|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения,**  **о внесении изменения**  **в постановление Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 221-па**  **(в редакции от 24.04.2024)**  **и признании утратившим силу постановления Администрации**  **Северодвинска от 24.05.2022 № 222-па** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 221-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещении и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска» (в редакции от 24.04.2024) изменение, исключив пункты 2–5, 7, 8, 10–21.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 222-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 24.04.2024 № 211-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2024.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы  за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади  жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Лебедева улица, д. 1 | 48,52 | Протокол № 1 от 20.05.2024 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 2 | Лебедева улица, д. 1А | 49,84 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 3 | Лебедева улица, д. 7 | 39,61 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 4 | Лебедева улица, д. 7А | 48,77 | Протокол № 1 от 26.04.2024 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 5 | Лебедева улица, д. 7Б | 49,11 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 6 | Лебедева улица, д. 13 | 46,65 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 7 | Набережная реки Кудьма улица, д. 13 | 43,41 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 8 | Победы проспект, д. 4 | 49,93 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 9 | Победы проспект, д. 12 | 45,33 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 10 | Победы проспект, д. 12А | 44,26 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 11 | Победы проспект, д. 16 | 42,65 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 12 | Победы проспект, д. 20 | 38,46 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 13 | Победы проспект, д. 40 | 43,61 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 14 | Победы проспект, д. 41 | 45,72 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 15 | Победы проспект, д. 44 | 41,40 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 16 | Победы проспект, д. 44А | 48,27 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 17 | Победы проспект, д. 45 | 50,91 | Протокол № 1 от 13.06.2024 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 18 | Победы проспект, д. 52 | 42,94 | Протокол № 1 от 17.05.2024 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 19 | Победы проспект, д. 53 | 54,58 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 20 | Победы проспект, д. 54 | 41,42 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 21 | Победы проспект, д. 59 | 44,86 | Протокол № 1 от 04.06.2024 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 22 | Победы проспект, д. 63 | 42,37 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 23 | Победы проспект, д. 66 | 48,07 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 24 | Труда проспект, д. 58 | 48,86 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 25 | Труда проспект, д. 60 | 48,51 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 26 | Труда проспект, д. 62 | 47,91 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 27 | Труда проспект, д. 66 | 44,17 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Север» |
| 28 | Труда проспект, д. 68 | 49,78 | Протокол № 1 от 27.05.2024 | ООО «ЖКХ-Север» |
| 29 | Юбилейная улица, д. 7 (1–5 подъезды) | 44,08 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 30 | Юбилейная улица, д. 7 (6 подъезд) | 47,16 | Протокол № 1 от 28.05.2024 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 31 | Юбилейная улица, д. 7 (7–9 подъезды) | 46,55 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 32 | Юбилейная улица, д. 7 (10–14 подъезды) | 41,57 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 33 | Юбилейная улица, д. 9 | 50,67 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 34 | Юбилейная улица, д. 11 (1–4 подъезды) | 44,50 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 35 | Юбилейная улица, д. 11 (5–9 подъезды) | 44,43 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 36 | Юбилейная улица, д. 11 (10 подъезд) | 51,73 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 37 | Юбилейная улица, д. 11 (11–15 подъезды) | 43,45 | Протокол № 1 от 27.05.2024 | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 38 | Юбилейная улица, д. 13А | 43,97 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 39 | Юбилейная улица, д. 17А (5–9 подъезды) | 43,59 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.