|  |
| --- |
| Городской округ Архангельской области «Северодвинск» |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ северодвинскА**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| от ………………№ ……………….  г. Северодвинск Архангельской области   |
| **Об установлении размера платы**  **за содержание жилого помещения,  о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска** |

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь решением Совета депутатов Северодвинска от 25.06.2009 № 67 «О полномочиях по установлению размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения», постановлением Администрации Северодвинска от 29.03.2019 № 106-па «Об утверждении Положения об установлении размера платы за содержание жилого помещения», решениями общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах в г. Северодвинске согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Внести в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 18.04.2022 № 170-па «Об установлении размера платы   
за содержание жилого помещения, о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и о признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации Северодвинска» (в редакции от 10.06.2024) изменения, исключив пункты 1, 3–5, 7–9, 11.

3. Признать утратившими силу:

постановление Администрации Северодвинска от 28.06.2021 № 242-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
и о внесении изменения в постановление Администрации Северодвинска   
от 19.01.2021 № 5-па (в редакции от 10.02.2021)»;

постановление Администрации Северодвинска от 21.06.2022 № 259-па «О внесении изменения в приложение к постановлению Администрации Северодвинска от 28.06.2021 № 242-па (в редакции от 22.09.2021)»;

постановление Администрации Северодвинска от 11.04.2022 № 157-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункты 2, 4 постановления Администрации Северодвинска  
от 24.10.2023 № 444-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 29.04.2022 № 194-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения  
и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 3 постановления Администрации Северодвинска от 15.11.2023   
№ 479-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

пункт 4 постановления Администрации Северодвинска от 20.12.2023   
№ 518-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения и о внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска»;

постановление Администрации Северодвинска от 22.03.2023 № 118-па «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, внесении изменений в отдельные постановления Администрации Северодвинска и признании утратившим силу постановления Администрации Северодвинска от 22.09.2021 № 336-па».

4. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.06.2024.

5. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска И.В. Арсентьев

Чецкая Юлия Владимировна

58-00-27

|  |
| --- |
| Приложение  к постановлению  Администрации Северодвинска  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений

по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда   
в многоквартирных домах в г. Северодвинске

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание жилого помещения (рублей за 1 кв. метр занимаемой общей площади жилого помещения в месяц) | Основание (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (дата и номер), договор управления) | Наименование управляющей организации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Арктическая улица, д. 2А | 30,63 | Договор управления | ООО «94 Квартал» |
| 2 | Арктическая улица, д. 2Б | 30,35 | Протокол № 4 от 14.03.2022 | ООО «94 Квартал» |
| 3 | Арктическая улица, д. 7 | 32,88 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 4 | Арктическая улица, д. 10 | 34,67 | Протокол № 6.1  от 10.03.2023 | ООО «РОС» |
| 5 | Арктическая улица, д. 11 | 32,96 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 6 | Арктическая улица, д. 12 | 33,44 | Протокол № 3 от 24.02.2022 | ООО «РОС» |
| 7 | Арктическая улица, д. 15 | 32,88 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 8 | Арктическая улица, д. 18 | 32,26 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 9 | Карла Маркса улица, д. 55 | 32,34 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 10 | Карла Маркса улица, д. 59 | 33,67 | Протокол № 46.1  от 04.06.2024 | ООО «РОС» |
| 11 | Карла Маркса улица, д. 63 | 32,88 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 12 | Карла Маркса улица, д. 67 | 29,25 | Договор управления | ООО «94 Квартал» |
| 13 | Ломоносова улица, д. 106 | 51,32 | Протокол № 66.1  от 03.06.2024 | ООО «РОС» |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 14 | Ломоносова улица, д. 110 | 32,88 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 15 | Морской проспект, д. 4 | 35,65 | Протокол № 50.1 от 31.05.2024 | ООО «РОС» |
| 16 | Морской проспект, д. 12Г | 32,50 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 17 | Морской проспект, д. 14 | 32,88 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 18 | Морской проспект, д. 18 | 33,60 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 19 | Трухинова улица, д. 9 | 32,88 | Договор управления | ООО «РОС» |
| 20 | Трухинова улица, д. 15 | 36,45 | Договор управления | ООО «РОС» |

Примечание:

В размер платы за содержание жилого помещения не включены расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер указанных расходов определяется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.