|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения**  **и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 221-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 01.07.2024 № 347-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 221-па (в редакции от 24.04.2024) и признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 24.05.2022 № 222-па»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 24.04.2024 № 211-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 28.06.2022 № 275-па «О внесении изменений в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 24.05.2022 №221-па».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда  
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы  за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади  жилого помещения  в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Героев Североморцев улица, д. 7 | 56,78 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |
| 2 | Победы проспект, д. 39 | 45,46 | Договор управления | ООО «ЖКХ-Норд» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.