



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ВОПРОСАМ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 24.06.2024 № 90-1997.....  
г. Северодвинск Архангельской области


**Об утверждении решения  
об условиях приватизации  
муниципального имущества –  
объекта культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы»:

1. Утвердить прилагаемое решение об условиях приватизации муниципального имущества – объекта культурного наследия.
2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска разместить настоящее распоряжение в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Северодвинска.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам



  
О.В. Бачериков

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением заместителя  
Главы Администрации  
Северодвинска по финансово-  
экономическим вопросам  
от 24.06.2024 № 90-рпз

Решение об условиях приватизации муниципального имущества –  
объекта культурного наследия

Во исполнение решения Совета депутатов Северодвинска от 08.09.2022 № 448 «О Прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023–2025 годы» (в редакции от 25.04.2024 № 114), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 50 Устава городского округа Архангельской области «Северодвинск», на основании Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Муниципального Совета Северодвинска от 24.04.2003 № 41, Положения о комиссии по приватизации муниципального имущества, утвержденного постановлением Администрации Северодвинска от 20.03.2024 № 120-па, комиссия по приватизации муниципального имущества на заседании 10 июня 2024 года (протокол от 10.06.2024 № 15)

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать муниципальное имущество – нежилое здание общей площадью 612,3 кв. м, расположенное по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, г.о. Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 36/19, кадастровый номер 29:28:102015:29 (далее – нежилое здание, объект культурного наследия).

Постановлением инспекции по охране объектов культурного наследия Архангельской области (далее – Инспекция) от 28.05.2018 № 18-п нежилое здание включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия регионального значения как «Дом Пикуля в Северодвинске».

Согласно акту Инспекции от 20.06.2018 отнесения/не отнесения объекта культурного наследия (памятника наследия и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия нежилое здание находится в неудовлетворительном состоянии.

2. Приватизация объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, осуществляется с одновременным предоставлением покупателю в аренду на срок исполнения условий конкурса земельного участка общей площадью 1388,0 кв. м, местоположение: установлено относительно ориентира – здания жилого, расположенного в границах земельного участка по адресу: Архангельская обл., г. Северодвинск, ул. Индустриальная, дом 36/19, кадастровый номер 29:28:102015:21 (далее – земельный участок), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: историко-культурная деятельность. Размер арендной платы за указанный земельный участок

устанавливается равным 1 (одному) рублю в год на весь срок выполнения условий конкурса.

3. Объект культурного наследия приватизировать на следующих условиях:

- 1) способ приватизации – конкурс в электронной форме;
- 2) начальная (минимальная) цена продажи: 1 (Один) рубль 00 копеек с учетом налога на добавленную стоимость;
- 3) порядок оплаты – единовременно.

4. Ограничения (обременения) в отношении объекта культурного наследия:

1) на объект культурного наследия заключен договор аренды муниципального имущества от 20.09.2021 № 03-07/819-21 сроком действия до 19.09.2070, государственная регистрация от 01.10.2021 № 29:28:102015:29-29/011/2021-2;

2) на земельный участок заключен договор аренды земельного участка от 09.08.2022 № 13 006 000 сроком действия до 19.09.2070, государственная регистрация от 16.02.2023 № 29:28:102015:21-29/011/2023-2;


3) охрannое обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждено распоряжением Инспекции от 05.10.2018 № 67-р (далее – Охрannое обязательство), является приложением к настоящему решению.

5. Условия конкурса по продаже муниципального имущества – объекта культурного наследия регионального значения «Дом Пикуля в Северодвинске» определены в соответствии с приложением к настоящему решению.

Председатель комиссии

  
Т.В. Терновая


Заместитель председателя комиссии

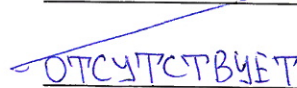
  
И.С. Пашкова

Секретарь комиссии

  
Ю.А. Илюкевич

Члены комиссии:

  
А.А. Головин

  
ОТСУТСТВУЕТ С.А. Морозова

  
Ю.Л. Попов

  
А.С. Титова

  
Ю.В. Чецкая