



Муниципальный округ Архангельской области
«Город Северодвинск»

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРОДВИНСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 273-па
г. Северодвинск Архангельской области

О внесении изменений в постановление Администрации Северодвинска от 08.10.2019 № 380-па (в редакции от 11.02.2026)

В соответствии со статьей 2.3 областного закона от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска от 08.10.2019 № 380-па «Об утверждении порядка ведения реестра многодетных семей» (в редакции от 11.02.2026).

2. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска обнародовать настоящее постановление, разместив его в сетевом издании «Вполне официально» (вполне-официально.рф).

Глава Северодвинска



И.В. Арсентьев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Администрации Северодвинска
от 01.06.2026 № 243-па

**Изменения,
которые вносятся в постановление Администрации Северодвинска
от 08.10.2019 № 380-па (в редакции от 11.02.2026)**

1. Наименование изложить в следующей редакции:
«Об утверждении Порядка ведения реестра многодетных семей и предоставления земельных участков многодетным семьям».
2. Пункт 1 дополнить словами «и предоставления земельных участков многодетным семьям».
3. Пункт 2 дополнить словами «и предоставление земельных участков многодетным семьям».
4. В пункте 5 слова «заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству» заменить словами «заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству».
5. В Порядке ведения реестра многодетных семей и предоставления земельных участков многодетным семьям:
наименование изложить в следующей редакции:
«Порядок ведения реестра многодетных семей и предоставления земельных участков многодетным семьям»;
пункты 1–3 изложить в следующей редакции:
«1. Порядок ведения реестра многодетных семей и предоставления земельных участков многодетным семьям (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 4.1 статьи 2.3, статьями 2.4–2.8 областного закона от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» (далее – Областной закон).
2. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра многодетных семей (далее – Реестр) и правила предоставления многодетным семьям земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах Северодвинска, ведения садоводства для собственных нужд.
3. Уполномоченным органом на ведение Реестра и организацию предоставления земельных участков многодетным семьям является Управление градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска (далее – УГиЗО).»;
в подпунктах 9, 11, 14 пункта 4 слова «заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству» заменить словами «заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству»;
пункт 5 изложить в следующей редакции:
«5. Ведение Реестра осуществляется в электронном виде по форме

согласно приложению 1 к настоящему Порядку в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»»;

в пунктах 7, 19, 22 слова «заместителя Главы Администрации Северодвинска по городскому хозяйству» заменить словами «заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству»;

дополнить разделом 5 следующего содержания:

«5. Порядок предоставления земельных участков многодетным семьям, включенным в Реестр

24. Образование земельных участков в целях предоставления их многодетным семьям, включенным в Реестр, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории и землеустроительной документацией.

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям (далее – Перечень), формируется из образованных на территории одного кадастрового квартала Северодвинска и поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков. В Перечень включаются характеристики земельных участков: кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь и вид разрешенного использования.

Перечень утверждается распоряжением заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству с указанием способа предоставления земельных участков, указанного в пункте 25 настоящего Порядка.

Перечень подлежит размещению на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

25. Образованные земельные участки предоставляются следующими способами:

в порядке очередности включения многодетных семей в Реестр в соответствии с пунктами 27–30 настоящего Порядка;

методом случайной выборки земельных участков (далее – жеребьевка) в порядке очередности включения многодетных семей в Реестр в соответствии с пунктами 31–40 настоящего Порядка (за исключением случая, если в Реестр включена одна семья).

26. Многодетные семьи, включенные в Реестр, при достижении одним ребенком или несколькими детьми в многодетной семье возраста 18 лет, или при достижении одним ребенком или несколькими детьми в многодетной семье возраста 23 лет при условии обучения данного ребенка или данных детей в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, либо при достижении одним ребенком или несколькими детьми в многодетной семье возраста 23 лет при условии наличия у данного ребенка или данных детей I или II группы инвалидности,

а также в случаях смерти (гибели) одного ребенка (нескольких детей) в многодетной семье, признания одного ребенка (нескольких детей) в многодетной семье безвестно отсутствующим (отсутствующими) либо объявления его (их) умершим (умершими) в соответствии с законодательством Российской Федерации не утрачивают право на однократное бесплатное приобретение земельного участка в собственность, если эти многодетные семьи не реализовали принадлежащее им данное право, за исключением многодетных семей, включенных в Реестр, в случае, когда смерть (гибель) одного ребенка (нескольких детей) в многодетной семье наступила в результате виновных действий (бездействия) одного из родителей (обоих родителей), одного из усыновителей (обоих усыновителей).

27. УГиЗО направляет многодетной семье в соответствии с порядковыми реестровыми номерами, присвоенными таким многодетным семьям (очередностью включения семей в Реестр), по почте заказным письмом по адресу (адресам), указанному (указанным) в Реестре, письменное уведомление с предложением о предоставлении ей образованного земельного участка по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Уведомление считается полученным многодетной семьей по истечении 14 рабочих дней со дня его направления.

28. В течение 10 рабочих дней со дня получения письменного уведомления, указанного в пункте 27 настоящего Порядка, многодетная семья письменно уведомляет Администрацию Северодвинска о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку (документ подписывается всеми совершеннолетними членами многодетной семьи).

29. В случае если многодетная семья отказалась от предложенного ей земельного участка или не представила в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 28 настоящего Порядка, УГиЗО в течение 14 рабочих дней со дня получения письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка или со дня истечения срока, указанного в пункте 28 настоящего Порядка, направляет по почте заказным письмом письменное уведомление с предложением о предоставлении образованного земельного участка другой многодетной семье в порядке очередности в соответствии с порядковым реестровым номером, присвоенным такой многодетной семье (очередностью включения семей в Реестр).

30. Многодетная семья, отказавшаяся от предложенного ей земельного участка или не представившая в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 28 настоящего Порядка, сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в Реестре не изменяется.

31. В случае если в Северодвинске образовано более 10 земельных участков, они распределяются методом жеребьевки.

Жеребьевка проводится на заседании жеребьевочной комиссии, созданной распоряжением Администрации Северодвинска с целью распределения земельных участков между многодетными семьями, включенными в Реестр.

32. Членами жеребьевочной комиссии являются представители Администрации Северодвинска. Число членов жеребьевочной комиссии не может быть менее пяти человек. Жеребьевочную комиссию возглавляет председатель комиссии (в случае его отсутствия – его заместитель). Заседание жеребьевочной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют более половины членов жеребьевочной комиссии.

Состав жеребьевочной комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который влияет или может повлиять на принимаемые жеребьевочной комиссией решения.

В случае возникновения у члена жеребьевочной комиссии личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, либо при возникновении ситуации оказания воздействия (давления) на члена жеребьевочной комиссии, связанного с осуществлением им своих полномочий (далее – личная заинтересованность), член жеребьевочной комиссии обязан незамедлительно проинформировать об этом в письменной форме председателя жеребьевочной комиссии.

Председатель жеребьевочной комиссии, которому стало известно о возникновении у члена жеребьевочной комиссии личной заинтересованности, обязан принять меры по предотвращению или урегулированию конфликта интересов вплоть до отстранения члена комиссии, являющегося стороной конфликта интересов, от участия в работе комиссии.

В случае возникновения у председателя жеребьевочной комиссии личной заинтересованности при рассмотрении вопросов, включенных в повестку дня заседания жеребьевочной комиссии, председатель жеребьевочной комиссии обязан известить о данной личной заинтересованности членов жеребьевочной комиссии, присутствующих на заседании, заявить самоотвод на период до окончания рассмотрения вопроса жеребьевочной комиссией и покинуть помещение. В указанном случае рассмотрение вопроса осуществляется жеребьевочной комиссией под председательством заместителя председателя жеребьевочной комиссии.

В случае если большая часть состава жеребьевочной комиссии имеет личную заинтересованность при рассмотрении конкретного вопроса на заседании жеребьевочной комиссии, председателем инициируется утверждение нового состава жеребьевочной комиссии перед должностным лицом, утвердившим ее состав.

33. УГиЗО направляет многодетным семьям в соответствии

с порядковыми реестровыми номерами, присвоенными таким многодетным семьям (очередностью включения семей в Реестр), по почте заказным письмом по адресу (адресам), указанному (указанным) в Реестре, письменное уведомление о дате, времени и месте проведения жеребьевки.

Уведомление считается полученным многодетной семьей по истечении 14 рабочих дней со дня его направления.

Не позднее чем за 10 дней до даты проведения жеребьевки извещение о ее проведении размещается на официальном сайте Администрации Северодвинска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В извещении указывается:

дата, время и место проведения жеребьевки;

кадастровые номера и адреса (местоположение) земельных участков, планируемых к предоставлению посредством жеребьевки;

список многодетных семей, которые приглашены на жеребьевку.

Количество многодетных семей, приглашенных на жеребьевку, должно быть равным количеству земельных участков в Перечне.

Многодетная семья участвует в жеребьевке лично или через своего представителя по доверенности, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства. Присутствие на жеребьевке совершеннолетнего члена многодетной семьи, уведомленной о проведении жеребьевки, считается согласием многодетной семьи на участие в жеребьевке.

В случае отказа многодетной семьи от участия в жеребьевке или отсутствия на жеребьевке члена многодетной семьи многодетная семья сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в Реестре не изменяется.

34. При проведении жеребьевки секретарем жеребьевочной комиссии ведется протокол заседания.

35. В целях обеспечения процедуры проведения жеребьевки в помещении, определенном для проведения жеребьевки, размещается непрозрачный жеребьевочный ящик. Кадастровые номера и адрес (местоположение) земельных участков, планируемых к предоставлению по результатам жеребьевки, печатаются по одному на листе. Председатель жеребьевочной комиссии в присутствии членов жеребьевочной комиссии и приглашенных многодетных семей помещает листы в жеребьевочный ящик в произвольном порядке и перетасовывает их.

36. В порядке очередности включения семей в Реестр член многодетной семьи приглашается к жеребьевочному столу, вынимает из жеребьевочного ящика один лист с кадастровым номером и адресом (местоположением) земельного участка. Сведения о выбранном земельном участке заносятся секретарем жеребьевочной комиссии в протокол, после чего протокол подписывается членом многодетной семьи.

37. Кадастровые номера земельных участков, не предоставленных в результате жеребьевки, заносятся в протокол. Указанные земельные

участки включаются в следующую жеребьевку и предоставляются многодетным семьям по ее результатам.

38. После окончания жеребьевки протокол заседания жеребьевочной комиссии подписывается председателем комиссии, секретарем, присутствующими членами жеребьевочной комиссии в день ее проведения. При наличии замечаний со стороны членов комиссии в части несоответствия процедуры проведения жеребьевки требованиям настоящего Порядка они излагаются указанными лицами в протоколе жеребьевки.

39. По результатам жеребьевки многодетная семья в течение 10 рабочих дней со дня проведения жеребьевки письменно уведомляет Администрацию Северодвинска о своем согласии на получение земельного участка или об отказе от получения земельного участка согласно приложению 3 к настоящему Порядку (документ подписывается всеми совершеннолетними членами многодетной семьи).

40. В случае если многодетная семья отказалась от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представила в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 39 настоящего Порядка, УГиЗО в течение 14 рабочих дней со дня получения письменного уведомления многодетной семьи об отказе от получения земельного участка или со дня истечения срока, указанного в пункте 39 настоящего Порядка, направляет другой многодетной семье в соответствии с очередностью включения семей в Реестр по почте заказным письмом по адресу (адресам), указанному (указанным) в Реестре, письменное уведомление с предложением о предоставлении образованного земельного участка.

Многодетная семья, отказавшаяся от предложенного ей по результатам жеребьевки земельного участка или не представившая в установленный срок письменное уведомление, указанное в пункте 39 настоящего Порядка, сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер, присвоенный такой многодетной семье, в Реестре не изменяется.

41. УГиЗО готовит распоряжение заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству о предоставлении земельного участка в общую собственность членам многодетной семьи в течение 30 рабочих дней со дня получения УГиЗО уведомления, указанного в пунктах 28, 39 настоящего Порядка.

42. УГиЗО в срок не позднее пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения, указанного в пункте 41 настоящего Порядка, направляет по почте заказным письмом многодетной семье по адресу (адресам), указанному (указанным) в Реестре, копию этого распоряжения.»;

в приложении:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«Приложение 1 к Порядку ведения реестра многодетных семей и предоставления земельных участков многодетным семьям»;

в столбцах 10, 12, 15 слова «заместителя Главы Администрации

Северодвинска по городскому хозяйству» заменить словами «заместителя Главы Северодвинска по городскому хозяйству»;

дополнить приложениями 2, 3 следующего содержания:

«Приложение 2

к Порядку ведения реестра многодетных семей и предоставления земельных участков многодетным семьям, утвержденному постановлением Администрации Северодвинска от 08.10.2019 № 380-па

Оформляется на бланке письма УГиЗО

Уважаемый(-ая) _____ !

Администрация Северодвинска в соответствии с пунктом 12 статьи 2.3 областного закона от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан» предлагает приобрести в общую собственность членов Вашей многодетной семьи земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____, расположенный _____, для _____.

В течение 10 рабочих дней со дня получения настоящего предложения Вам необходимо письменно уведомить Администрацию Северодвинска о своем согласии (несогласии) с предложенным вариантом предоставления земельного участка путем направления в адрес Управления градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска заполненного бланка уведомления, прилагаемого к настоящему письму.

В случае изменения сведений о составе многодетной семьи, содержащихся в реестре многодетных семей, необходимо представить документы, подтверждающие факт произошедших событий, в том числе связанных с:

- сменой фамилии члена многодетной семьи;
- рождением ребенка (детей);
- лишением отцовства (материнства);
- отказом от усыновления (удочерения) ребенка (детей);
- смертью члена (членов) многодетной семьи.

В случае если в течение указанного срока письменное согласие с предложенным вариантом предоставления земельного участка не поступило либо поступил отказ от предложенного варианта предоставления земельного участка, Ваша многодетная семья сохраняет право на получение земельного участка. Порядковый реестровый номер,

присвоенный Вашей многодетной семье, в реестре многодетных семей не изменяется.

Приложение:

1. Бланк уведомления на 2 л. в 1 экз.
2. Схема части кадастрового квартала _____ на 1 л. в 1 экз.

Начальник

(Фамилия И.О.)

Приложение 3
к Порядку ведения реестра многодетных
семей и предоставления земельных
участков многодетным семьям,
утвержденному постановлением
Администрации Северодвинска
от 08.10.2019 № 380-па

Начальнику УГиЗО
Администрации Северодвинска
ул. Плюснина, д. 7,
г. Северодвинск, 164501

Уведомление

Настоящим сообщаю(-ем) о своем согласии/несогласии приобрести
(ненужное зачеркнуть)
в общую собственность членов моей (нашей) многодетной семьи земельный
участок с кадастровым номером _____,
площадью _____,
расположенный _____,
_____ ,
_____ ,
для _____.

При этом подтверждаю(-ем), что моя (наша) многодетная семья
соответствует требованиям, установленным областным законом
от 07.10.2003 № 192-24-ОЗ «О порядке предоставления земельных участков
отдельным категориям граждан», для однократного бесплатного
приобретения в собственность земельного участка для
_____.

