зон охраны объектов культурного наследия.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Разрабатываемая проектом планировки территория не находится в границах законодательно установленных зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности. На территории проектирования отсутствуют объекты культурного наследия федерального и регионального значений.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Согласно кадастровому делению территории Российской Федерации объект располагается в границах 29:28:106067, 29:28:109142, 29:28:107055, 29:28:108307, 29:28:109300.

На листе 7 ПОС1.ТЧ- "Площадь земель, отводимая для сооружения КЛ 110 кВ во временное пользование (краткосрочная аренда) на период строительства определена в соответствии с «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» №14278тм-т1 и представлена в таблице б1. Ширина полос земель, при расчете площадей предоставляемых во временное краткосрочное пользование для кабельных линий электропередачи на период строительства принята не более 10 м. "

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода, составляет 32457 кв.м.

Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода, представлен в проекте межевания.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек линейного объекта (кабельной линии)

№	X	Y
1	655076,14	2487390,88
2	655121,66	2487482,38
3	655134,23	2487530,61
4	655095,12	2487547,24
5	655095,17	2487559,29
6	655090,45	2487561,15
7	655059,66	2487575,68

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Взам. инв. № Подпись и дата Инв. № подл.	8	655041,51					2487585,80		
	9	655015,72					2487597,63		
	10	655017,31					2487602,41		
	11	655026,65					2487659,59		
	12	655038,20					2487692,92		
	13	655028,35					2487726,16		
	14	654939,52					2487765,85		
	15	654917,61					2487773,09		
	16	654890,92					2487778,95		
	17	654827,58					2487805,60		
	18	654850,17					2487870,72		
	19	654859,80					2487926,80		
	20	654838,73					2487974,12		
	21	654834,73					2488035,95		
	22	654840,51					2488067,31		
	23	654835,45					2488078,93		
	24	654828,80					2488085,97		
	25	654817,44					2488090,68		
	26	654790,84					2488105,42		
	27	654771,00					2488113,77		
	28	654743,18					2488129,13		
	29	654735,93					2488125,91		
	30	654708,28					2488138,18		
	31	654698,12					2488120,14		
	32	654684,48					2488124,75		
	33	654656,06					2488138,82		
	34	654642,87					2488144,12		
	35	654637,88					2488156,15		
	36	654621,73					2488162,24		
								ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
									8
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

<div>Взам. инв. №</div> <div>Подпись и дата</div> <div>Инв. № подл.</div>									
	37	654616,08					2488174,69		
	38	654602,59					2488179,97		
	39	654597,93					2488181,34		
	40	654587,93					2488186,50		
	41	654568,35					2488193,96		
	42	654555,20					2488195,02		
	43	654521,13					2488214,55		
	44	654495,56					2488232,09		
	45	654485,29					2488240,38		
	46	654485,27					2488248,08		
	47	654502,94					2488262,54		
	48	654505,08					2488302,88		
	49	654522,19					2488338,73		
	50	654542,33					2488370,56		
	51	654570,27					2488411,86		
	52	654665,03					2488543,79		
	53	654707,31					2488602,17		
	54	654749,89					2488669,67		
	55	654753,11					2488686,08		
	56	654701,32					2488852,71		
	57	654667,99					2488975,51		
	58	654662,23					2489010,48		
	59	654652,04					2489036,96		
	60	654618,63					2489138,12		
	61	654609,83					2489176,58		
	62	654618,35					2489198,35		
	63	654613,91					2489244,26		
	64	654610,82					2489267,79		
	65	654605,82					2489289,82		
							ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4		Лист
									9
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

	66	654591,79				2489337,65	
	67	654573,66				2489411,61	
	68	654567,31				2489432,18	
	69	654512,06				2489623,51	
	70	654484,95				2489717,49	
	71	654401,18				2490006,03	
	72	654394,43				2490014,74	
	73	654375,93				2490018,58	
	74	654354,00				2490013,09	
	75	654108,01				2489944,83	
	76	653852,15				2489870,24	
	77	653847,06				2489867,18	
	78	653795,02				2489896,88	
	79	653788,56				2489927,64	
	80	653773,60				2489947,12	
	81	653758,08				2489953,66	
	82	653721,75				2489906,14	
	83	653492,83				2489729,52	
	84	653485,75				2489725,63	
	85	653458,16				2489702,44	
	86	653434,83				2489684,22	
	87	653420,11				2489676,23	
	Взам. инв. №	88	653388,59				2489682,02
		89	653349,75				2489702,01
90		653286,40				2489791,36	
Подпись и дата	91	653276,90				2489798,66	
	92	653260,32				2489819,37	
Инв. № подл.	Проектируемый объект размещается в границах существующих земельных участков, с разными видами разрешенного использования. Данные земельные участки указаны в таблице 2.						
	ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4					Лист	
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
						10	

Таблица 2. Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода.

Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Адрес	Форма собственности
29:28:000000:12 (обособленный участок 29:28:106067:8)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации комплекса недвижимого имущества "Северодвинская ТЭЦ-1"	г. Северодвинск, ш. Ягринское, д. 1/32	-
29:28:000000:4524	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения трубопровода (тепловые сети надземной прокладки)	г. Северодвинск, от Ягринского шоссе до ул. Подводников	-
29:28:000000:42 (обособленный участок 29:28:106067:97)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для подъездных железнодорожных путей (П-3-8)	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 12	-
29:28:106067:122	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 29, примерно в 130 м по направлению на северо-запад	Собственность публично-правовых образований
29:28:109142:103	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)	г. Северодвинск, Архангельское шоссе, 27, примерно в 80 м по направлению на север	Собственность публично-правовых образований
29:28:107055:42	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Благоустройство территории	г. Северодвинск, в районе Архангельского шоссе, 29а	Частная собственность

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

29:28:107055:478		Земли поселений (земли населенных пунктов)		Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)		Северодвинск, Архангельское шоссе, 29А, стр. 1, примерно в 25 м по направлению на север		-		
29:28:107055:477		Земли поселений (земли населенных пунктов)		Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)		Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 29А, строение 1, примерно в 30 м по направлению на север		-		
29:28:107055:45		Земли поселений (земли населенных пунктов)		Рекламное сооружение		г. Северодвинск, ш. Архангельское, р-н дома 2		-		
29:28:000000:13 (обособленный участок 29:28:107055:77)		Земли поселений (земли населенных пунктов)		Для производственной деятельности		г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32		-		
29:28:000000:4545		Земли поселений (земли населенных пунктов)		Для производственной деятельности		г. Северодвинск, Ягринское шоссе, 1/32, примерно в 650 м по направлению на юго-восток от ориентира		-		
29:28:107055:16		Земли поселений (земли населенных пунктов)		Для производственной деятельности		обл. Архангельская, г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27		-		
29:28:107055:22		Земли поселений (земли населенных пунктов)		для эксплуатации нежилого отдельно стоящего здания (назначение: компрессорная станция)		обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе Архангельское шоссе, 27, корп. 1		Частная собственность		

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									13	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

29:28:107055:23	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации объекта производственного назначения (бывшее здание отгрузки цеха №1)	г. Северодвинск, в районе шос. Архангельское, дом 27	Частная собственность
29:28:107055:709	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для производственной деятельности	Северодвинск, Архангельское шоссе, дом 27, корпус 7	Частная собственность
29:28:107055:425	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для промышленных объектов (производственная зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское	-
29:28:107055:148	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации и реконструкции железнодорожных подъездных путей (зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское, д. 29, корп. 3	Собственность публично-правовых образований
29:28:000000:19 (обособленный участок 29:28:109300:61)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для железнодорожных путей (зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 27, корпус 8	-
29:28:109300:44	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации железнодорожных путей	г. Северодвинск, от станции Бетонная до промзоны №2	-
29:28:109300:798	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Трубопроводный транспорт	г. Северодвинск	-

		радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космичес- кой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения						
29:28:109300:11		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспе- чения космичес- кой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	для старого золоотвала	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32		-		
29:28:000000:6288		Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для эксплуатации дороги	г. Северодвинск, ул. Окружная, 19, примерно в 390 м по направлению на северо-восток		-		
29:28:107055:17		Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для производственной деятельности	г. Северодвинск, ш. Архангельское, дом 29А, строение 1		-		
29:28:107055:426		Земли поселений (земли населен- ных пунктов)	Для промышлен- ных объектов (производствен- ная зона П-3-4)	г. Северодвинск, ш. Архангельское		-		
29:28:109300:10		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,	Для установки резервуаров осветленной воды	г. Северодвинск, ш. Ягринское, дом 1/32		-		
Инв. № подл.								
								Лист 14
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Взам. инв. №		ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4						
Подпись и дата								

	телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
29:28:109300:118 (обособленный участок 29:28:109300:124)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ от ТЭЦ до ГПП-3	г. Северодвинск, в районе ул. Окружной	-
29:28:109300:118 (обособленный участок 29:28:109300:125)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ от ТЭЦ до ГПП-3	г. Северодвинск, в районе ул. Окружной	-
29:28:109300:118 (обособленный участок 29:28:109300:126)	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для эксплуатации ВЛ-110 кВ от ТЭЦ до ГПП-3	г. Северодвинск, в районе ул. Окружной	-

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Пункт не требуется к разработке в связи с отсутствием планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист 15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4			

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта допустимы к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

Проектируемый линейный объект согласно ЕГРН пересекает инженерные коммуникации и линейные объекты:

29:28:106067:509 – "Северодвинская ТЭЦ-1";

29:28:000000:2966 – энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО "Архэнерго";

29:28:000000:6311 – водоводы от насосной 3 подъема до пром. площадки;

29:28:000000:3006 – автодорога по Архангельскому шоссе (участок от Ягринского шоссе до Узлового проезда);

29:28:000000:6351 – 1 путь ст. Бетонная;

29:28:000000:6352 – 2 путь ст. Бетонная;

29:28:109300:912 – 3 путь ст. Бетонная;

29:28:109300:913 – 4 путь ст. Бетонная;

29:28:109300:914 – 5 путь ст. Бетонная;

29:28:000000:6302 – газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинск;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

29:28:000000:3109, 29:28:000000:3110 – строительство площадки для складирования обезвоженных золошлаковых отходов на объекте "Новый золоотвал" (Корректировка проекта "Оборотная система ГЗУ с завершением рекультивации карьера "Южный", сооружениями нейтрализации и сгущения пульпы" Северодвинской ТЭЦ-1). Первый пусковой комплекс. Магистральный золошлакопровод Ду 530.

Для исключения повреждения ЛЭП, трубопроводов и иных инженерных сооружений (при любом виде их прокладке) устанавливаются следующие охранные зоны:

понижительная станция 110 кВ	20 м
линии электропередач 220 кВ	25 м
линии электропередач 110 кВ	20 м
линии электропередач 6 кВ	10 м (5 - СИП)
линии электропередач 0,4 кВ	2 м
кабельные линии электропередач 6-0,4 кВ	1 м
сети самотечной канализации	3 м
сети водоснабжения и напорной канализации	5 м
газораспределительный пункт (газгольдер)	10 м
сети газоснабжения	
сжиженный углеводородный газ	2 м от оси трубопровода
природный газ, полипропиленовые трубы	3 м и 2 м от оси трубопровода
сети теплоснабжения	5 м
сети связи	2 м

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
									17	
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

9. Приложения

9.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий

Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, представлены в техническом отчете по результатам инженерно-геодезических изысканий ИТШФ 29.008.22-ИГДИ ООО «Геостройэкология» (Приложение 1), с приложением документов:

выписка из реестра членов 4401070450-20230323-1603 от 23.03.2023 о допуске к работам в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

техническое задание на проведение инженерно-геодезических изысканий ;

программа на проведение инженерно-геодезических изысканий.

Геодезические отметки поверхности приняты существующие, по данным топографического плана.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

9.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования.

В составе документации по планировке территории представлены графические материалы, разработанные с использованием топографической основы М 1:1000.

9.3 Решение о подготовке документации по планировке территории

Задание на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск» (Приложение 2).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ИТШФ 29.008.22-ППТ.2.4	Лист
										19
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Общество с ограниченной ответственностью
«Архземкадастр»



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта кабельной линии
электропередач 110 кВ на территории городского округа
Архангельской области «Северодвинск»

Директор



А.В. Пугин

Архангельск
2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Заголовок документа	Номера листов	Кол-во листов
2	3	4
Состав проекта межевания территории	3-6	4
Исходные данные	7-12	6
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.	13	1
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.	14-33	20
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	34	1
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	35-40	6
Приложение		
Копия задания на разработку документации для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»	41-53	13

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:

- раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

- раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

- з) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- и) границы особо охраняемых природных территорий;
- к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

- а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;
- б) обоснование способа образования земельного участка;
- в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;
- г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории подготовлен на основании задания на разработку документации для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

Проект межевания территории разработан с учетом требований:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ;
- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ;
- Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр);
- Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";
- Генерального плана городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от «29» декабря 2021 года № 74-п;
- Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п, ссылка на источник опубликования - <https://fgistp.economy.gov.ru/lk/#/document-show/314590>;
- Проекта планировки территории для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ, расположенной на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск», между Северодвинской ТЭЦ-1 и Северодвинской ТЭЦ-2;
- Задания на разработку документации для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

В качестве исходной документации при выполнении работ по подготовке проекта межевания использовались:

- Топографический план М 1:500, предоставленный Администрацией Северодвинска;
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:28:106067 от 30 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-245478184, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии, полученной при помощи электронного сервиса на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:28:107055 от 30 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-245482703, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, полученной при помощи электронного сервиса на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:28:108307 от 30 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-245483901, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, полученной при помощи электронного сервиса на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:28:109142 от 30 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-245481249, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, полученной при помощи электронного сервиса на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории 29:28:109300 от 30 октября 2023 года № КУВИ-001/2023-245484995, выданный Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, полученной при помощи электронного сервиса на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:12 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279448901, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4524 от 09 ноября 2023 года № КУВИ-001/2023-253846414, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении

земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:42 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279449556, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:106067:122 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279450117, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:109142:103 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279450532, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:42 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279451437, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:478 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279452163, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:477 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279452896, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении

земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:45 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279453769, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:13 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279454285, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:4545 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279468290, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:16 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279479873, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:22 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279484747, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:23 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279456185, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении

земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:709 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279456750, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:425 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279458480, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:148 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279469242, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:19 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279473788, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:44 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279474106, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:798 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279475607, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

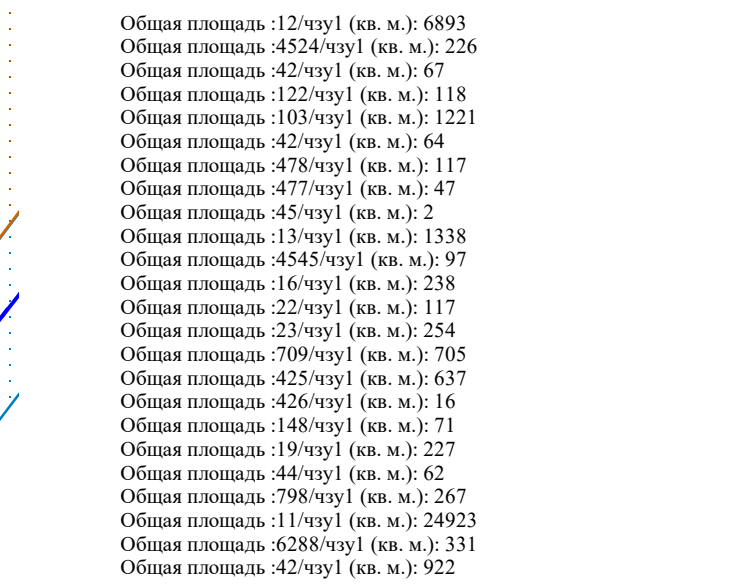
- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении

земельного участка с кадастровым номером 29:28:109300:11 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279476232, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6288 от 11 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-279478686, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:107055:426 от 18 декабря 2023 года № КУВИ-001/2023-285048320, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Подведомственной организацией Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии на сайте Росреестра;

- Сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости в отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:108307:42 от 14 февраля 2024 года № КУВИ-001/2024-46638768, полученной при помощи электронного сервиса ФГИС ЕГРН, выданной Филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.



Условные обозначения:

- 6238.041** - элемент образной части зыбкого груза
- Ч31** - обозначение образной зыбкого груза
- чаша-рычаг, несомещающая элемент, отнесенный при выполнении «калострой» работ
- красная линия
- линия отсуца от красной линии
- линей калострой
- рычаг калострой
- элем. инженерной инфраструктуры
- элем. транспортной инфраструктуры
- элем. жилого, общественного и коммунального назначения
- элем. производственной зоны
- элем. приречных ландшафтов
- элем. чаша селитебной, общественной, рекреационной для застройки территории коммунального назначения
- элем. чаша селитебной, общественной, рекреационной для застройки территории коммунального назначения

					Городской округ Архангельской области "Северодвинск"		
					ПРОЕКТ МЕЖВЕЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исполнитель	А. В. Лисица	Подпись	Дата				
для размещения земельного участка кабельной линии электропередачи 110 кВ в территории городского округа Архангельской области "Северодвинск"					таблица	лист	листов
					ПП	1	1
Чертеж межевания территории М 1:2500					ООО "Архземкадастр"		

Раздел 2.

Проект межевания территории.

Текстовая часть.

При проведении подготовительных работ по изучению нормативно-правовой базы, сведений Единого государственного реестра недвижимости и исходной документации выявлено, что образуемые части земельных участков расположены в пределах кадастровых кварталов 29:28:106067, 29:28:107055, 29:28:108307, 29:28:109142, 29:28:109300, в границах территориальных зон:

- «Зона инженерной инфраструктуры (И-1)» (ст. 43 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»);
- «Зона транспортной инфраструктуры (Т-1)» (ст. 44 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»);
- «Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)» (ст. 35 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»);
- «Производственная зона (П-1)» (ст. 41 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»);
- «Зона природных ландшафтов (Р-5)» (ст. 52 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»);
- «Зона, занятая скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами (СН-2)» (ст. 54 Правил землепользования и застройки городского округа Архангельской области «Северодвинск»).

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования и вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории:

Проектом межевания территории предусмотрено образование частей земельных следующих земельных участков путем выполнения кадастровых работ:

Перечень и площади образуемых частей земельных участков представлены Таблице

1.

Таблица 1

условные номера образуемых земельных участков	номера характерных точек образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	площадь образуемых земельных участков	способы образования земельных участков	сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:12/чзу1	1-1 29-29	29:28:000000:12	6893 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:4524/чзу1	1-1	29:28:000000:4524	226 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:42/чзу1	1-1	29:28:000000:42	67 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:122/чзу1	1-1	29:28:106067:122	118 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:103/чзу1	1-1	29:28:109142:103	1221 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:42/чзу1	1-1	29:28:107055:42	64 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:478/чзу1	1-1	29:28:107055:478	117 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:477/чзу1	1-1	29:28:107055:477	47 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:45/чзу1	1-1	29:28:107055:45	2 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования

:13/чзy1	1-1 44-44 48-48 52-52 56-56 60-60 64-64 68-68 72-72 86-86 105- 105 109- 109	29:28:000000:13	1338 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:4545/чзy1	1-1 5-5 10-10 14-14 18-18 22-22 26-26 30-30 34-34 38-38 42-42 46-46 50-50 54-54 58-58 63-63 71-71 75-75	29:28:000000:4545	97 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:16/чзy1	1-1	29:28:107055:16	238 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:22/чзy1	1-1	29:28:107055:22	117 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:23/чзy1	1-1	29:28:107055:23	254 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:709/чзy1	1-1	29:28:107055:709	705 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:425/чзy1	1-1	29:28:107055:425	637 кв. м.	Образование части земельного	Образуемая часть земельного участка не является

				участка	территорией общего пользования
:426/чзy1	1-1	29:28:107055:426	16 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:148/чзy1	1-1	29:28:107055:148	71 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:19/чзy1	1-1	29:28:000000:19	227 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:44/чзy1	1-1	29:28:109300:44	62 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:798/чзy1	1-1	29:28:109300:798	267 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:11/чзy1	1-1	29:28:109300:11	24823 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:6288/чзy1	1-1	29:28:000000:6288	331 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования
:42/чзy1	1-1	29:28:108307:42	922 кв. м.	Образование части земельного участка	Образуемая часть земельного участка не является территорией общего пользования

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков):

В связи с отсутствием в границах проектирования земельных (лесных) участков, сведения о целевом назначении лесов, виде разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов, в данном проекте межевания территории не содержатся.

3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в границах проектирования отсутствуют.

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости):

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного:

- 29:28:000000:12;
- 29:28:000000:4524;
- 29:28:000000:42;
- 29:28:106067:122;
- 29:28:109142:103;
- 29:28:107055:42;
- 29:28:107055:478;
- 29:28:107055:477;
- 29:28:107055:45;
- 29:28:000000:13;
- 29:28:000000:4545;
- 29:28:107055:16;
- 29:28:107055:22;

- 29:28:107055:23;
- 29:28:107055:709;
- 29:28:107055:425;
- 29:28:107055:426;
- 29:28:107055:148;
- 29:28:000000:19;
- 29:28:109300:44;
- 29:28:109300:798;
- 29:28:109300:11;
- 29:28:000000:6288;
- 29:28:108307:42.

5. сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую:

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

6. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков:

Координаты образуемых земельных участков представлены в Таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
29:28:000000:12/чзу1		
1	655078.51	2487384.33
2	655126.14	2487480.15
3	655140.03	2487533.50
4	655100.13	2487550.53
5	655100.05	2487563.00
6	655021.88	2487600.31
7	655031.52	2487658.36
8	655043.79	2487692.85
9	655032.61	2487729.71
10	654940.86	2487770.71
11	654892.39	2487783.76
12	654833.84	2487808.39
13	654842.01	2487832.33
14	654832.70	2487836.11
15	654821.36	2487802.82
16	654888.98	2487774.34

17	654938.06	2487761.15
18	655024.20	2487722.54
19	655032.95	2487693.03
20	655021.72	2487660.40
21	655011.11	2487594.16
22	655090.16	2487555.90
23	655090.13	2487543.51
24	655128.12	2487527.70
25	655116.95	2487484.13
26	655073.75	2487397.30
27	655072.15	2487397.96
28	655068.31	2487388.74
1	655078.51	2487384.33
29	654849.01	2487852.95
30	654850.90	2487858.52
31	654849.72	2487859.28
32	654841.75	2487862.6
33	654840.31	2487858.41
29	654849.01	2487852.95
29:28:000000:4524/чзy1		
1	654842.02	2487832.36
2	654849.00	2487852.93
3	654840.31	2487858.39
4	654832.72	2487836.12
1	654842.02	2487832.36
29:28:000000:42/чзy1		
1	654850.91	2487858.53
2	654853.16	2487865.17
3	654843.91	2487868.93
4	654841.75	2487862.61
5	654849.72	2487859.28
1	654850.91	2487858.53
29:28:106067:122/чзy1		
1	654853.17	2487865.19
2	654854.05	2487867.77
3	654855.74	2487876.62
4	654846.23	2487880.49
5	654844.36	2487870.25
6	654843.91	2487868.94
1	654853.17	2487865.19
29:28:109142:103/чзy1		
1	654855.74	2487876.63
2	654865.43	2487927.40
3	654843.44	2487975.82
4	654838.13	2487997.00
5	654838.06	2488002.06
6	654831.00	2487984.48
7	654833.98	2487972.57
8	654854.56	2487926.26
9	654846.23	2487880.50
1	654855.74	2487876.63
29:28:107055:42/чзy1		

1	654827.88	2488020.86
2	654835.47	2488039.64
3	654831.45	2488044.55
4	654827.83	2488024.72
1	654827.88	2488020.86
29:28:107055:478/чзy1		
1	654835.47	2488039.64
2	654840.74	2488052.75
3	654836.09	2488062.78
4	654834.81	2488062.94
5	654831.45	2488044.58
1	654835.47	2488039.64
29:28:107055:477/чзy1		
1	654840.74	2488052.75
2	654844.45	2488061.96
3	654843.72	2488063.72
4	654836.08	2488062.79
1	654840.74	2488052.75
29:28:107055:45/чзy1		
1	654844.60	2488070.68
2	654844.38	2488071.17
3	654841.81	2488069.41
4	654842.13	2488068.96
1	654844.60	2488070.68
29:28:000000:13/чзy1		
1	654843.72	2488063.72
2	654841.99	2488067.93
3	654841.05	2488069.29
4	654834.21	2488082.66
5	654829.70	2488086.58
6	654771.21	2488116.78
7	654739.27	2488132.91
8	654735.85	2488131.25
9	654727.08	2488135.47
10	654725.54	2488132.61
11	654724.00	2488133.51
12	654725.55	2488136.17
13	654717.60	2488139.97
14	654716.30	2488137.51
15	654714.76	2488138.32
16	654716.07	2488140.69
17	654713.97	2488141.69
18	654712.50	2488139.06
19	654710.96	2488139.87
20	654712.45	2488142.43
21	654709.83	2488143.68
22	654705.88	2488142.59
23	654702.66	2488139.41
24	654713.22	2488134.82
25	654739.24	2488121.78
26	654743.09	2488123.73
27	654743.93	2488123.31
28	654745.47	2488126.09

29	654746.93	2488125.27
30	654745.45	2488122.50
31	654815.02	2488086.32
32	654816.36	2488085.78
33	654817.90	2488088.64
34	654820.90	2488086.92
35	654819.58	2488084.41
36	654825.90	2488081.76
37	654831.00	2488076.22
38	654832.89	2488077.22
39	654833.62	2488075.75
40	654831.78	2488074.82
41	654835.46	2488066.53
42	654835.15	2488064.81
43	654836.08	2488062.79
44	654837.75	2488065.06
45	654837.18	2488066.36
46	654835.80	2488065.71
47	654836.45	2488064.49
44	654837.75	2488065.06
48	654829.08	2488079.58
49	654830.13	2488082.19
50	654828.59	2488082.93
51	654827.46	2488080.32
48	654829.08	2488079.58
52	654807.77	2488090.19
53	654809.31	2488092.96
54	654807.85	2488093.78
55	654806.31	2488091.00
52	654807.77	2488090.19
56	654797.32	2488095.82
57	654798.86	2488098.59
58	654797.40	2488099.41
59	654795.78	2488096.63
56	654797.32	2488095.82
60	654788.49	2488100.47
61	654790.03	2488103.4
62	654786.71	2488105.28
63	654785.09	2488102.43
60	654788.49	2488100.47
64	654775.85	2488107.08
65	654777.39	2488109.85
66	654775.93	2488110.75
67	654774.39	2488107.97
64	654775.85	2488107.08
68	654758.43	2488115.81

69	654759.97	2488118.66
70	654758.51	2488119.48
71	654756.97	2488116.70
68	654758.43	2488115.81
72	654735.26	2488127.72
73	654736.80	2488130.49
74	654735.34	2488131.31
85	654733.80	2488128.53
72	654735.26	2488127.72
86	654622.84	2488172.05
87	654620.38	2488177.58
88	654619.81	2488176.10
89	654618.35	2488176.67
90	654619.12	2488178.85
91	654613.13	2488181.24
92	654612.76	2488180.18
93	654611.47	2488180.59
94	654611.82	2488181.76
95	654604.67	2488184.61
96	654603.77	2488182.05
97	654602.31	2488182.63
98	654603.24	2488185.18
99	654568.70	2488198.95
100	654557.02	2488199.84
101	654555.16	2488200.49
102	654555.31	2488200.95
103	654551.02	2488203.73
104	654549.16	2488201.14
86	654622.84	2488172.05
105	654591.70	2488186.95
106	654592.19	2488188.42
107	654590.81	2488188.91
108	654590.24	2488187.44
105	654591.70	2488186.95
109	654569.10	2488195.03
110	654569.83	2488196.98
111	654566.67	2488198.21
112	654565.94	2488196.25
109	654569.10	2488195.03
29:28:000000:4545/чзy1		
1	654837.75	2488065.06
2	654837.18	2488066.36
3	654835.80	2488065.71
4	654836.45	2488064.49
1	654837.75	2488065.06
5	654833.62	2488075.75
6	654832.89	2488077.22
7	654831.01	2488076.21

8	654831.30	2488075.89
9	654831.78	2488074.84
5	654833.62	2488075.75
10	654829.08	2488079.58
11	654830.13	2488082.19
12	654828.59	2488082.93
13	654827.46	2488080.32
10	654829.08	2488079.58
14	654819.58	2488084.42
15	654820.90	2488086.92
16	654817.90	2488088.64
17	654816.36	2488085.78
14	654819.58	2488084.42
18	654807.77	2488090.19
19	654809.31	2488092.96
20	654807.85	2488093.78
21	654806.31	2488091.00
18	654807.77	2488090.19
22	654797.32	2488095.82
23	654798.86	2488098.59
24	654797.40	2488099.41
25	654795.78	2488096.63
22	654797.32	2488095.82
26	654788.49	2488100.47
27	654790.03	2488103.40
28	654786.71	2488105.28
29	654785.09	2488102.43
26	654788.49	2488100.47
30	654775.85	2488107.08
31	654777.39	2488109.85
32	654775.93	2488110.75
33	654774.39	2488107.97
30	654775.85	2488107.08
34	654758.43	2488115.81
35	654759.97	2488118.66
36	654758.51	2488119.48
37	654756.97	2488116.70
34	654758.43	2488115.81
38	654745.44	2488122.53
39	654746.93	2488125.27
40	654745.47	2488126.09
41	654743.93	2488123.31
38	654745.44	2488122.53
42	654735.26	2488127.72

43	654736.80	2488130.49
44	654735.34	2488131.31
45	654733.80	2488128.53
42	654735.26	2488127.72
46	654725.54	2488132.61
47	654727.08	2488135.47
48	654725.55	2488136.16
49	654724.00	2488133.51
46	654725.54	2488132.61
50	654716.30	2488137.51
51	654717.59	2488139.97
52	654716.07	2488140.68
53	654714.76	2488138.32
50	654716.30	2488137.51
54	654712.50	2488139.06
55	654713.96	2488141.70
56	654712.45	2488142.42
57	654710.96	2488139.87
54	654712.50	2488139.06
58	654619.81	2488176.10
59	654620.36	2488177.60
60	654619.97	2488178.52
61	654619.14	2488178.84
62	654618.35	2488176.67
58	654619.81	2488176.10
63	654612.76	2488180.18
64	654613.12	2488181.25
65	654611.83	2488181.74
66	654611.47	2488180.59
63	654612.76	2488180.18
67	654603.77	2488182.05
68	654604.65	2488184.61
69	654603.25	2488185.18
70	654602.31	2488182.63
67	654603.77	2488182.05
71	654591.70	2488186.95
72	654592.19	2488188.42
73	654590.81	2488188.91
74	654590.24	2488187.44
71	654591.70	2488186.95
75	654569.10	2488195.03
76	654569.83	2488196.98
77	654566.67	2488198.21
78	654565.94	2488196.25
75	654569.10	2488195.03

29:28:107055:16/чзy1		
1	654837.72	2488084.22
2	654831.30	2488090.30
3	654819.62	2488095.20
4	654772.38	2488119.79
5	654771.21	2488116.78
6	654829.70	2488086.58
7	654834.21	2488082.66
1	654837.72	2488084.22
29:28:107055:22/чзy1		
1	654771.21	2488116.78
2	654772.36	2488119.80
3	654743.27	2488134.94
4	654739.28	2488132.95
1	654771.21	2488116.78
29:28:107055:23/чзy1		
1	654736.03	2488120.15
2	654739.22	2488121.76
3	654713.22	2488134.82
4	654702.54	2488139.33
5	654697.69	2488118.27
6	654701.50	2488116.78
7	654703.65	2488118.92
8	654710.31	2488132.32
1	654736.03	2488120.15
29:28:107055:709/чзy1		
1	654697.69	2488118.27
2	654702.54	2488139.33
3	654695.88	2488125.76
4	654646.68	2488147.98
5	654641.68	2488160.40
6	654631.65	2488163.97
7	654627.67	2488154.65
8	654634.09	2488152.24
9	654638.28	2488141.57
1	654697.69	2488118.27
29:28:107055:425/чзy1		
1	654627.64	2488154.66
2	654631.63	2488163.98
3	654625.43	2488166.19
4	654622.90	2488171.92
5	654549.16	2488201.14
6	654544.98	2488203.00
7	654540.98	2488197.52
8	654552.84	2488189.87
9	654567.26	2488189.02
10	654612.37	2488170.77
11	654618.08	2488158.24
1	654627.64	2488154.66
29:28:107055:426/чзy1		
1	654549.16	2488201.14
2	654551.01	2488203.74
3	654547.30	2488206.13

4	654544.98	2488203.00
1	654549.16	2488201.14
29:28:107055:148/чзy1		
1	654540.87	2488197.61
2	654547.20	2488206.21
3	654541.68	2488209.79
4	654535.26	2488201.23
1	654540.87	2488197.61
29:28:000000:19/чзy1		
1	654535.24	2488201.24
2	654541.67	2488209.79
3	654523.88	2488221.33
4	654520.12	2488216.47
5	654517.50	2488212.70
1	654535.24	2488201.24
29:28:109300:44/чзy1		
1	654517.47	2488212.72
2	654520.12	2488216.47
3	654523.84	2488221.36
4	654519.04	2488224.47
5	654515.38	2488219.78
6	654512.66	2488215.82
1	654517.47	2488212.72
29:28:109300:798/чзy1		
1	654487.31	2488232.20
2	654492.67	2488241.57
3	654488.51	2488244.27
4	654509.55	2488261.41
5	654509.56	2488262.13
6	654491.53	2488259.09
7	654479.66	2488237.15
1	654487.31	2488232.20
29:28:109300:11/чзy1		
1	654509.67	2488271.08
2	654510.07	2488301.72
3	654526.59	2488336.32
4	654711.52	2488599.48
5	654754.67	2488667.67
6	654758.11	2488686.08
7	654706.12	2488854.11
8	654672.88	2488976.57
9	654667.16	2489011.29
10	654635.85	2489100.97
11	654615.04	2489176.22
12	654623.07	2489198.35
13	654615.69	2489268.91
14	654596.70	2489338.00
15	654578.44	2489413.08
16	654478.63	2489756.28
17	654405.99	2490007.38
18	654396.93	2490019.07
19	654375.93	2490023.58
20	654147.03	2489961.50

21	653847.08	2489873.82
22	653802.22	2489898.58
23	653806.12	2489885.29
24	653845.51	2489862.08
25	654149.81	2489951.89
26	654376.03	2490013.45
27	654391.61	2490010.22
28	654396.63	2490003.74
29	654469.04	2489753.45
30	654568.84	2489410.28
31	654586.93	2489336.46
32	654605.89	2489266.90
33	654612.99	2489199.04
34	654604.96	2489175.46
35	654626.36	2489097.82
36	654657.38	2489009.16
37	654663.16	2488974.20
38	654674.39	2488936.01
39	654696.49	2488851.40
40	654747.96	2488865.80
41	654745.16	2488671.51
42	654703.17	2488604.98
43	654517.69	2488340.88
44	654500.05	2488304.64
45	654499.66	2488267.97
1	654509.67	2488271.08
29:28:000000:6288/чзу1		
1	653337.07	2489728.73
2	653317.70	2489756.23
3	653309.79	2489750.12
4	653329.35	2489722.84
1	653337.07	2489728.73
29:28:108307:42/чзу1		
1	653317.68	2489756.27
2	653290.32	2489795.10
3	653279.41	2489802.31
4	653267.30	2489818.42
5	653261.70	2489826.66
6	653253.18	2489820.72
7	653271.99	2489795.28
8	653282.83	2489787.75
9	653309.78	2489750.14
1	653317.68	2489756.27

7. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения

координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон:

Координаты характерных точек этих границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания представлены в Таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты представлены в системе координат МСК 29	
	X	Y
1	655078,51	2487384,33
2	655126,14	2487480,15
3	655140,03	2487533,50
4	655100,13	2487550,53
5	655100,05	2487563,00
6	655021,88	2487600,31
7	655031,52	2487658,36
8	655043,79	2487692,85
9	655032,61	2487729,71
10	654940,86	2487770,71
11	654892,39	2487783,76
12	654833,84	2487808,39
13	654854,05	2487867,77
14	654865,43	2487927,40
15	654843,44	2487975,82
16	654838,13	2487997,00
17	654837,74	2488023,44
18	654841,93	2488046,99
19	654845,88	2488067,73
20	654839,39	2488082,64
21	654831,30	2488090,30
22	654819,62	2488095,20
23	654743,27	2488134,94
24	654735,85	2488131,25
25	654709,83	2488143,68
26	654705,88	2488142,59
27	654702,66	2488139,41
28	654695,88	2488125,76
29	654646,68	2488147,98
30	654641,68	2488160,40
31	654625,43	2488166,19
32	654619,97	2488178,52
33	654568,70	2488198,95
34	654557,02	2488199,84
35	654488,51	2488244,27
36	654509,55	2488261,41
37	654510,07	2488301,72
38	654526,59	2488336,32
39	654711,52	2488599,48
40	654754,67	2488667,67
41	654758,11	2488686,08
42	654706,12	2488854,11
43	654672,88	2488976,57

44	654667,16	2489011,29
45	654635,85	2489100,97
46	654615,04	2489176,22
47	654623,07	2489198,35
48	654615,69	2489268,91
49	654596,70	2489338,00
50	654578,44	2489413,08
51	654478,63	2489756,28
52	654405,99	2490007,38
53	654396,93	2490019,07
54	654375,93	2490023,58
55	654147,03	2489961,50
56	653847,08	2489873,82
57	653799,45	2489900,11
58	653792,89	2489930,14
59	653776,75	2489951,36
60	653756,40	2489960,18
61	653718,17	2489909,70
62	653490,07	2489733,71
63	653482,64	2489729,55
64	653432,08	2489688,42
65	653419,73	2489681,84
66	653390,47	2489686,78
67	653352,72	2489706,52
68	653290,32	2489795,10
69	653279,41	2489802,31
70	653267,30	2489818,42
71	653261,70	2489826,66
72	653253,18	2489820,72
73	653271,99	2489795,28
74	653282,83	2489787,75
75	653347,02	2489698,17
76	653386,18	2489677,68
77	653422,46	2489671,11
78	653437,33	2489679,89
79	653488,53	2489721,45
80	653495,91	2489725,58
81	653724,77	2489902,16
82	653759,44	2489947,98
83	653770,40	2489943,07
84	653783,90	2489925,50
85	653790,69	2489894,38
86	653845,51	2489862,08
87	654149,81	2489951,89
88	654376,03	2490013,45
89	654391,61	2490010,22
90	654396,63	2490003,74
91	654469,04	2489753,45
92	654568,84	2489410,28
93	654586,93	2489336,46
94	654605,89	2489266,90
95	654612,99	2489199,04
96	654604,96	2489175,46

97	654626,36	2489097,82
98	654657,38	2489009,16
99	654663,16	2488974,20
100	654674,39	2488936,01
101	654696,49	2488851,40
102	654747,96	2488685,80
103	654745,16	2488671,51
104	654703,17	2488604,98
105	654517,69	2488340,88
106	654500,05	2488304,64
107	654499,64	2488266,31
108	654470,86	2488242,83
109	654552,84	2488189,87
110	654567,26	2488189,02
111	654612,37	2488170,77
112	654618,08	2488158,24
113	654634,09	2488152,24
114	654638,68	2488140,55
115	654694,98	2488115,41
116	654700,43	2488115,70
117	654703,65	2488118,92
118	654710,31	2488132,32
119	654736,03	2488120,15
120	654743,09	2488123,73
121	654815,02	2488086,32
122	654825,90	2488081,76
123	654831,30	2488075,89
124	654835,46	2488066,53
125	654827,83	2488024,72
126	654828,25	2487995,43
127	654833,98	2487972,57
128	654854,56	2487926,26
129	654844,36	2487870,25
130	654821,36	2487802,82
131	654888,98	2487774,34
132	654938,06	2487761,15
133	655024,20	2487722,54
134	655032,95	2487693,03
135	655021,72	2487660,40
136	655011,11	2487594,16
137	655090,16	2487555,90
138	655090,13	2487543,51
139	655128,12	2487527,70
140	655116,95	2487484,13
141	655073,75	2487397,30
142	655072,15	2487397,96
143	655068,31	2487388,74
1	655078,51	2487384,33

8. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих

земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории:

Представлены в таблице 4.

Таблица 4

условные номера образуемых земельных участков	вид разрешенного использования образуемых земельных участков	кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	вид разрешенного использования существующих земельных участков
:12/чзу1	для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»	29:28:000000:12	Для эксплуатации комплекса недвижимого имущества "Северодвинская ТЭЦ-1"
:4524/чзу1		29:28:000000:4524	для размещения трубопровода (тепловые сети надземной прокладки)
:42/чзу1		29:28:000000:42	Для подъездных железнодорожных путей (П-3-8)
:122/чзу1		29:28:106067:122	Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)
103/чзу1		29:28:109142:103	Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)
:42/чзу1	для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск»	29:28:107055:42	Благоустройство территории
:478/чзу1		29:28:107055:478	Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)
:477/чзу1		29:28:107055:477	Для автомобильной дороги (Архангельское шоссе от Ягринского шоссе до Узлового проезда)
:45/чзу1		29:28:107055:45	рекламное сооружение
:13/чзу1		29:28:000000:13	Для производственной деятельности
:4545/чзу1		29:28:000000:4545	Для производственной деятельности
:16/чзу1		29:28:107055:16	для производственной деятельности
:22/чзу1		29:28:107055:22	для эксплуатации нежилого отдельно стоящего здания (назначение: компрессорная станция)

:23/чзу1		29:28:107055:23	для эксплуатации объекта производственного назначения (бывшее здание отгрузки цеха №1)
:709/чзу1		29:28:107055:709	Для производственной деятельности
:425/чзу1		29:28:107055:425	Для промышленных объектов (производственная зона П-3-4)
:426/чзу1		29:28:107055:426	Для промышленных объектов (производственная зона П-3-4)
:148/чзу1		29:28:107055:148	Для эксплуатации и реконструкции железнодорожных подъездных путей (зона П-3-4)
:19/чзу1		29:28:000000:19	Для железнодорожных путей (зона П-3-4)
:44/чзу1		29:28:109300:44	Для эксплуатации железнодорожных путей
:798/чзу1		29:28:109300:798	Трубопроводный транспорт
:11/чзу1		29:28:109300:11	для старого золоотвала
:6288/чзу1		29:28:000000:6288	для эксплуатации дороги
:42/чзу1		29:28:108307:42	Для производственной деятельности



Раздел 4.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя чертежи М 1:2500, на которых отображены:

- границы существующих земельных участков;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Образуемые земельные участки расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ) с реестровыми номерами:

- 29:28-6.3042, наименование: Публичный сервитут с целью размещения объектов тепловой сети;
- 29:28-6.2635, наименование: Публичный сервитут объекта электросетевого хозяйства «КЛ РП 4 ТП АВТОКОЛ». Ограничение: Публичный сервитут: эксплуатация объекта электросетевого хозяйства («КЛ РП 4 ТП АВТОКОЛ» инв. № 12.1.1.00003844). Срок публичного сервитута - 49 лет. ПАО "МРСК Северо-Запада", ИНН 7802312751, ОГРН 1047855175785, адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.3, лит.А, пом. 16Н, эл. почта: post@mrsksevzap.ru;
- 29:28-6.9, наименование: Граница Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта по производству электрической энергии "Северодвинская ТЭЦ-1". Ограничение. Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правила установления охранных зон объектов по производству электроэнергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1033 г.;
- 29:00-6.420, наименование: Водоохранная зона Белого моря на территории Архангельской области;
- 29:28-6.429, наименование: Зона с особыми условиями использования территории объекта "Энергетический производственно-технологический комплекс - тепловые сети г. Северодвинска ОАО "Архэнерго". Ограничение: В соответствии с п.п.5,6 Типовых правил, утвержденных Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-

коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 г. № 197 " О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей";

- 29:28-6.418, наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта "Газопровод распределительный от ул. Транспортная до ул. Южная в г. Северодвинске". Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости в пределах охранной зоны предусмотрены пунктами 14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878. Согласно пункту 14 Правил охраны газораспределительных сетей на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Согласно пункту 15 Правил охраны газораспределительных сетей лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала

работ. Согласно пункту 16 Правил охраны газораспределительных сетей 16 хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей. Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно;

- 29:28-6.821, наименование: Охранная зона "КЛ РП 4 ТП АВТОКОЛОННА".

Ограничение: В соответствии с Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках, утвержденными Постановлением Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24 февраля 2009 г. в п. 8, п.9, п.10 установлены особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранной зоны.;

- 29:28-6.2934, наименование: Зона ограничения от передающего радиотехнического объекта радиотелевизионная станция (РТС) "РТС-Северодвинск", Архангельская область, городской округ "Северодвинск", г. Северодвинск, проезд Узловой, строение 9. Зона ограничения застройки на высоте 47 м. Ограничение: СанПиН 2.1.3684-21, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 (с изменениями от 19 декабря 2007 г.) п.3.18, п.3.19, п.3.22 «Запрещается без согласования с Управлением Роспотребнадзора в субъекте Федерации внесение изменений в условия и режимы работы ПРТО (в т.ч. РРС, РГД), которые приводят к увеличению уровней ЭМП на селитебной территории. СЗЗ и зона ограничений не могут иметь статус селитебной территории, а также не могут использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. СЗЗ и зона ограничений или какая-либо их часть не могут рассматриваться как резервная территория ПРТО и использоваться для расширения промышленной площадки. СЗЗ не может рассматриваться как территория для размещения коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. На технической территории ПРТО и территориях специальных полигонов не допускается размещение жилых и общественных зданий.» Зона ограничения застройки на высоте 47 м.;

- 29:28-6.424, наименование: "Санитарно-защитная зона Северодвинской ТЭЦ-2 ПАО "ТГК-2". Ограничение: В границах санитарно-защитной зоны Северодвинской ТЭЦ-2 не допускается использования земельных участков в целях: а)размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;б)размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей

промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.;

- 29:00-6.126, Охранная зона газораспределительной сети на период эксплуатации объекта: "Газопровод межпоселковый от ГРС "Рикасиха" до Северодвинской ТЭЦ-2 Архангельской области". Ограничение: 1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; 2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; 3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; 4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; 5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; 6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; 7) разводить огонь и размещать источники огня; 8) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0.3 метра; 9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; 10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; 11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

- 29:28-6.105, наименование: Зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона ВЛ 220кВ «Северодвинская ТЭЦ №2 - РП Первомайский» в границах города Северодвинска Архангельской области. Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160;

- 29:28-6.154, наименование: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона объекта по производству электрической энергии "Северодвинская ТЭЦ-2". Ограничение: Ограничения использования объектов недвижимости предусмотрены "Правила установления охранных зон объектов по производству электроэнергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1033 г.;

- 29:28-6.4, наименование: Охранная зона объекта Заходы ВЛ-110 кВ на ТЭЦ-2 в границах города Северодвинск Архангельской области. Ограничение: Ограничения: в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров (Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»).

Границы особо охраняемых природных территорий в пределах проектируемых границ отсутствуют.

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:

Проект межевания территории подготовлен с целью формирования частей земельных участков на период строительства для размещения линейного объекта кабельной линии электропередач 110 кВ на территории городского округа Архангельской области «Северодвинск».

В связи с тем, что линейный объект недвижимости расположен в основном на территории нескольких земельных участков, находящихся в частной, муниципальной и государственной собственности, возникла необходимость формирования частей земельных участков. Согласно пп 3 п 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, минимальные и максимальные размеры земельного участка не учитываются.

б) обоснование способа образования земельного участка:

В связи с тем, что линейный объект в основном проходит по земельным участкам, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, выявлена необходимость формирования частей земельных участков.

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка:

В связи с тем, что проектом предусмотрен отвод на период строительства линейного объекта шириной не более 10 м, границы образуемых частей изменяемых земельных участков сформированы по 5 м от оси объекта в каждую сторону.

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации:

В соответствии с п. 1 ст. 39.37 требуется установление публичного сервитута для использования земельных участков и (или) земель в целях строительства объектов электросетевого хозяйства.