|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА****ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 63 по пр-кту Морскому в г. Северодвинске и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», приложением № 5 к договору управления от 01.07.2024,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 63 по пр-кту Морскому в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 18.06.2021 № 229-па **«**Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 19.04.2019 № 133-па (в редакции от 17.06.2021)»;

постановление Администрации Северодвинска от 09.06.2022 № 249-па «О внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска от 18.06.2021 № 229-па»;

постановление Администрации Северодвинска от 24.10.2023 № 445-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.06.2021 № 229-па (в редакции от 09.06.2022)»;

пункт 2 постановления Администрации Северодвинска от 25.06.2024 № 332-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме № 19 по пр-кту Победы в г. Северодвинске и внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.06.2021 № 229-па (в редакции от 24.10.2023)».

3. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2024.

4. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение к постановлениюАдминистрации Северодвинска |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме № 63 по пр-кту Морскому в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Морской проспект, д. 63 | 25,57 | Договор управления | СМУП «Жилищный трест» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.